

3-Zimmer-Mietwohnung in Sulz – Montfortstraße 34 Wohnanlage „Montfortstraße Sulz“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit 74,99 m² im 2. Obergeschoss bestehend aus

Diele	9,51 m ²
Bad	7,09 m ²
WC	2,11 m ²
Abstellraum	2,32 m ²
Kind	12,62 m ²
Eltern	12,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,21 m ²

sowie

Balkon	15,87 m ²
Abstellbox auf Balkon	2,20 m ²

Keller mit Tiefgaragenplatz TG 1	8,77 m ²
-------------------------------------	---------------------

Bodenbelag:	Parkett Buche lackiert in Kochen/Essen/Wohnen und Schlafzimmern
Fliesen:	Bad, WC, Diele und Abstellraum
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschbecken mit Unterschrank und Hochschrank, Badewanne, Dusche und WM-Anschluss; WC: Waschbecken mit Unterschrank
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten, Backofen, Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler,
Wände/Decke:	weiß gestrichen,
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert
Beleuchtung:	überall vorhanden

Baujahr:	2012
Bautyp:	gebraucht

Mietbeginn:	ab März 2025
Mietdauer:	3 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung: Brutto/Netto EUR 1 090,00

Tiefgaragenplatz: Brutto/Netto EUR 70,00

Miete Brutto/Netto Euro 1 160,00

Voraussichtliche Betriebskosten
(Vorschreibung der Hausverwaltung) ca. Euro 222,00

Miete inkl. Betriebskosten Euro 1 382,00

Kaution (Bankgarantie, Sparguth, ÜW)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 4 146,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at