



F.M. HÄMMERLE



URBANES WOHNEN AM SCHLOSSGRABEN IN FELDKIRCH

Das Objekt Schlossgraben 8 verbindet zentrale Lage, historische Substanz und zeitgemäßen Wohnkomfort zu einem stimmigen Ganzen. Das sorgfältig sanierte Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Innenstadt und bietet hochwertig ausgestattete Wohnungen. Durchdachte Grundrisse und helle Räume schaffen ein angenehmes Wohnumfeld – urban gelegen und zugleich von hoher Aufenthaltsqualität geprägt.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Wohnung

STANDORT

Schlossgraben 8, DG, Top 009
6800 Feldkirch

WOHNFLÄCHE/RÄUME

82 m², 3 Räume

BESCHREIBUNG

Das Objekt Schlossgraben 8 verbindet zentrale Lage, historische Substanz und zeitgemäßen Wohnkomfort zu einem stimmigen Ganzen. Das sorgfältig sanierte Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Feldkircher Innenstadt und bietet hochwertig ausgestattete Wohnungen. Durchdachte Grundrisse und helle Räume schaffen ein angenehmes Wohnumfeld – urban gelegen und zugleich von hoher Aufenthaltsqualität geprägt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in absoluter Zentrallage von Feldkirch, direkt am Schlossgraben. Die historische Altstadt, der Dom St. Nikolaus, der Marktplatz sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

AUSSTATTUNG

In den Wohnräumen sorgen edle Parkettböden für ein warmes, zeitloses Erscheinungsbild. Moderne, voll ausgestattete Einbauküchen fügen sich harmonisch in die Grundrisse ein. Die Badezimmer sind zeitlos gestaltet und mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet. Neben dem Wohnbereich stehen noch zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können. Eine Loggia lädt zusätzlich zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Helle, großzügige Räume unterstreichen den besonderen Wohncharakter. Eine Be- und Entlüftungsanlage trägt zusätzlich zu einem angenehmen Raumklima bei. Ein Lift im Gebäude sowie ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

HEIZENERGIEBEDARF

29 kWh/(m²a)

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: nach Vereinbarung

KOSTEN

Miete: 1.168,92 € / Monat

Betriebskosten: 266,08 € / Monat

Kaution: 5.800,00 €

Nebenkosten: keine Bearbeitungskosten

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Ender-Risovic
Immobilienverwaltung &
Vertrieb Feldkirch

l.ender@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

STADTBlick



TREPPENHAUS



BEISPIELFOTO - WOHNZIMMER



BEISPIELFOTO - KÜCHE



BEISPIELFOTO - WOHNZIMMER

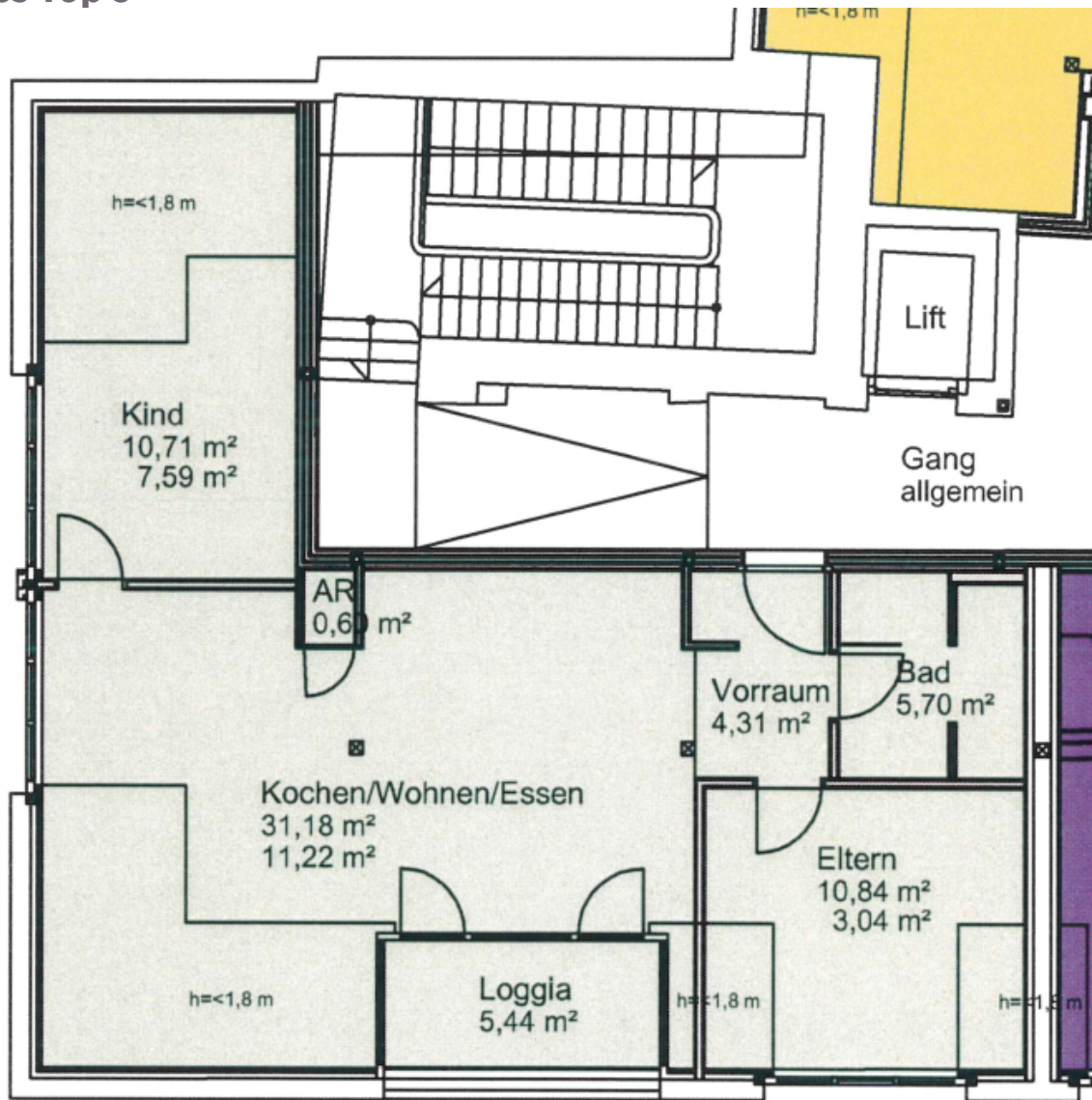


BEISPIELFOTO - SCHLAFZIMMER





Grundriss Top 9





LAGEPLAN



Eingebettet in die historische Struktur der Feldkircher Innenstadt liegt das Objekt Schlossgraben 8 in unmittelbarer Nähe zur Altstadt. Die Lage verbindet urbanes Leben, kulturelle Vielfalt und kurze Wege. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, kul-

turelle Einrichtungen sowie Naherholungsräume befinden sich in direkter Umgebung. Gleichzeitig sorgt die sehr gute Infrastruktur mit öffentlichem Verkehr, Bildungseinrichtungen und Nahversorgung für eine hohe Alltagstauglichkeit.

