

**BATSCHUNS
KIRCHSTRASSE**



4-Zimmer Wohnung TOP 1

Geschoss	EG	Kaufpreis Wohnung	832.000,00
Zimmer	4	Kaufpreis Stellplatz	19.000,00
Wohnfläche	114,70 m ²	Nebenkosten*	44.215,42
Terrasse	16,60 m ²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	895.215,42
Garten	114,00	Wohnbauförderung 2025**	- 100.000,00
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	Investitionssumme	795.215,42

*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

**Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsglieder.

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.