

**element**  
FLEXIBEL · EINZIGARTIG · INDIVIDUELL

**IDEALE RÄUME FÜR BÜRO,  
GESCHÄFT, PRAXIS & MEHR**

**element**

**EIN BÜRO, DAS SICH  
IHNEN ANPASST**

*element, Dornbirn*





# MODERNE BÜROS MIT EINZIGARTIGEM FLAIR

**Das *element* überzeugt mit seinem flexiblen Konzept ohne Kompromisse.**

Das größte Potential eines Unternehmens steht im Mittelpunkt des Konzeptes von *element*: der Mitarbeiter, sein Wohlbefinden und somit seine Leistungsfähigkeit. Im *element* passt sich das Büro den Mitarbeitern an und nicht umgekehrt. Aufgrund der säulenfreien Konstruktion kann jede Konfiguration nach Ihren individuellen Wünschen umgesetzt werden.

## **Weitere Highlights im Überblick:**

- » Mitarbeitern, Kunden und Besuchern eröffnet sich ein einzigartiger Blick – entweder in den größten Wintergarten Vorarlbergs mit seinen imposanten Palmen oder in die umliegenden Landschaften.
- » Ideale Erreichbarkeit durch die unmittelbare Nähe zum Autobahnanschluss A14.
- » Für Mitarbeiter und Kunden stehen genügend gratis Tiefgaragenplätze zur Verfügung.
- » Klima: Die kontrollierte Be- und Entlüftung garantiert ein ausgeglichenes Raumklima.
- » Beleuchtung: Ein BUS-System sorgt für eine erstklassige Lichtsituation.
- » Das integrierte Restaurant liefert einen entspannten Rahmen für die informelle Mittagspause mit Kollegen oder Geschäftspartnern.
- » Das ansprechende und beeindruckende Ambiente des Palmengartens bietet das ideale Umfeld für die Präsentation Ihres Unternehmens.

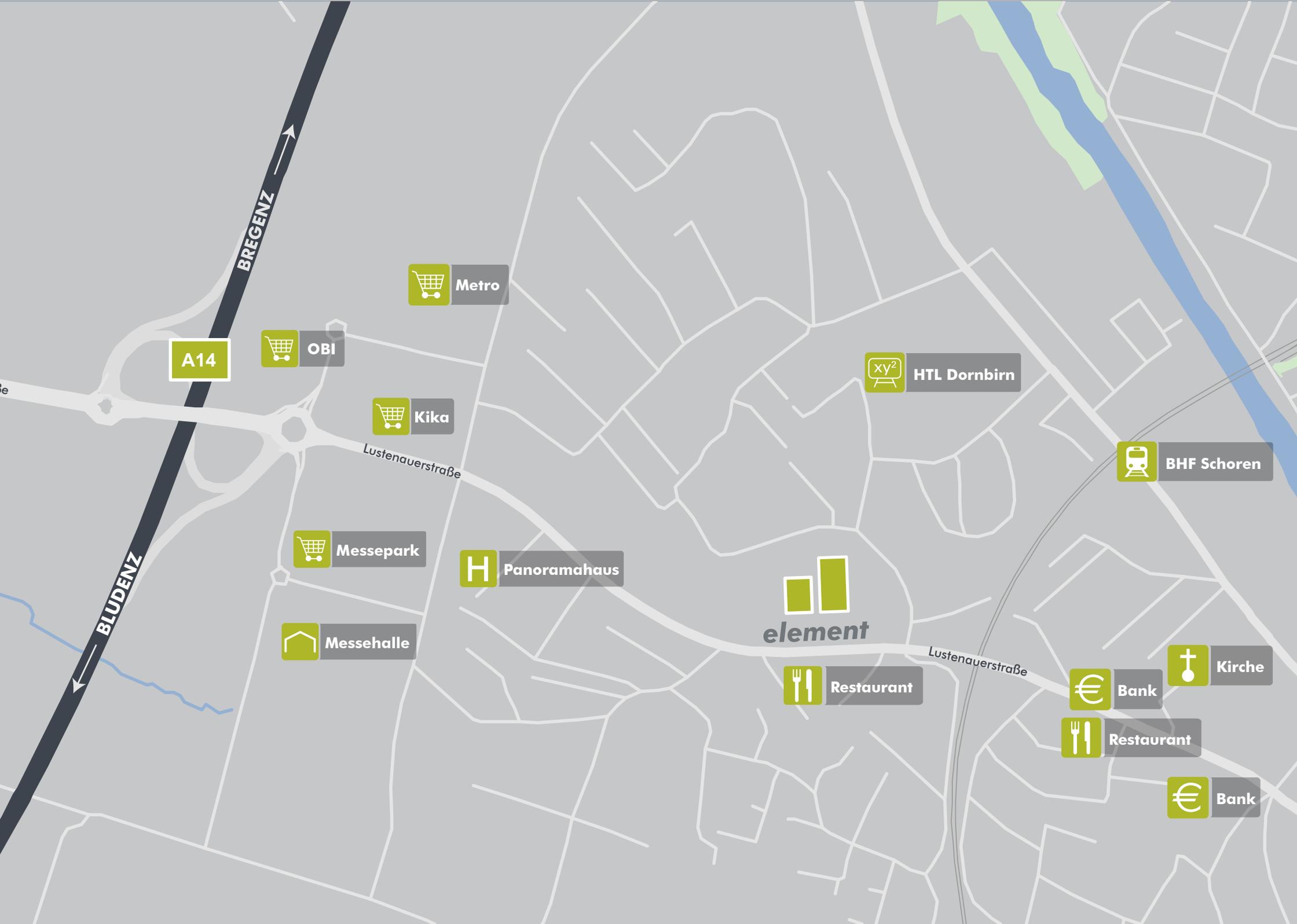


# OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Die Lage unweit der Autobahnauffahrt A14 spricht für sich.

Das *element* liegt in Dornbirn direkt am Autobahnanschluss A14, in Grenznähe zur Schweiz, Liechtenstein und Deutschland und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das spart Zeit, Geld und Nerven und ist ein Gewinn für Sie, Ihre MitarbeiterInnen und Ihre Geschäftspartner.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude und der Bahnhof Schoren ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Ihre Kunden und Mitarbeiter können außerdem kostenlos in der Tiefgarage parken.



A14

BREGENZ

BLUDENZ

Lustenauerstraße

Lustenauerstraße

Metro

OBI

Kika

Messepark

Panoramahaus

Messehalle

HTL Dornbirn

BHF Schoren

element

Restaurant

Bank

Kirche

Restaurant

Bank

lenze



# ARBEITSWELTEN FLEXIBEL GESTALTEN

Ihre Büroräume können ganz nach Ihren Wünschen eingeteilt werden.

Durch die säulenfreie Konstruktion kann jedes Unternehmen im *element* seine Büroräumlichkeiten individuell gestalten. Die Büroplanung orientiert sich ausschließlich an den konkreten Bedürfnissen der Unternehmen und Mitarbeiter – nicht an der Architektur.

Egal ob Großraumbüro, Teambüro oder Einzelbüro – die Raumaufteilung bestimmen Sie selbst. Zusätzlich kann diese Aufteilung bei einer Veränderung der Arbeitsprozesse flexibel und einfach umgestaltet werden. Eine optimale Büroinfrastruktur bietet den Unternehmen eine kostengünstige Nutzung von kleinen bis mittleren Büroflächen, die auch für zukünftige Erweiterungen konzipiert sind.



# KOMFORTABLE AUSSTATTUNG

Für das Wohlbefinden von Mitarbeitern und Kunden.

Wichtige Faktoren für das Wohlbefinden des Mitarbeiters sind die Beleuchtung und die Klimatisierung. Im *element* wird dazu ein **BUS SYSTEM** gesteuertes **BELEUCHTUNGSKONZEPT** mit Lichtmanagement eingesetzt. Dadurch wird eine erstklassige Lichtsituation für konzentriertes Arbeiten gesichert, es werden die Betriebskosten gesenkt und man kann den Wechsel der Tageszeiten bewusst miterleben.

---

Bereits bewährt haben sich die Systeme für ein **AUSGEGLICHENES RAUMKLIMA**: Strahlungsheizung/-kühlung über Fußboden, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärme-/Feuchterückgewinnung

---

**FUSSBÖDEN**: Akazie, Fertigparkett geölt – sorgen für ein äußerst angenehmes Ambiente.

---

Der **LIFT** garantiert die bequeme Erreichbarkeit von der Tiefgarage in alle Stockwerke.

---





Mikrogelochte **METALLDECKEN** mit Akustikvlies treffen auf eine flexible **GLASWANDGESTALTUNG** mit Lärmschutzplatten, die es Ihnen erlaubt, Ihr Büro ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen einzuteilen.

---

Alle Glasfronten verfügen über einen **SONNENSCHUTZ** mit tageslichtgesteuerten Lamellen, welche elektrisch bedienbar und außenliegend sind.

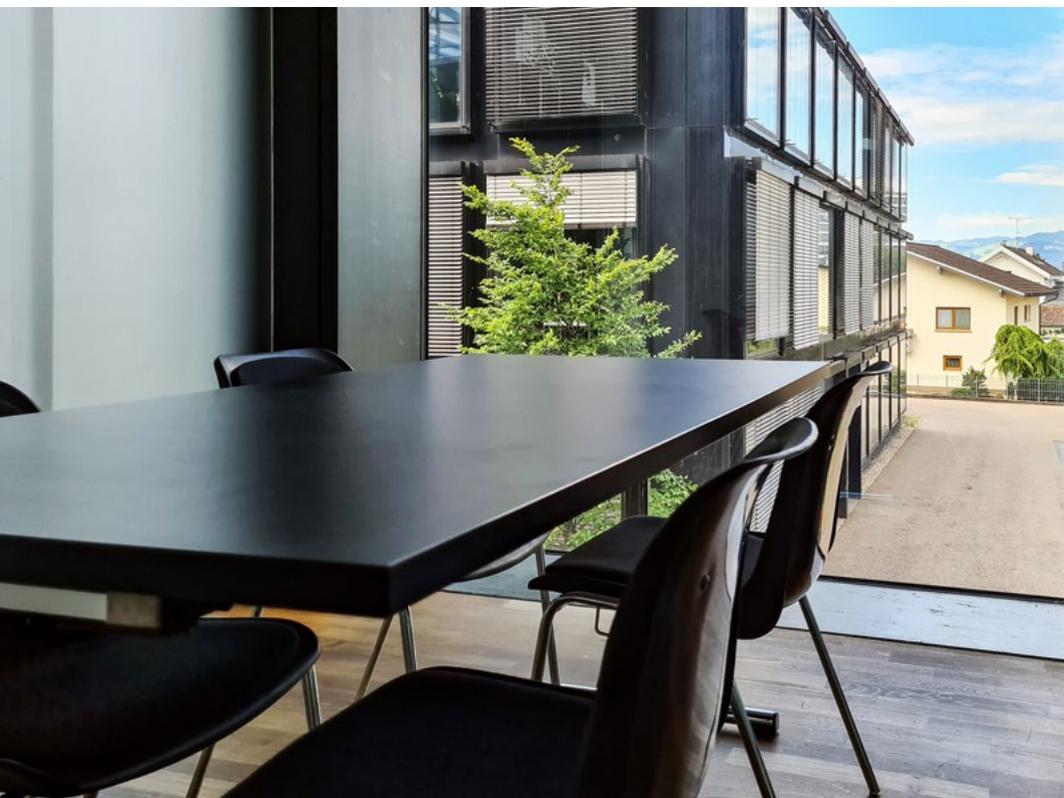
---

**LEITSYSTEM:** Integration im Hausleitsystem

---

Die **ELEKTROVERTEILUNG** verläuft durch ein Unterflursystem mit Bodenkanal.

---





**JETZT INFORMIEREN!**



**element**

A-6850 Dornbirn, Lustenauerstraße 64  
05572 3838 0 | office@zima.at | zima.at