

Miete

Singlewohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 12 - Haus A3

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 12 - Haus A3

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, Hohenems

Fakten

Adresse

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	OG 3
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.01.2026

Grösse

Wohnfläche in m ²	30,5
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Echtholzdielen, Personenaufzug, Tiefgarage (kostenpflichtig), Fußbodenheizung + Kühlung, Lüftung

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	A, 25,0
fGEE	A, 0,72
Gültig bis	30.04.2031

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 12 - Haus A3

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, Hohenems

Preis

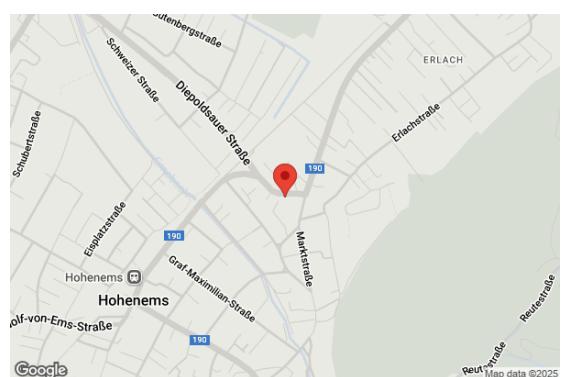
Miete in €	625,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	115,-

**Monatliche
Gesamtbelastung in €** **740,-**

Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.220,-

Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

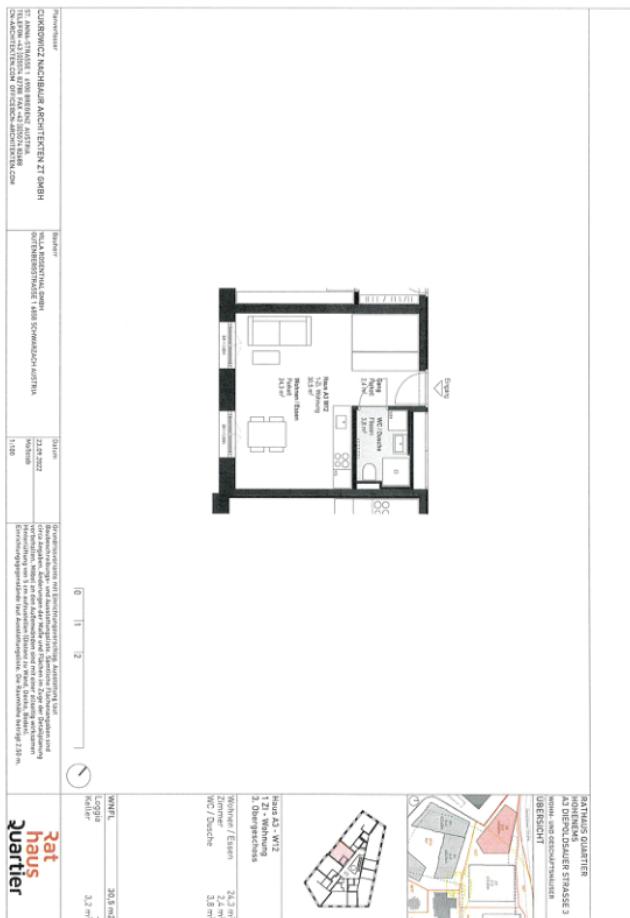
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 12 - Haus A3

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 12 - Haus A3

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 12, Hohenems



Die hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung im 3.OG besticht durch die gute Raumauflistung.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn-Ess-Schlafbereich mit Küche, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem WC. Besonders beeindruckend sind die hohen Decken, die der Wohnung eine helle und offene Atmosphäre verleihen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und in der gesamten Wohnung gibt es eine Lüftungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnräume sind mit Echtholzdielen ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden teil gefliest. Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um mtl. EUR 115,00 angemietet werden!

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung