



# 3-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

BÜRS ■ LUKADIENERWEG 19



# Beschreibung

BÜRS ■ LUKADIENERWEG 19

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler und sonniger Lage in Bürs.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Zimbapark und somit alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in naher Umgebung.

Die Wohnung mit ca. 63 m<sup>2</sup> bietet einen hellen Wohn-/Essraum, zwei Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad/WC und einen Balkon.

Ein Keller ist ebenso vorhanden wie auch ein Carport.

Die Wohnung ist ab März 2025 bezugsbereit.

## DATEN

- Lukadienerweg 19, Bürs – Top 4
- 3-Zimmerwohnung mit ca. 63m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnung im 1.OG
- Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Keller
- Balkon
- Carport
- Wohnanlage in zentraler Lage in Bürs
- Baujahr 1995 (letzte Renovierung 2015)
- beziehbar ab März 2025
- Gas-Heizung
- HWB 61 kWh/m<sup>2</sup>a

## MONATS-MIETE

€ 966,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 193,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.159,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.500,-
- Vertragserrichtungskosten € 450, + zzgl. MwSt.



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

