

# Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bregenz



immo-248  
Ankergasse 9  
6900 Bregenz  
Österreich

## Daten im Überblick

---

Kategorie	Kauf - Wohnung
-----------	----------------

---

Unterkategorie	Dachgeschoss
----------------	--------------

---

Baujahr	1996
---------	------

---

Verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

---

Wohnfläche ca.	95,42 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

---

Zimmer	3
--------	---

---

Stellplatztyp	Carport
---------------	---------

---

Heizungsart	Gas-Heizung
-------------	-------------

---

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

---

Kaufpreis	275.000 €
-----------	-----------

---

Stellplatz-Preis	15.000 €
------------------	----------

---

Betriebskosten	172,59 €
----------------	----------

---

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
------------------------------------	--------

---

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	3 Min.
--------------------------------	--------

---

Fahrzeit nächster Flughafen	26 Min.
-----------------------------	---------

---

## Beschreibung

helle Dachgeschosswohnung mit besonderem Wohngefühl

ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss

lichtdurchfluteter Wohnbereich

zwei komfortable Schlafzimmer

Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster

einladender Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

praktischer Carport

gute Infrastruktur und kurze Wege

nähe zum Bodensee und zur Natur

Kaufpreis: € 275.000,-

Kaufpreis Carport: € 15.000,-

Betriebskosten: € 172,59

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Wohnen\_Essen



Wohnen



Kochen



Zimmer



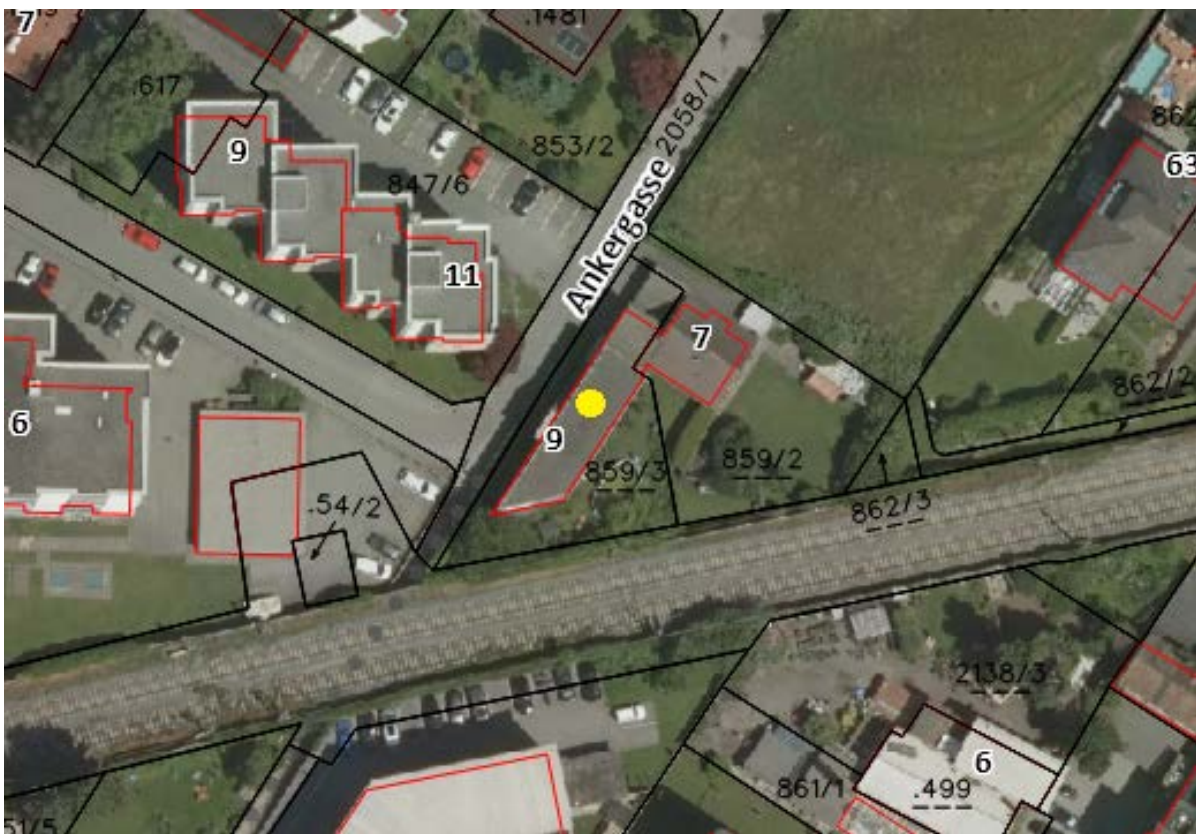
Bad



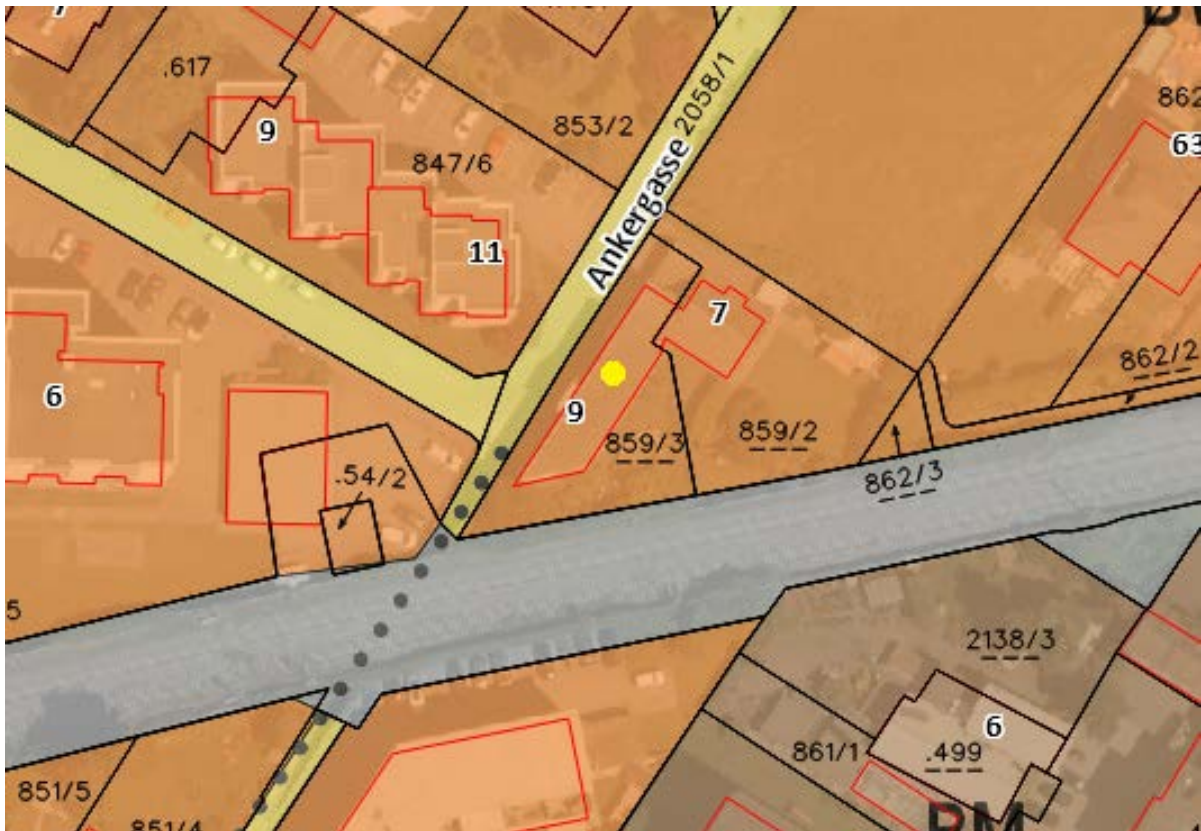
Bad



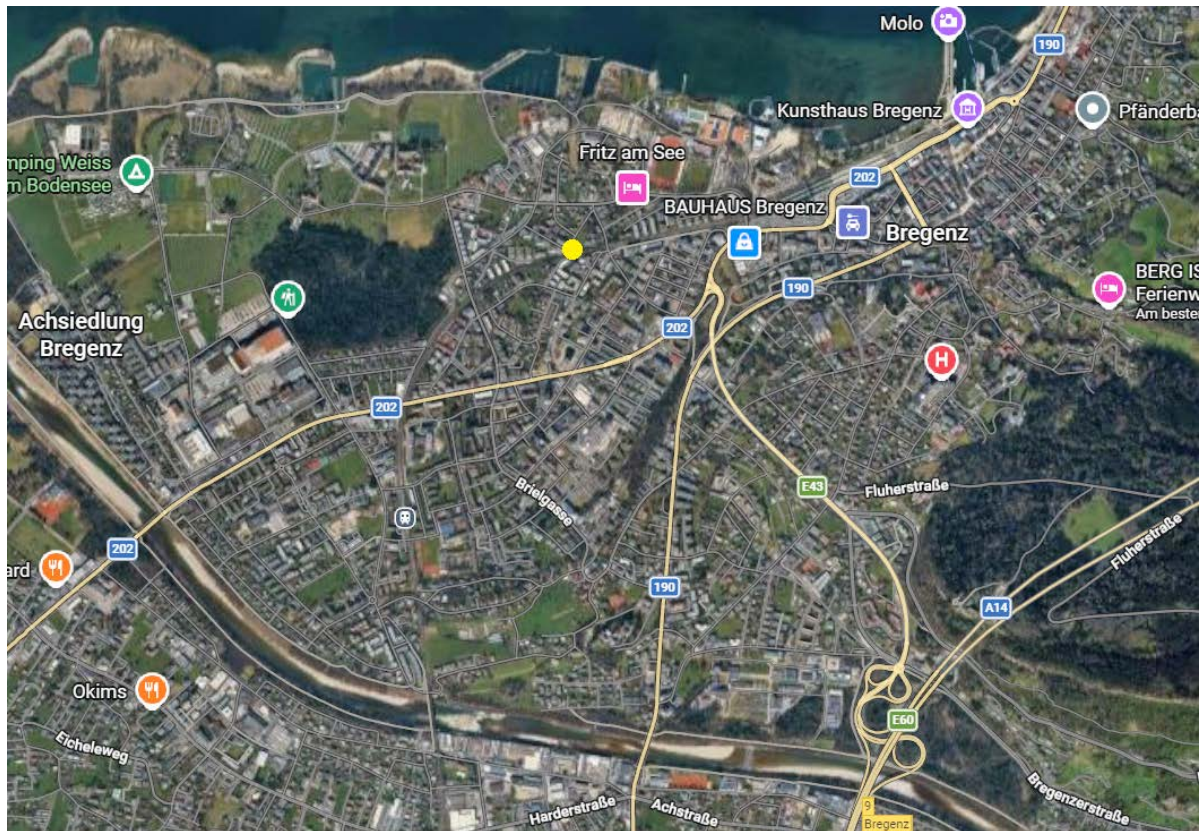
Diele



Lageplan

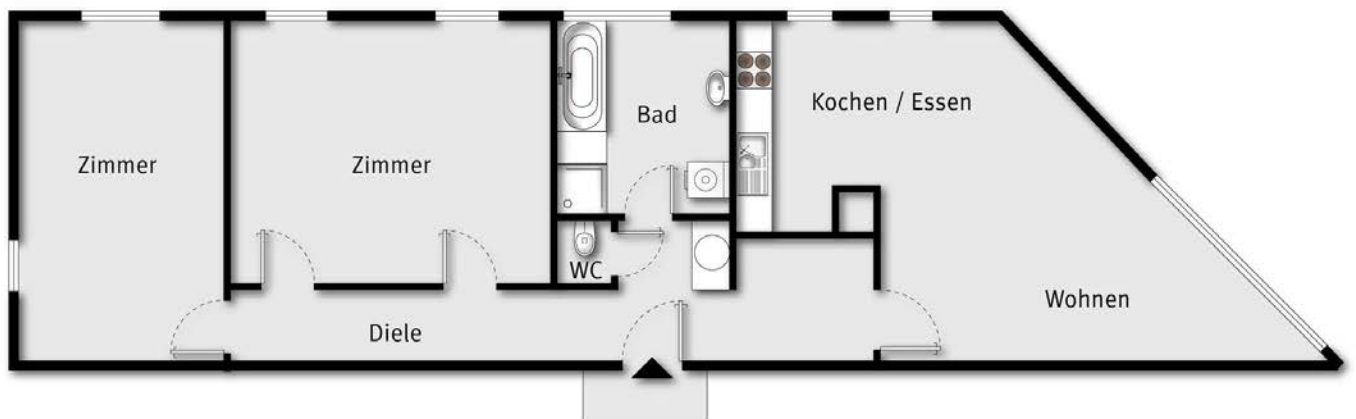


Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Grundriss



## Ihr Ansprechpartner



Kurt Kennerknecht

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 43

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: [kennerknecht@immoteam7.at](mailto:kennerknecht@immoteam7.at)