

KAUFPREIS

WA "Freiwies" in Klaus

Wohnung W07



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 96,03 m ²
+ Keller	ca. 8,25 m ²
+ Dachterasse	ca. 51,09 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 4,10 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	830 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	27 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	857 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	29 995,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht ¹⁾	EURO	9 427,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	896 422,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2025**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030