

ÜBERSICHT

Die „Stauzone“ befindet sich in 6840 Götzis, Industriestraße 8. Das Objekt teilt sich in einen zweigeschossigen nördlichen Büro- und südlichen Lagertrakt.

Im Lager Bereich des Erdgeschosses befinden sich insgesamt 7 Lagereinheiten in der Größe von 140m² bis 250m².

1. ERSCHLIESSUNG

a. Zufahrt

Die Erschließung der Liegenschaft erfolgt über die Industriestraße im Norden.

b. Zugang

Die Lager A, B, C, D, E, G sind mit einem eigenen Sektionaltor sowie einer eigenen Zugangstüre ausgestattet.

Das Lager F hat keinen direkten Außenzugang. Der Zugang findet über den südseitig gelegenen Haupteingang der Stauzone statt, bestehend aus einem Sektionaltor (b = 4,20m / h = 2,90m) und einer Eingangstüre, sowie anschließend durch eine eigene doppelflügelige Stahlzargentüre statt.

2. GEBÄUDETECHNIK

a. Schließanlage

Schließanlage mit 3 Schlüsseln je Lagereinheit, welche auch den Hauptzugang der Stauzone öffnen.

Die jeweiligen Sektionaltore sind mittels einem im Innenbereich liegenden Deckenzugschalters öffnbar, sowie mit einem Handsender.

b. Heizung und Lüftung

Das Erdgeschoss wird mittels Heizlüfter beheizt. Frostsicherheit ist gegeben.

Natürliche Be- und Entlüftung. Keine Klimatisierung der Abteile. Zur Verbesserung der Luftzirkulation sind die Trennwände der Ost-West-Achse der Lagerabteile ab 3m Höhe bis Unterkante Decke mit Lochblech ausgeführt.

c. Brandschutz

Das ganze Objekt ist mit einer Brandmeldeanlage und RWA-Anlage ausgestattet.

d. Videoüberwachung

Alle Zugänge zum Objekt sind videoüberwacht.

3. LAGERABTEILE AUSSTATTUNG

a. Außenwände

größtenteils Sandwichbauweise.

b. Innenwände

Metallständerwände, beidseitig doppelt beplankt mit 12,5mm Gipskartonfeuerschutzplatten.

c. Bodenbeläge / Traglast

Der Boden des Erdgeschosses ist betoniert lt. Bestand und teilweise beschichtet.

Die Traglast beträgt ca. 1.500kg/m².

d. Elektroausstattung

Beleuchtung: Jede Lagereinheit verfügt über eine neu installierte LED-Beleuchtung.

Strom: Jede Lagereinheit verfügt über einen Stromanschluss (240 Volt).

e. Wasseranschluss

Jede Lagereinheit verfügt über einen Kaltwasseranschluss.

4. ALLGEMEINBEREICH AUSSTATTUNG

a. Sanitärausstattung 1. OG

WC-Damen: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC

WC-Herren: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC; 1x Pissoir

b. Spülbecken

1x Spülbecken für allfällige Reinigungsarbeiten.

c. Lastenaufzug

Personenbefahrbarer hydraulischer Lastenaufzug EG-OG; max. Förderlast: 2.000kg; Kabinengröße: b = 1,80m / t = 2,30m / h = 2,40m; Notruf-Einrichtung; ohne mechanische Kühlung oder Lüftung.

d. Hilfsmittel

Als Transporthilfe innerhalb des Gebäudes

1x Hubwagen, 4x Plattformwagen, 2x Sackkarre, 2x Rollbrett

e. Beleuchtung

Gangbeleuchtung mittels Bewegungsmelder und Drücker. Sicherheitsbeleuchtung gemäß behördlichen Vorschriften und technischen Richtlinien.