

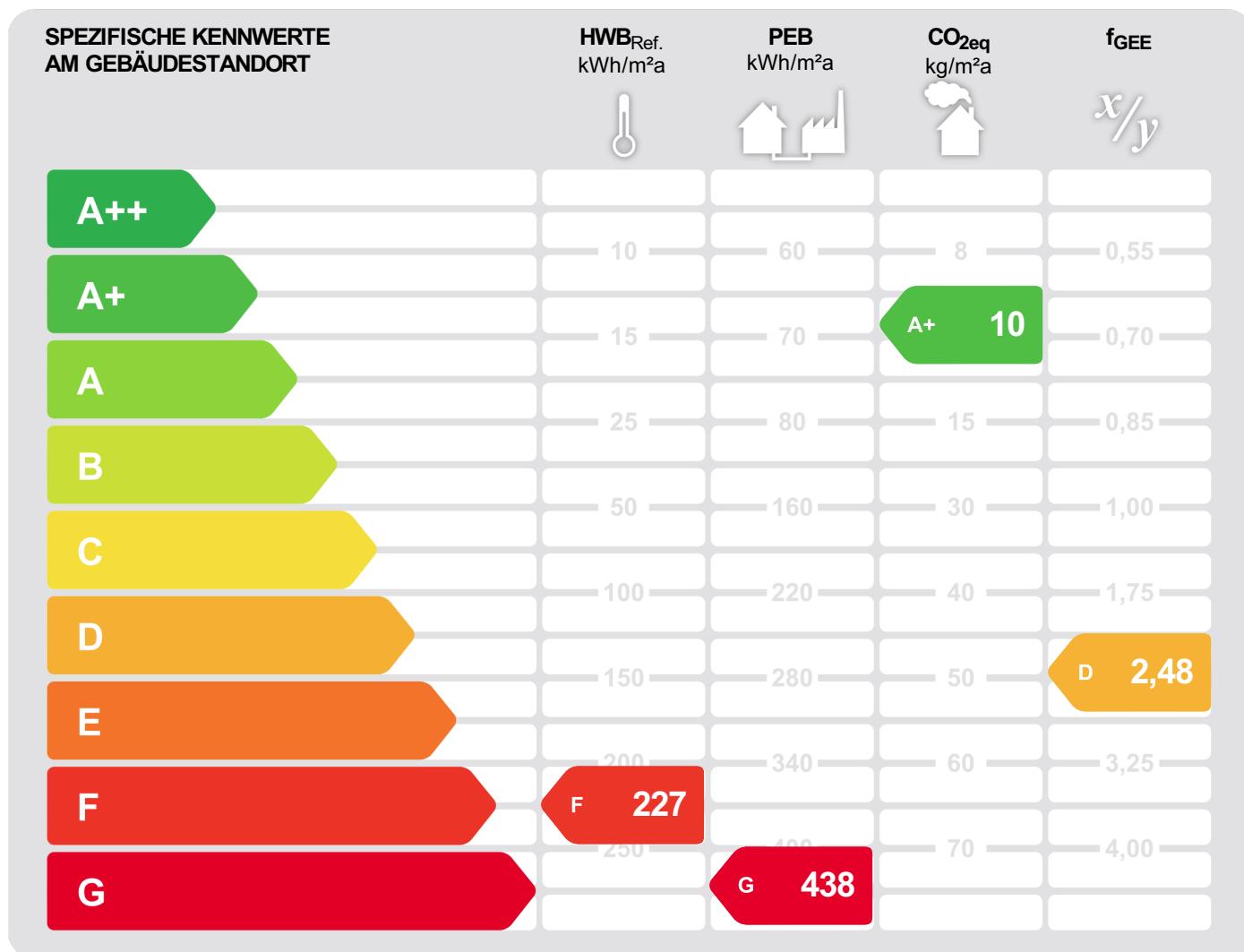
Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



Vorarlberg
unser Land

BEZEICHNUNG	WH Gurtgasse 5+7 Schlins	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude (-teil)	Doppelwohnhaus Gurtgasse 5+7	Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 1 oder 2 Nutzeinheiten	Letzte Veränderung	2011
Straße	Gurtgasse 5, Gurtgasse 7	Katastralgemeinde	Schlins
PLZ, Ort	6824 Schlins	KG-Nummer	92121
Grundstücksnr.	175/2	Seehöhe	498



HWB_{Ref.}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **End-energiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Bruttogrundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).



Energieausweis für Wohngebäude

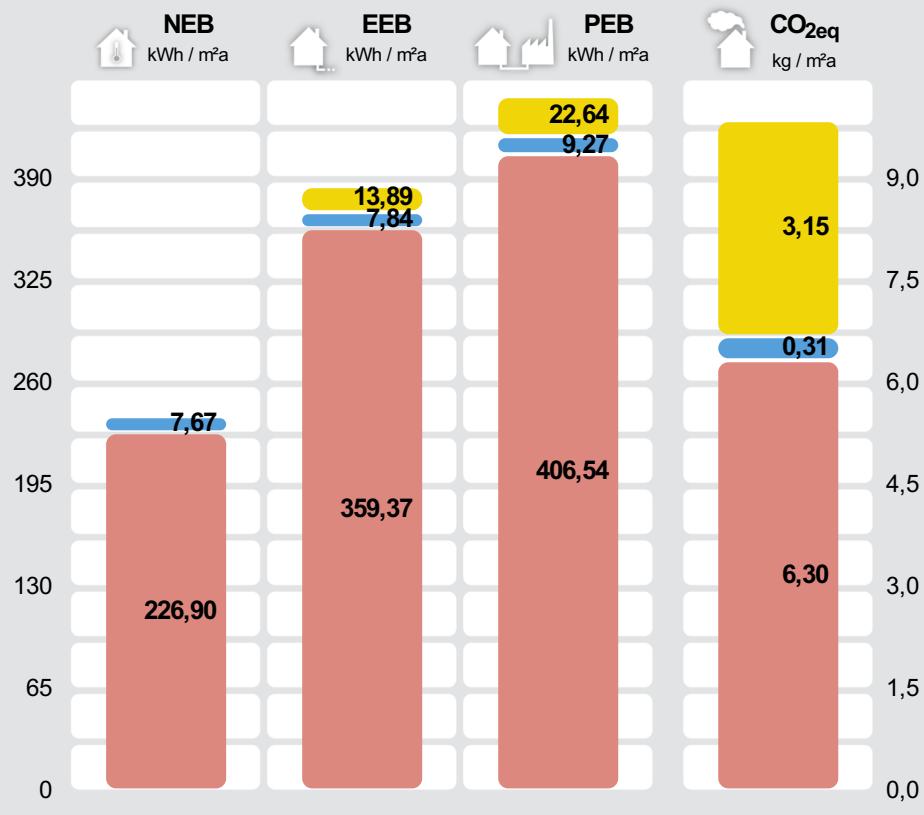
EA-Nr. 210756-1



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	352,0 m ²	Heiztage	365	LEKT-Wert	85,56
Bezugsfläche	281,6 m ²	Heizgradtage 14/22	3946	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	992,0 m ³	Klimaregion	West (W) ¹	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	911,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Solarthermie	21,0 m ² ²
Kompaktheit A/V	0,9 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	keine
charakteristische Länge	1,1 m	mittlerer U-Wert	0,88 W/m ² K		

ENERGIEBEDARF ³ AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf Netzbezug		4.889	7.969	1.110
Warmwasser thermisch Solar, Biomassekessel	2.699	2.761	3.264	108
Raumwärme Biomassekessel, thermisch Solar	79.867	126.500	143.103	2.217
Gesamt	82.566	134.149	154.336	3.434

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EA-Nr. 210756-1

ErstellerIn

Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3, 6840 Götzingen

GWR-Zahl

Unterschrift

Raum.punkt
Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzingen

Ausstellungsdatum 06.03.2023

Gültigkeitsdatum 06.03.2033

Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m

BEV LGBNr. 68/2021 -

01.01.2023 bis 31.12.2023

¹ maritim beeinflusster Westen ² Aperturfläche der Solarthermieanlage in m². ³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umwälzwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Anforderungen	keine Anforderungen	Anforderungen, welche für ein etwaiges baurechtliches Verfahren einzuhalten sind.
Umsetzungsstand	Ist-Zustand	Kennzeichnet den Stand der Umsetzung eines Gebäudes zum Zeitpunkt der Ausstellung des Energieausweises.
Hintergrund der Ausstellung	Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe)	Auswahlmöglichkeiten: Baurechtliches Verfahren, Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe), Aushangpflicht, Sanierungsberatung, Wohnbauförderung, Energieförderung, Installation / Ersetzung / Modernisierung gebäudetechn. Systeme, andere Gründe
Berechnungsgrundlagen	Die Konstruktionsaufbauten für den Bestand sind teilweise Annahmen und wurden am Objekt nicht überprüft. Die Konstruktionsaufbauten wurden uns vom Auftraggeber übermittelt bzw. sind, soweit als möglich, den verfügbaren Planunterlagen und Bauteilbeschreibungen entnommen worden.	Gewährleisten insbesondere im Falle eines Bauverfahrens einen eindeutigen Bezug zu einem definierten Planstand.
Weitere Informationen zu kostenoptimalem Bauen finden Sie unter www.vorarlberg.at/energie		

GEBÄUDE BZW. GEBÄUDETEIL WELCHES/R IM ENERGIEAUSWEIS ABGEBILDET WIRD

Baukörper	Alleinstehender Baukörper	Auswahlmöglichkeiten: Alleinstehender Baukörper, zonierter Bereich des Gesamtgebäudes, Zubau an bestehenden Baukörper
Beschreibung des Gebäude(teils)		Ausführliche Beschreibung des berechneten Gebäudes bzw. -teiles in Ergänzung zur Kurzbeschreibung auf Seite 1 des Energieausweises.
Allgemeine Hinweise	Teilweise wurden, unter Hinweis auf die OIB-Richtlinie 6, Ausg. 2019 Default -Werte, für die U-Werte der Einzelbauteile gemäß den Tabellen 4.3.1 und 4.3.2 verwendet. Dies wird dann angewandt, wenn zur Erfassung der Konstruktionsaufbauten unverhältnismäßig große Beschädigungen der Bauteile erforderlich wäre und dies seitens des Auftraggebers nicht gewünscht wird. Weitere Informationen bezüglich der Rechtsgrundlage siehe OIB-Richtlinie Nr. 6 – Leitfaden, Punkt 4.3.	

Wesentliche Hinweise zum Energieausweis.

GESAMTES GEBÄUDE

Beschreibung	WH Gurtgasse 5+7 Schlins	Beschreibung des gesamten Gebäudes (inklusiver der nicht berechneten Teile).
Nutzeinheiten	2	Anzahl der Nutzeinheiten im gesamten Gebäude.
Obergeschosse	2	Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil über dem Geländeniveau liegt.
Untergeschosse	1	Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil der Brutto-Grundfläche unter dem Geländeniveau liegt.

KENNZAHLEN FÜR DIE AUSWEISUNG IN INSERATEN

HWB _{Ref,SK}	226,90 (F)	Der spezifische Heizwärmebedarf (HWB) und der Faktor für die Gesamtenergieeffizienz (fGEE) sind laut dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei In-Bestand-Gabe (Verkauf und Vermietung) verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.
fGEE,SK	2,48 (D)	

KENNZAHLEN FÜR DIVERSE FÖRDERUNGEN

HWB _{Ref,RK}	194,0 kWh/m ² a	Spezifischer, jährlicher Referenz-Heizwärmebedarf (Ref.) am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).
PEB _{RK}	381,8 kWh/m ² a	Spezifischer, jährlicher Primärenergiebedarf am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).
CO _{2eq,RK}	8,9 kg/m ² a	Spezifische, jährliche, äquivalente Kohlendioxidemissionen am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).
OI3		Ökoindikator des Gebäudes (Bilanzgrenze) bezogen auf die konditionierte Bruttogrundfläche. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLENDE PERSON

Kontaktdaten

Amann Waltraud
Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis
Telefon: 05523 55029-11
E-Mail: office@raum-punkt.at
Webseite: www.raum-punkt.at

Daten des Energieausweis-Erstellers für die einfache Kontaktaufnahme.

Berechnungs- programm

GEQ, Version 2023.223501

Berechnungsprogramm- und version mit dem der Energieausweis erstellt wurde.

VERZEICHNIS

- 1.1 - 1.5 **Seiten 1 und 2**
Ergänzende Informationen / Verzeichnis
- 2.1 - 2.2 **Anforderungen Baurecht**
- 3.1 - 3.8 **Bauteilaufbauten**
- 4.1 - 4.2 **Empfehlungen zur Verbesserung**
- 5.1 Dokumentation gem. BEV 68/2021 §1 Abs. 3
lit. g bzw. lit. h
- 6.1 **Seite 2 gem. OIB Layout.**

ANHÄNGE ZUM EA:

- A1 **A. Ausdruck GEQ**

PLÄNE, BILDER UND SONSTIGE DOKUMENTE

- a1 **a. Hinweise zur Grundlagenermittlung**

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
https://eawz.at/eaw/ansehen/210756_1/QDMA847F



Energieausweis für Wohngebäude

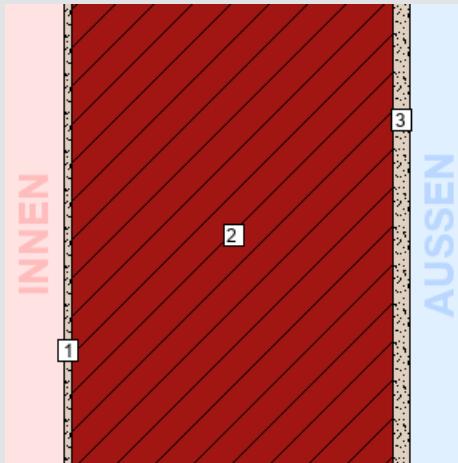
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/6

AUSSENWAND BJ. 1973

WÄNDE gegen Außenluft



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 125,06 m² (13,73% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	0,80	1,000	0,01
2. Isoliermauerwerk	30,00	0,380	0,79
3. Außenputz	1,50	0,470	0,03
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	32,30		1,00

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **1,00 W/m²K**

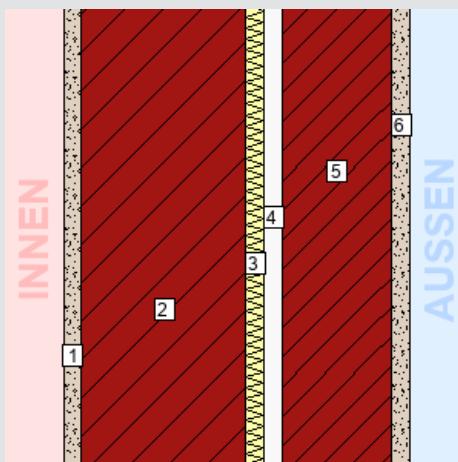
¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

AUSSENWAND BJ. 1963

WÄNDE gegen Außenluft

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 115,98 m² (12,73% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	2,00	1,000	0,02
2. Betonhohlsteinmauerwerk	18,00	0,550	0,33
3. Polystyrol EPS	2,00	0,040	0,50
4. Luft steh., W-Fluss horizontal 15 < d <= 20 mm	2,00	0,118	0,17
5. Hohlziegelmauerwerk	12,00	0,420	0,29
6. Außenputz	2,00	0,470	0,04
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	38,00		1,52

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **0,66 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Wohngebäude

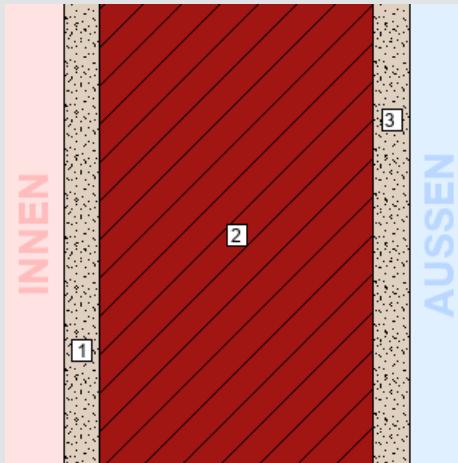
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 2/6

TRENNWAND ZU LAGER/WASCHKÜCHE

WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 19,81 m² (2,17% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	2,00	1,000	0,02
2. Betonhohlstein aus Normalbeton	15,00	0,550	0,27
3. Außenputz	2,00	0,900	0,02
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	19,00		0,58

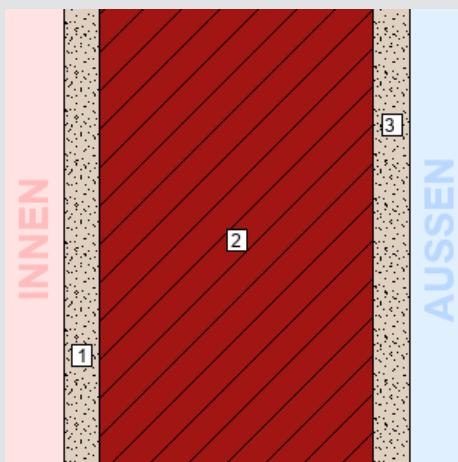
U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **1,74 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

TRENNWAND ZU UNBEHEIZTEM KELLER

WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 55,60 m² (6,10% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{SI} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	2,00	1,000	0,02
2. Betonhohlstein aus Normalbeton	15,00	0,550	0,27
3. Außenputz	2,00	0,900	0,02
R_{SE} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	19,00		0,58

U-Wert-Anforderung **keine**¹

U-Wert des Bauteils: **1,74 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Wohngebäude

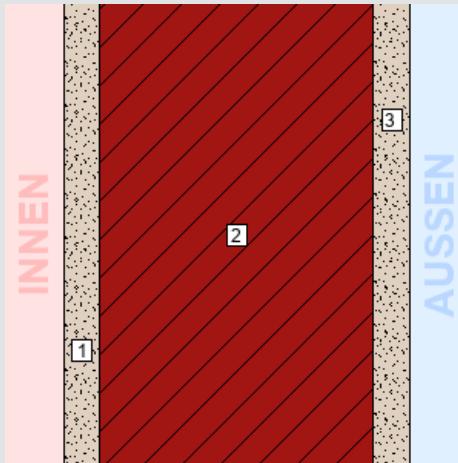
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 3/6

WAND ZU UNBEH. DACHRAUM BJ. 1973

WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	2,00	1,000	0,02
2. Betonhohlstein aus Normalbeton	15,00	0,550	0,27
3. Außenputz	2,00	0,900	0,02
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	19,00		0,58

U-Wert-Anforderung keine¹

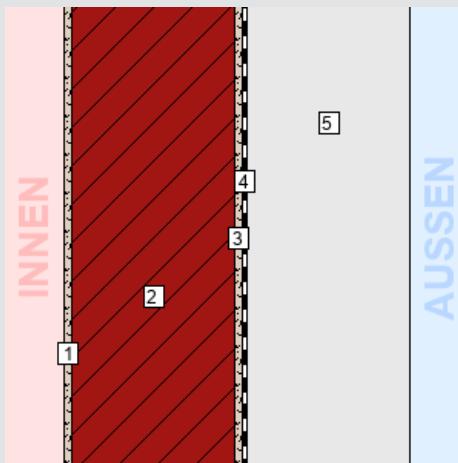
U-Wert des Bauteils: 1,74 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

ERDBERÜHRENDE AUSSENWAND BJ 1963

WÄNDE erdberührt

Zustand: bestehend (unverändert)
Bauteilfläche: 34,99 m² (3,84% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Innenputz	1,50	1,000	0,02
2. Betonhohlstein aus Normalbeton	30,00	0,550	0,55
3. Zement-Grundputz	1,50	1,000	0,02
4. Bitumenabspachtelung (Annahme)	0,20	0,230	0,01
5. Hinterfüllung Bestand	30,00	*1	*1
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,00
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	63,20		0,71

U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 1,40 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Wohngebäude

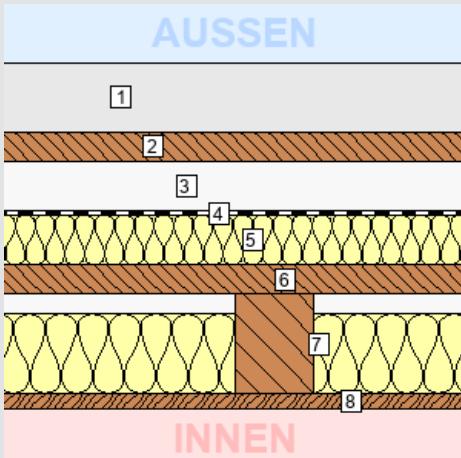
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 4/6

SCHRÄGDACH BJ. 1973

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 90,42 m² (9,93% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt) R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,10
1. Dacheindeckung	7,00	*1	*1
2. Lattung	3,00	*1	*1
3. Konterlattung/Hinterlüftung	5,00	*1	*1
4. Dachpappe	0,05	0,170	0,00
5. Kork	5,00	0,070	0,71
6. Holzhartfaserplatte	3,00	0,170	0,18
7. Inhomogen 71% Mineralwolle 8 cm 18% Luft 11% Sparren	10,00 8,00 2,00 10,00	0,050 1,000 0,120	1,60 0,02 0,83
8. Täfer	1,50	0,150	0,10
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	32,55		2,65

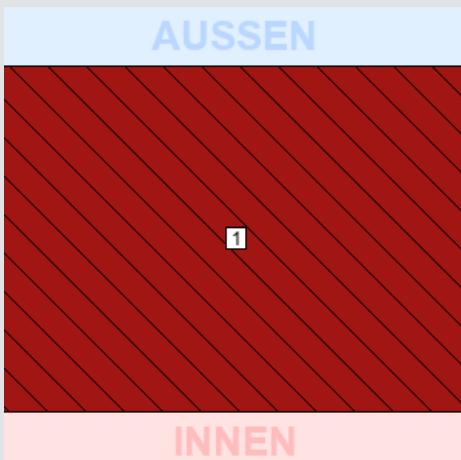
U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,38 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

DECKE ZU KALTEM DACHRAUM BJ. 1973

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 32,29 m² (3,54% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt) R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,10
1. Default-Wert gem. OIB6 Pkt. 4.3.1	25,00	0,187	1,34
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	25,00		1,54

U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 0,65 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Wohngebäude

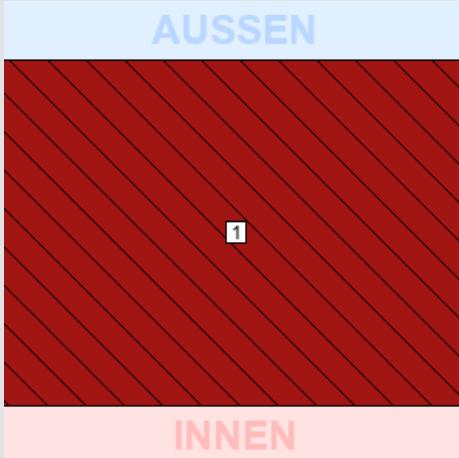
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 5/6

DECKE ZU KALTEM DACHRAUM BJ. 1963

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 126,70 m² (13,91% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt)			
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,10
1. Default-Wert gem. OIB6 Pkt. 4.3.1	25,00	0,187	1,34
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	25,00		1,54

U-Wert-Anforderung **keine¹**

U-Wert des Bauteils: **0,65 W/m²K**

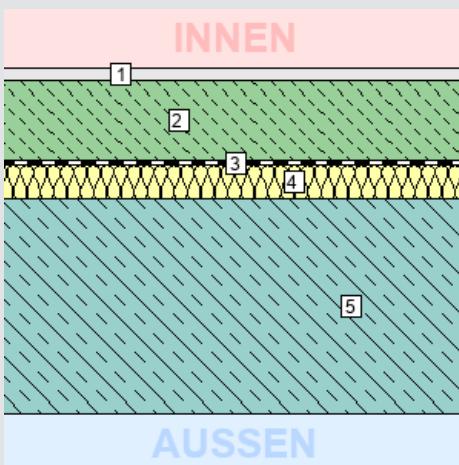
¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

BODEN ZUM UNBEH. KELLER BJ. 1963

DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 77,00 m² (8,45% der Hüllfläche)



Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)			
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,17
1. Bodenbelag	1,00	0,160	0,06
2. Estrich	6,00	1,480	0,04
3. Trennfolie	0,04	1,000	0,00
4. Dämmung (Annahme)	2,50	0,040	0,63
5. Stahlbeton	16,00	2,300	0,07
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	25,54		1,14

U-Wert-Anforderung **keine¹**

U-Wert des Bauteils: **0,88 W/m²K**

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Energieausweis für Wohngebäude

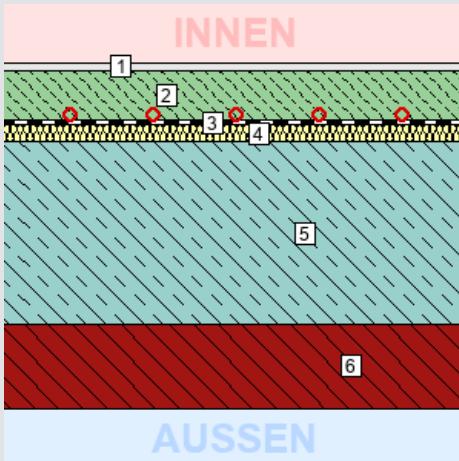
EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 6/6

ERDANLIEGENDER FUSSBODEN UG BJ. 1973

BÖDEN erdberührt



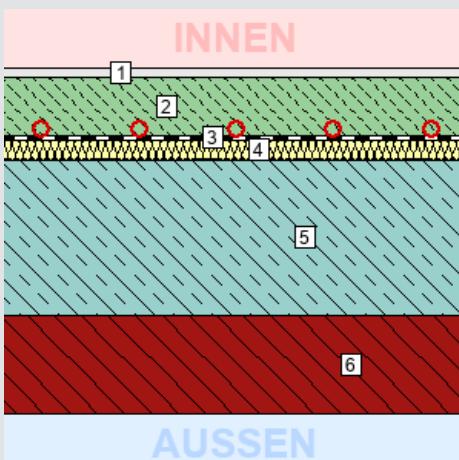
U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 1,15 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

ERDANLIEGENDER FUSSBODEN UG BJ. 1963

BÖDEN erdberührt



U-Wert-Anforderung keine¹

U-Wert des Bauteils: 1,19 W/m²K

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

Zustand: bestehend (unverändert)

Bauteilfläche: 105,00 m² (11,53% der Hüllfläche)

Schicht	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt) <i>R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)</i>			0,17
1. Bodenbelag	1,00	0,160	0,06
2. Estrich	6,00	1,480	0,04
3. Trennfolie	0,04	1,000	0,00
4. Dämmung (Annahme)	2,00	0,040	0,50
5. Stahlbeton	22,00	2,300	0,10
6. Rollierung	10,00	*1	*1
<i>R_{Se} (Wärmeübergangswiderstand außen)</i>			0,00
Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)	41,04		0,87

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN – TÜREN, SEITE 1/1

TÜREN unverglast, gegen Außenluft

Anz.	Fläche Bauteil	U-Wert ¹ W/m ² K	U-Wert _{PNM} ² W/m ² K	U-Wert-Anfdg.	Zustand
Stk.	m ² Bezeichnung				
1	1,87 0,89 x 2,10 Eingangstür 1963	2,50	2,50	keine ³	bestehend (unverändert)
1	1,60 0,80 x 2,00 Eingangstür 1973	2,50	2,50	keine ³	bestehend (unverändert)

TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile

Anz.	Fläche Bauteil	U-Wert ¹ W/m ² K	U-Wert _{PNM} ² W/m ² K	U-Wert-Anfdg.	Zustand
Stk.	m ² Bezeichnung				
1	1,59 0,78 x 2,04 Tür zu Waschküche	2,50	2,50	keine ³	bestehend (unverändert)

¹ U-Wert, Basierend auf den tatsächlichen Bauteilabmessungen

² U-Wert des Bauteils bei Normabmessungen / Normgröße (lt. BTV §41a LGBI. 67/2021)

³ Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 1/2

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Holz-Rahmen	U _f = 1,90 W/m ² K
Verglasung: Zweifach-Verbundglas Klarglas (6-30-6)	U _g = 2,70 W/m ² K g = 0,72
Linearer Wärmebrückenkoefizient	ψ = 0,000 W/mK
Gesamtfäche	23,97 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllefläche ²	6,4 % / 2,6 %
U _w bei Normfenstergröße:	2,44 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
1	2,32	1,37 x 0,80 EG W 1963
1	2,39	1,35 x 1,35 EG W 1963
1	2,35	0,91 x 1,04 EG W 1963
1	2,35	1,20 x 1,20 EG W 1963
1	2,41	1,59 x 1,35 EG S 1963
1	2,42	0,92 x 2,15 EG S 1963
1	2,45	2,80 x 1,31 EG S 1963
1	2,42	1,78 x 1,31 EG O 1963
2	2,43	1,81 x 1,34 EG O 1963
1	2,29	0,78 x 0,82 UG W
1	2,33	1,10 x 0,79 UG W
1	2,42	1,83 x 1,18 UG O

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen	U _f = 1,10 W/m ² K
Verglasung: 3fach-Wärmeschutzglas	U _g = 0,65 W/m ² K g = 0,48
Linearer Wärmebrückenkoefizient	ψ = 0,050 W/mK
Gesamtfäche	3,11 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllefläche ²	0,8 % / 0,3 %
U _w bei Normfenstergröße:	0,92 W/m ² K
Anfdg. an U _w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

An dieses Bestandsbauteil gibt es keine Anforderungen

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw ³	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
1	0,94	0,94 x 2,10 EG W neu
1	0,99	0,88 x 1,29 EG W neu

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ Uw in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 2/2

TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

Bauteiltyp:

Zustand	bestehend (unverändert)
Rahmen: Holz-Rahmen	$U_f = 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: Zweifach-Isolierglas, Luft, mit Beschichtung	$U_g = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ $g = 0,57$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,070 \text{ W/mK}$
Gesamtfläche	14,84 m ²
Anteil an Außenwand ¹ / Hüllfläche ²	4,0 % / 1,6 %
U_w bei Normfenstergröße:	1,87 W/m ² K
Anfdg. an U_w lt. BTV 67/2021 §41a:	keine

Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

¹ Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

² Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

³ U_w in W/m²K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

zugehörige Einzelbauteile:

Anz.	Uw^3	Bezeichnung
Stk.	W/m ² K	
1	1,97	1,43 x 1,15 OG N 1973
1	1,92	1,96 x 1,15 OG S 1973
2	1,92	1,80 x 1,32 EG W 1973
1	2,03	1,21 x 0,87 EG N 1973
1	2,00	1,45 x 0,86 EG N 1973
1	1,90	2,97 x 1,31 EG O 1973

Gurtgasse 5+7
6824 Schlins
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten,
353 m² Bruttogrundfläche



Wärmedämmung

	Amortisation
Dämmen von AD01 - Decke zu kaltem Dachraum Bj. 1963 mit 20 cm	★★★★★
Dämmen von AD02 - Decke zu kaltem Dachraum Bj. 1973 mit 20 cm	★★★★★
Dämmen von DS01 - Schrägdach Bj. 1973 mit 26 cm	★★★★
Dämmen von AW01 - Aussenwand Bj. 1963 mit 20 cm	★★★★★
Dämmen von AW02 - Aussenwand Bj. 1973 mit 22 cm	★★★★★
Dämmen von EW01 - Erdberührende Außenwand Bj 1963 mit 22 cm	★★★★★★
Dämmen von IW01 - Wand zu unbeh. Dachraum Bj. 1973 mit 22 cm	★★★★★★
Dämmen von IW02 - Trennwand zu unbeheiztem Keller mit 22 cm	★★★★★★
Dämmen von IW03 - Trennwand zu Lager/Waschküche mit 22 cm	★★★★★★
Dämmen von EC01 - Erdanliegender Fußboden UG Bj. 1963 mit 20 cm	★★★★★
Dämmen von EC02 - Erdanliegender Fußboden UG Bj. 1973 mit 20 cm	★★★★★
Dämmen von KD01 - Boden zum unbeh. Keller Bj. 1963 mit 20 cm	★★★★★
Fenstertausch (derzeit U-Wert 2,50 W/m ² K)	★★★★

Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AD01 - Decke zu kaltem Dachraum Bj. 1963 (Invest. 68,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 12 Jahre
AD02 - Decke zu kaltem Dachraum Bj. 1973 (Invest. 68,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 12 Jahre
DS01 - Schrägdach Bj. 1973 (Invest. 91,- €/m ² , 0,038 W/mK)	26 cm, 26 Jahre
AW01 - Aussenwand Bj. 1963 (Invest. 98,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 15 Jahre
AW02 - Aussenwand Bj. 1973 (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm, 10 Jahre
EW01 - Erdberührende Außenwand Bj 1963 (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm, 9 Jahre
IW01 - Wand zu unbeh. Dachraum Bj. 1973 (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm, 8 Jahre
IW02 - Trennwand zu unbeheiztem Keller (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm, 8 Jahre
IW03 - Trennwand zu Lager/Waschküche (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm, 8 Jahre
EC01 - Erdanliegender Fußboden UG Bj. 1963 (Invest. 88,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 15 Jahre
EC02 - Erdanliegender Fußboden UG Bj. 1973 (Invest. 88,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 16 Jahre
KD01 - Boden zum unbeh. Keller Bj. 1963 (Invest. 88,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm, 15 Jahre

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Wert 2,50 auf 0,80 W/m ² K (Invest. 550,- €/m ²)	22 Jahre
---------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Der Fenstertausch von U-Glas 0,65, U-Rahmen 1,10 W/m²K, U-Glas 1,60, U-Rahmen 1,90 W/m²K, U-Glas 2,70, U-Rahmen 1,90 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Schrägdach 120,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.
Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 210756-1



6. Seite 2 gem. OIB Layout

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	352,8 m ²	Heiztage	365	nat. Lüftung
Bezugsfläche (BF)	282,2 m ²	Heizgradtage	3946	Solarthermie
Brutto-Volumen (V _B)	992,1 m ³	Klimaregion	West (W)	Photovoltaik
Gebäude-Hüllfläche (A)	911,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher
Kompaktheit (A/V)	0,9 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)
charakteristische Länge (l _C)	1,1 m	mittlerer U-Wert	0,88 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BGF	352,0 m ²	LEK _T -Wert	85,56	RH-WB-System (primär)
Teil-BF	281,6 m ²	Bauweise		RH-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-V _B	992,0 m ³			thermisch Solar

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 194,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 194,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 331,0 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,40
Erneuerbarer Anteil	

Nachweis

Anforderungen

HWB_{Ref,RK,zul} =

EEB_{RK,zul} =

f_{GEE,RK,zul} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 80.051 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 226,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 80.051 kWh/a	HWB _{SK} = 226,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2.705 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	HEB _{SK} = 367,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,02
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,58
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,57
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 4.900 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 134.457 kWh/a	EEB _{SK} = 381,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 154.686 kWh/a	PEB _{SK} = 438,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB.n.ern.,SK} = 18.511 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 52,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB.ern.,SK} = 136.176 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 386,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 3.441 kg/a	CO _{2eq,SK} = 9,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,48
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Ausstellungsdatum

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

Geschäftszahl