

Schulgasse 27c, Nüziders

Bludesch, 22.9.2026

Wohnung Top: 02
Typ: Wohnung
Etage: Erdgeschoss
Zimmer: 2
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Terrasse: 13,10 m²
Terrassenbox:
Garten:
Balkon/Loggia:
Kellerabteil: ja
PKW 1:
Carport: CP 02
sonstiges:



Mietdauer: 5 Jahre
Mietbeginn: 1.1.2027

Miete:	543,00	für die Wohnung
	54,30	zuzüglich 10 % MWSt.
	45,00	für den PKW Stellplatz
	9,00	zuzüglich 20 % MWSt.

Betriebskosten:	150,00	als Akontozahlung inklusive Gemeindeabgaben W/K,
(ca.)		die Abrechnung erfolgt einmal jährlich, ohne
		Strom, Müllgebühr und Telefon

Bruttomiete:	801,30	Gesamt
---------------------	---------------	---------------

Kaution:	2 000,00	mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00	zuzüglich 20% MWSt.
Vermittlung:	738,00	zuzüglich 20% MWSt.

Hinweis: es besteht ein Naheverhältnis zum Vermieter

