

TOP 3  
92,10m<sup>2</sup>

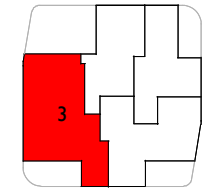
Bauherr  
**Alpenländische Heimstätte**  
gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsges.mBH  
Vorstadt 15, 6800 Feldkirch



Projekt **Wohnanlage Werdenbergerstraße** Büro **Top 3**  
Werdenbergerstraße 43a  
6900 Bludenz

Wohnung  
**Top 3 - Büro - Erdgeschoss**

Gang/Wartebereich	9,90m <sup>2</sup>
Besprechung	13,10m <sup>2</sup>
Büro	10,80m <sup>2</sup>
Büro	10,10m <sup>2</sup>
Büro	13,00m <sup>2</sup>
Büro	15,70m <sup>2</sup>
Büro	13,50m <sup>2</sup>
Vorraum	2,30m <sup>2</sup>
W C	1,90m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>92,10m<sup>2</sup></b>
Balkon	15,50m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,20m <sup>2</sup>

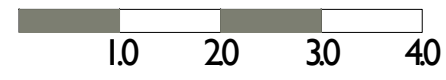


Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitigen wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände wie Möbel, Küchen, Küchenspülen, Wasch- und Spülmaschine, etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt ca. 2,46 m. Alle Masse sind Rohbaumasse. Es sind die örtlichen Naturmasse zu nehmen !

**Legende**

	Lichtauslass Decke		Leerrohr
	Lichtauslass Wand		Elektroauslass 230V
	Rauchmelder		Elektroauslass 380V
	Ausschalter		Elektroherd
	Ausschalter mit Kontrolllampe		Ventilator
	Wechselschalter		Elektr.Boiler
	Serienschalter		Deckenbewegungsmelder
	Kreuzschalter		Torsprechanlage Außenstelle
	Klingel- oder Lichttaster mit Kontrollleuchte		Haussprechstelle/Sprechanlage
	Klingel- oder Lichttaster		Türöffner
	Schukosteckdose		TV Anschlussdose
	Arbeitssteckdose		Telefonanschlussdose
	Dunstabzug		Kastendose
	Geschirrspüler		HDMI/EDV
	Steckdose Feuchtraum bzw. Außenbereich		Raumthermostat
	Kühlschrank		Außenfühler
	Mikrowelle		Dämmerungsschalter
	Pumpensumpf		Potentialausgleich/Badewanne
	Waschmaschine		RWA-Steuerung
	Wäschetrockner		Unterverteiler
	Fensterfzlüfter		Notbeleuchtung

PLANINHALT	Büro Top 3	GEZEICHNET	dw/jg
PLANNUMMER	P/203/2018/B3_D	DATUM	27.01.2020
INDEX	A	MASSSTAB	1:75



Planer **WALSER + WERLE**  
STAATL. BEFUGTE U. BEEIDETE ARCHITEKTEN  
MÜHLETORPLATZ 1  
FELDKIRCH 6800