

KAUFPREIS

WA "Kreuzgasse" in Sulz

Wohnung W01

Haus B



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 68,43 m ²
+ Keller	ca. 7,89 m ²
+ Terrasse	ca. 17,90 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,49 m ²
+ Garten	ca. 116,72 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche

EURO

480 000,00

Kaufpreis TG-Einstellplatz

EURO

27 000,00

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten

EURO

507 000,00

+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt

EURO

17 745,00

+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht ¹⁾

EURO

5 577,00

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten

EURO

530 322,00

Wohnbauförderung ca.²⁾

EURO

-60 000,00

FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten

EURO

470 322,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.

²⁾ Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032