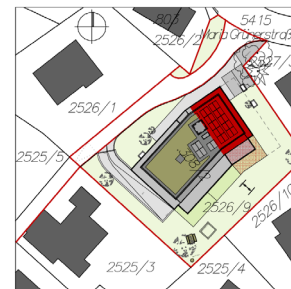


KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



Top 4

4-Zimmer Wohnung 1.OG	79,04 m²
+Terrasse	16,04 m ²
+ Keller	5,29 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 590.070, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 617.070, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.857 -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.405, -
Davon Wohnbauförderung abziehbar*	€ - 77.500, -

Diese Wohnung können Sie als 3- oder 4-Zimmer Wohnung erwerben abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.