

Energieausweis für Wohngebäude

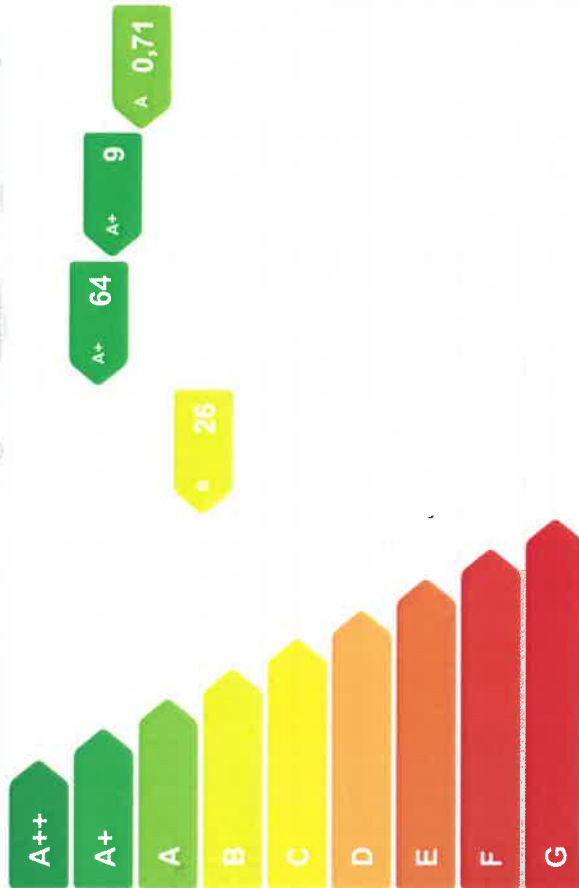
Nr. 59650-3



Objekt Bäumlequartier am See - Haus D

Gebäude (-teil)	Gesamtgebäude	Baujahr	ca. 2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	ca. 2019
Straße	Höfbranzersstraße 3c	Katastralgemeinde	Lochau
PLZ, Ort	6911 Lochau	KG-Nummer	91117
Grundstücksnr.	122/3	Seehöhe	400 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



HWB_{req}: Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer Referenztemperatur (20 °C) halten zu können. Dabei werden etwaige Einflüsse der Wärmeabfuhr durch vorhandener raumklimatischer Anlage nicht berücksichtigt.

NEE (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter behaelter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Dieser Energieausweis-Formular entspricht der Baugebrauchsvormerkung LGB Nr. 62/2001, zuletzt geändert durch LGB Nr. 92/2016, in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.

EAW-Schlüssel: TEHPNGNW

1.1

Energieausweis für Wohngebäude

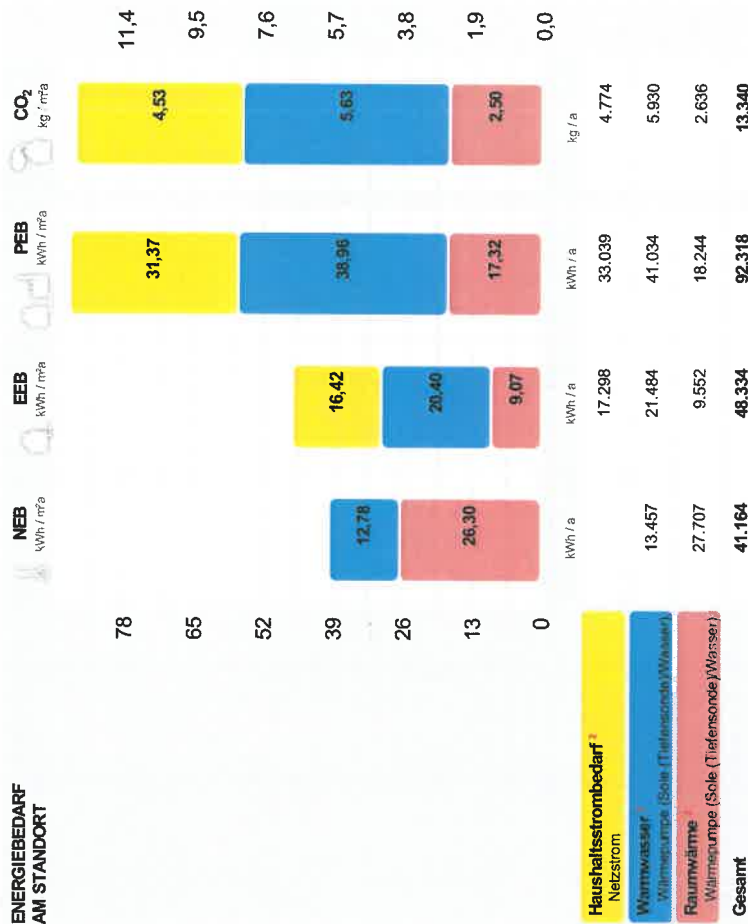
Nr. 59650-3



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.053,3 m²	charakteristische Länge	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m²K
Bezugsfläche	842,6 m²	Heiztage	194 d	LEK ₁ -Wert	17,84
Brutto-Volumen	3.563,5 m³	Heizgradtage 12/20	3.456 Kd	Art der Lüftung	Feinsterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.692,15 m²	Klimaregion	West¹	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,47 m⁻¹	Norm-Außentemperatur	-10,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EAW-Nr.	59650-3
GWR-Zahl	keine Angabe
Ausstellungsdatum	09. 04. 2019
Gültig bis	09. 04. 2029

Erstellern Dipl. Ing. Bernhard Weithas GmbH
Rosenweg 3c
6923 Lauterach

Stempel und
Unterschrift

¹ maritim, binnennäher Westen

² Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Eventuelle vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen oder photovoltaischen Anlage werden nicht berücksichtigt. Für den Wärmewasserbedarf und den Raumwärmebedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Normbedarfsdaten angegeben, welche einem normierten Benutzerverhalten entsprechen. Sind mehr als 2 Einmahlungsarten vorhanden, so wird das durch "u.A." (und Ähnliche) gekennzeichnet. Weitere Details sind dem lichttechnischen Anhang zu entnehmen.