

Wohnen mit Weitblick

Windern 377 · 6952 Hittisau



ca. 125 m²

Wohnfläche

1. Obergeschoss

mit Balkon

01.02.2027

verfügbar ab

Ein großzügiges Zuhause im Bregenzerwald: helle Räume, warme Holzoberflächen und ein schöner Ausblick. Umfassend saniert 2013, in einem Haus mit nur drei Parteien.

01 / ÜBERBLICK

Die Wohnung. Die Eckdaten.

Wohnfläche	ca. 125 m ²
Raumangebot	Wohnen, Küche/Essen + 3 weitere Zimmer
Lage im Haus	1. Obergeschoss · insgesamt 3 Parteien
Außenbereich	Überdachter Balkon mit schönem Ausblick
Zusätzlich dabei	Garage für ein Auto und Kellerabteil
Baujahr Gebäude	1965
Sanierung Wohnung	2013 umfassend saniert
Heizung	Fernwärme
Verfügbarkeit	ab 1. Februar 2027

MONATLICHE MIETKOSTEN

Kaltmiete € 1.100,00

Betriebskosten (ca.) € 250,00

Gesamt (ca.) € 1.350,00

Zuzüglich Strom und Internet.

Die gezeigten Möbel und Gegenstände dokumentieren den aktuellen Zustand. Der Umfang einer mitvermieteten Einrichtung ist gesondert zu vereinbaren.

Flächen- und Kostenangaben sind ca.-Angaben laut bereitgestellten Informationen.

02 / WOHNEN & ESSEN

Raum für gemeinsame Momente.

Wohnen mit ca. 22,2 m² und Küche/Essen mit ca. 29,2 m² bilden zusammen einen großzügigen Lebensmittelpunkt von über 50 m².



Küche und Essbereich mit Kochinsel.



Wohnbereich mit Blick ins Grüne.



Helle Räume und warme Holzböden.

Große Fenster, viel Platz und der Zugang zum Balkon schaffen ein offenes Wohngefühl.

03 / SCHLAFEN & ARBEITEN

Platz für Familie und Homeoffice.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Die gelieferten Aufnahmen sind vollständig dargestellt.



Schlafzimmer · ca. 16,6 m² · beide Ansichten



Büro / weiteres Zimmer · ca. 14,5 m²

Beide Ansichten



Kinderzimmer · ca. 10,8 m²

Beide Ansichten

04 / BAD & EINGANGSBEREICH

Gut durchdacht im Alltag.

Ein geräumiges Bad, ein separates WC und der großzügige Gang ergänzen die Wohnräume. Eine Garage für ein Auto und ein Kellerabteil gehören ebenfalls dazu.



Bad mit Badewanne · ca. 10,8 m² · beide Ansichten



Gang / Garderobe · ca. 15,6 m²



Separates WC

05 / BALKON

Ein Platz mit Weitblick.



Überdachter Balkon mit Blick auf die umliegenden Grünflächen und Berge.

Draußen ankommen.

Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen. Der schöne Ausblick auf die Landschaft des Bregenzerwaldes macht ihn zu einem besonderen Teil der Wohnung und schafft Raum für eine Pause im Freien.

06 / LAGE

Gut leben im Bregenzerwald.



Windern 377 · Hittisau im Bregenzerwald

Nahversorgung und Bildung

In Hittisau gibt es unter anderem den Sutterlüty Ländlemarkt, Gastronomie und weitere Angebote des täglichen Lebens. Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Polytechnische Schule ergänzen die Infrastruktur.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle befindet sich im Bereich Windern. Hittisau ist an den Landbus Bregenzerwald angebunden; regionale Verbindungen und die Verbindung über Balderschwang bis Oberstdorf ergänzen die Erreichbarkeit mit dem Auto.

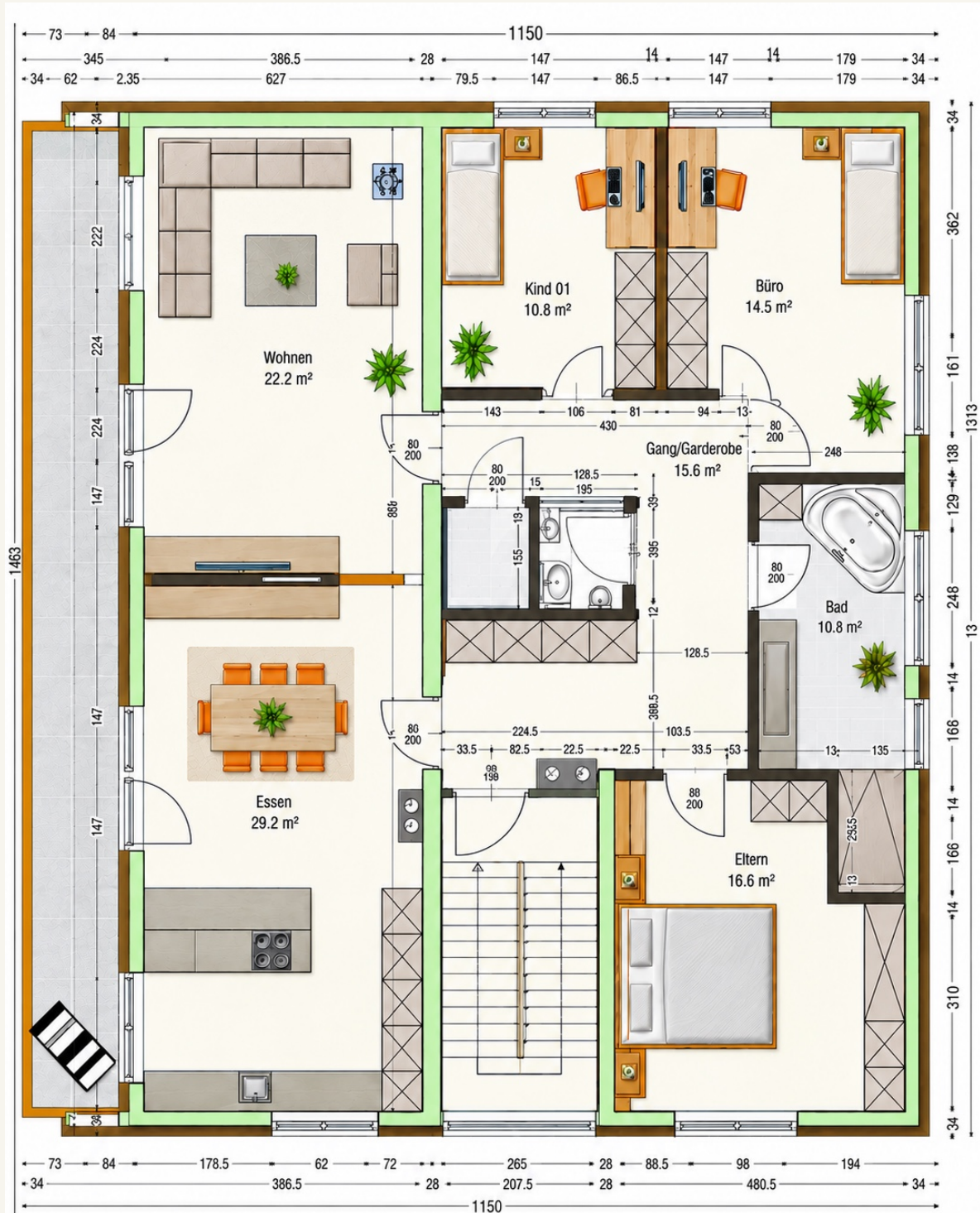
Natur und Freizeit

Wanderziele wie Hittisberg und Lecknertal mit dem Lecknersee laden zu Ausflügen ein. Freibad, Winterwanderwege, Langlaufangebote und der Familienskilift Hittisberg bieten Abwechslung zu jeder Jahreszeit.

Lageinformationen: Gemeinde Hittisau / Sutterlüty · Stand Oktober 2026

07 / GRUNDRISS

Die Raumaufteilung im Überblick.



Grundriss aus den bereitgestellten Unterlagen. Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Raumflächen laut Grundriss; Gesamtwohnfläche laut Vermieter ca. 125 m².

08 / KONTAKT

Ihr Weg zum neuen Zuhause.

Sie interessieren sich für die Wohnung in Windern 377? Bettina Summer freut sich über Ihre Nachricht.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Bettina Summer

Telefon

+43 664 / 9120812

E-Mail

wohnenhittisau@gmail.com

Ein paar Worte vorab

Gerne können Sie vor einer telefonischen Kontaktaufnahme eine kurze E-Mail mit ein paar Informationen zu Ihrer Person beziehungsweise den Personen senden, die einziehen möchten. So können wir Sie vorab ein wenig kennenlernen.

Besichtigung und weitere Fragen

Bitte wenden Sie sich direkt an Bettina Summer.