

La vie est
BELLE

City Juwel in urbaner Idylle



BIENVENUE À *Willkommen in Feldkirch* FELDKIRCH

Klein und beschaulich, aber gerne auch laut und bunt. Du lebst, ja manchmal pulsierst du sogar. Als ich dich zum ersten Mal gesehen habe, spürte ich bereits, du wirst mich nicht mehr loslassen. Deine ereignisreiche Geschichte. Dein urbanes Flair. Dein wohliges Ambiente. Du merkst liebes Feldkirch, ich fühle mich angekommen.

LA VIE EST BELLE

Das Leben ist schön in Levis

À LEVIS



MITTEN IM LEBEN

Ich stehe an der Kapfbrücke, lasse meinen Blick über die Ill schweben und erspähe deine Innenstadt, die sich so perfekt in das Bild einfügt, als gehöre sie schon immer dazu. Ich betrachte die Menschen, die an mir vorbeiziehen und nehme die Zufriedenheit ihrer Gesichter wahr. Alles erscheint entschleunigt. Gelassen.



Ich passe mein Tempo an. Auf meinem Arbeitsweg passiere ich deine prachtvollen Villen aus der Fabrikantenzeit. Noch heute werden sie mehrheitlich von ihren Angehörigen bewohnt. Es fühlt sich an wie eine Reise durch deine Industriegeschichte.

Spaziergänge führen mich auch oft entlang dem Amberhang, über den Ardetzenberg hinauf zum Wildpark, um deine gesamte Pracht überblicken zu können. Die Schattenburg von hier zu erspähen, wie sie eindrucksvoll über dir thront, was für ein herrlicher Anblick!

UNE JOURNÉE

Eine Reise durch Feldkirch

À FELDKIRCH

MEHR VOM LEBEN

Ich schlendere durch die verwinkelten Gassen und Laubengänge deiner denkmalgeschützten Innenstadt. Vorbei an deinen geschichtsträchtigen Bauten, hübschen Brunnen und zahlreichen kleinen Läden, die so viele Geschichten erzählen könnten.



MIT ALLEN SINNEN GENIESSEN

Wenn die Sonne das Wasserspiel am Leonhardsplatz farbig glitzern lässt, Musik aus den Fenstern des Konservatoriums tönt und man auf dem Marktplatz die vielen tollen Gerüche und Eindrücke des Wochenmarkts aufsaugt, kann man einfach nicht anders, als sich durch und durch wohlfühlen.



B

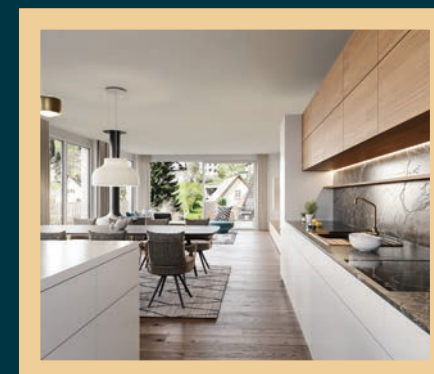
BIENVENUE

Willkommen im La Belle

À LA BELLE

Feldkirch, du bist ein Lebensgefühl. Genau wie dieser Ort. La Belle - mein Wohnraum im Wunschlebensraum. Hier ist mein Platz zur persönlichen Entfaltung. Mein Refugium. Mein Kraftort. Der Ort, an dem mein Herz wohnt.

Den Abend verbringe ich auf der Terrasse und lasse den Blick über dich schweifen. Du schenkst mir einen atemberaubenden Sonnenuntergang. Es liegt ein Hauch von Liebe in der Luft. Dieselbe Liebe, die auch ich dir gegenüber verspüre.



BERGMANNGASSE 3, 6800 FELDKIRCH



“WENN DU ERKENNST,
DASS ES DIR AN NICHTS
FEHLT, DANN GEHÖRT
DIR DIE GANZE WELT.”

Laotse – chinesischer Philosoph



C'EST LA VIE À LA BELLE
So ist das Leben im La Belle

GRUNDRISS

Lageplan



FAKTEN

Generelle Übersicht des
Gesamtgrundstückes

GRUNDRISS

Untergeschoss



FAKTEN

9 Tiefgaragenplätze
 5 Kellerabteile
 Fahrradraum
 Technikraum

GRUNDRISS

Erdgeschoss

FAKTEN

Top 1: 2-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche: ca. 54 m²

Terrassenfläche: ca. 26 m²

Garten: ca. 23 m²

Top 2: 4-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche: ca. 112 m²

Terrassenfläche: ca. 76 m²

Garten: ca. 144 m²



GRUNDRISS

1. Obergeschoss



FAKTEN

Top 3: 4-Zimmerwohnung
Wohnfläche: ca. 109 m²
Terrassenfläche: ca. 12 m²

Top 4: 3-Zimmerwohnung
Wohnfläche: ca. 78 m²
Terrassenfläche: ca. 18 m²

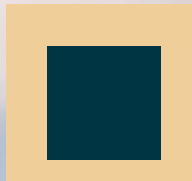
GRUNDRISS

Dachgeschoss



FAKTEN

Top 5: Penthouse
 Wohnfläche: ca. 130 m²
 Terrassenfläche: ca. 64 m²



DAS HIER UND JETZT GEHÖRT DIR!

Antoine de Saint-Exupéry - Der kleine Prinz



La vie est
BELLE



INSIDE96 GmbH

Südtirolerstrasse 21 • 6830 Rankweil

www.INSIDE96.at • office@INSIDE96.at