

Wohnen mit Zukunft - nachhaltig & stilvoll



6800 Feldkirch, Wolfgangstrasse 20a | B01

Auf einen Blick

3-Zimmer-Gartenwohnung - modern | hochwertig | energieeffizient | ruhig

- 76 m² hochwertige Wohnfläche
- Baujahr 2022 - neuwertiger Zustand
- erlesene und zeitlose Ausstattung
- moderne Gebäudetechnik: Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- 26 m² eigener Garten und 13 m² überdachte Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Naherholung pur - idyllische Spazier- und Radwege an der Ill oder am Schellenberg
- verkehrsberuhigtes Wohngebiet mit hohem Wohnkomfort
- nur wenige Minuten zum historischen Stadtkern von Feldkirch
- Übernahme nach Vereinbarung

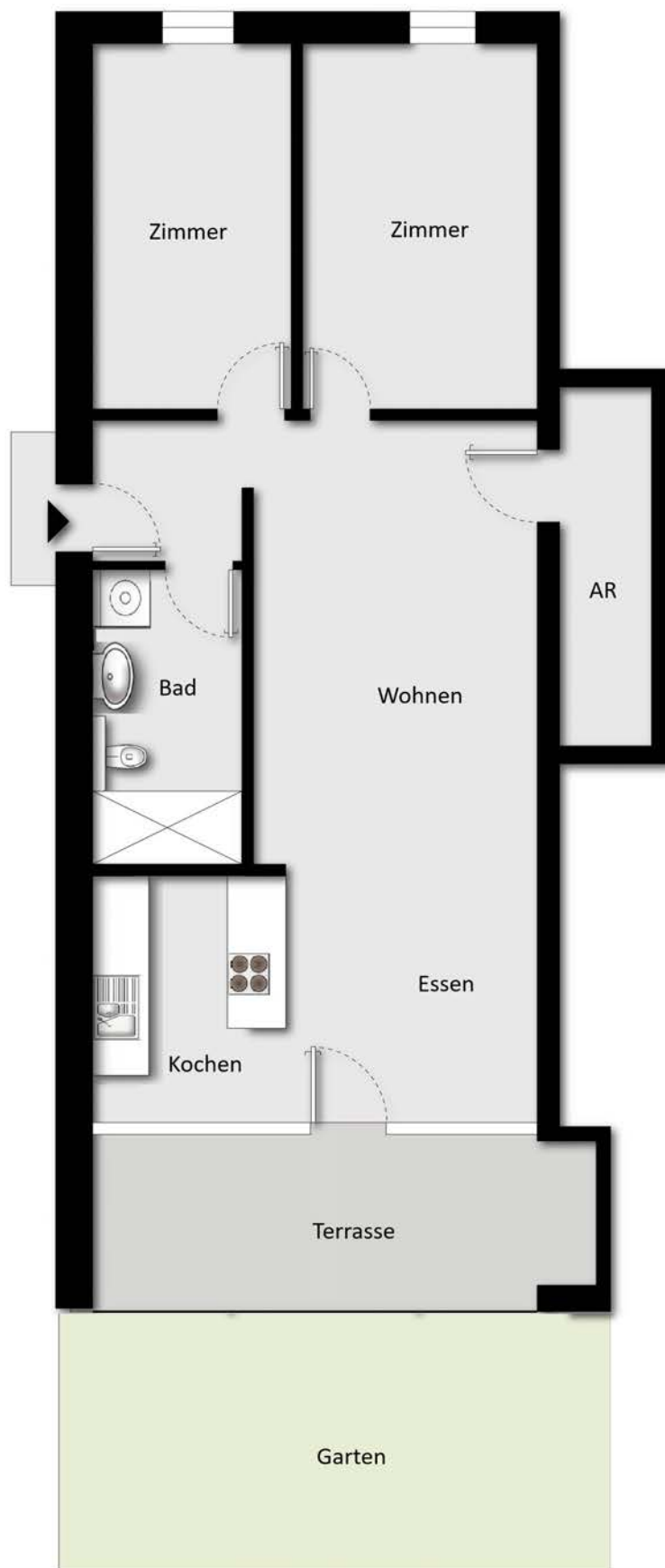


Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

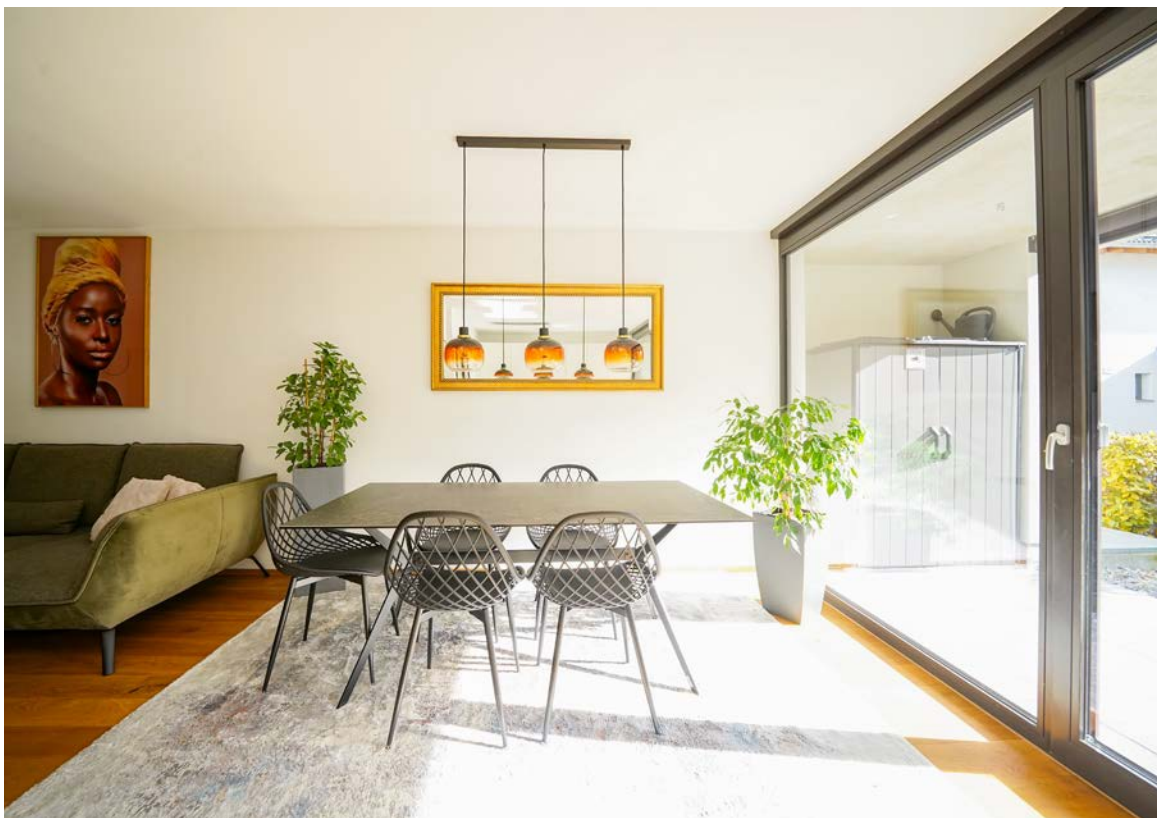
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2022
Wohnfläche	ca. 75,79 m ²
Garten:	ca. 25,61 m ²
Terrasse:	ca. 13,20 m ²
Keller:	ca. 7,87 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgarage
Übernahme:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
HWB:	28 kWh/m ² a; Klasse B
Betriebskosten:	€ 198,57 (zzgl. Rep. Fond € 52,80)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 22.000,-
Kaufpreis:	€ 498.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen



Wohnen



Essen

Kochen



Kochen

Bad

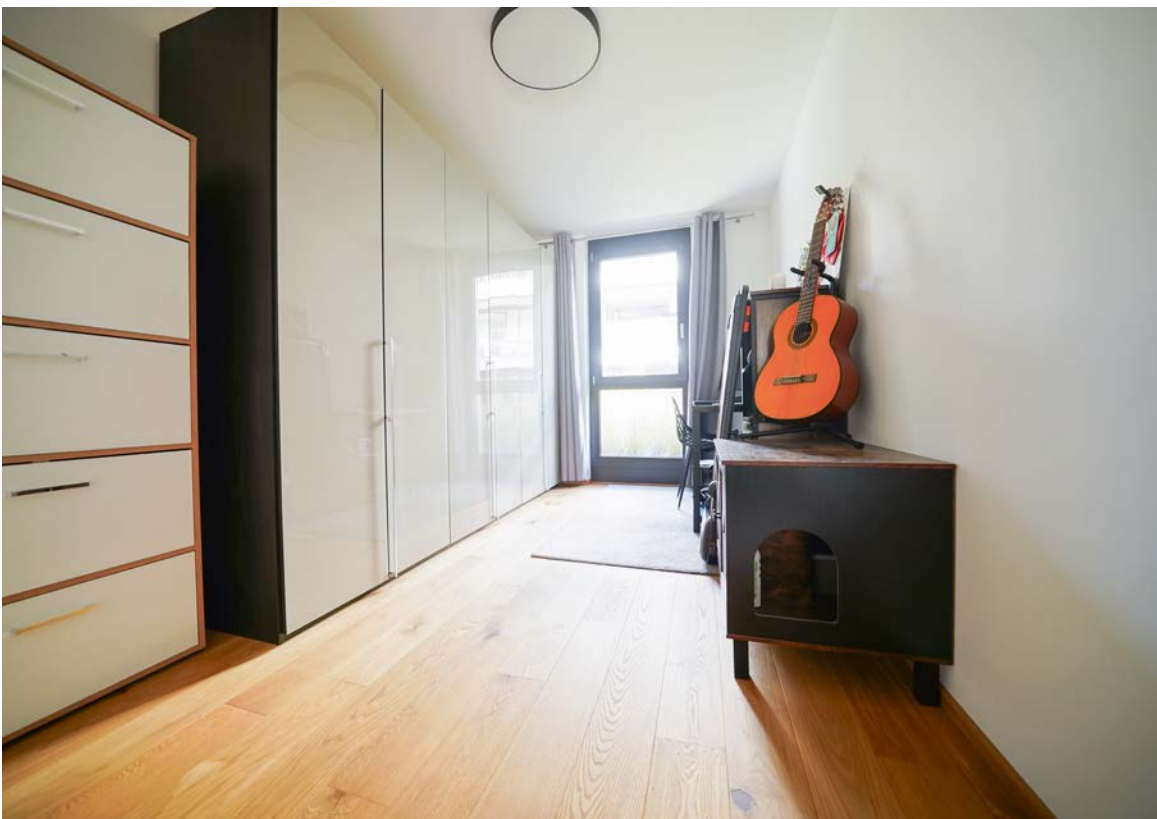


Bad



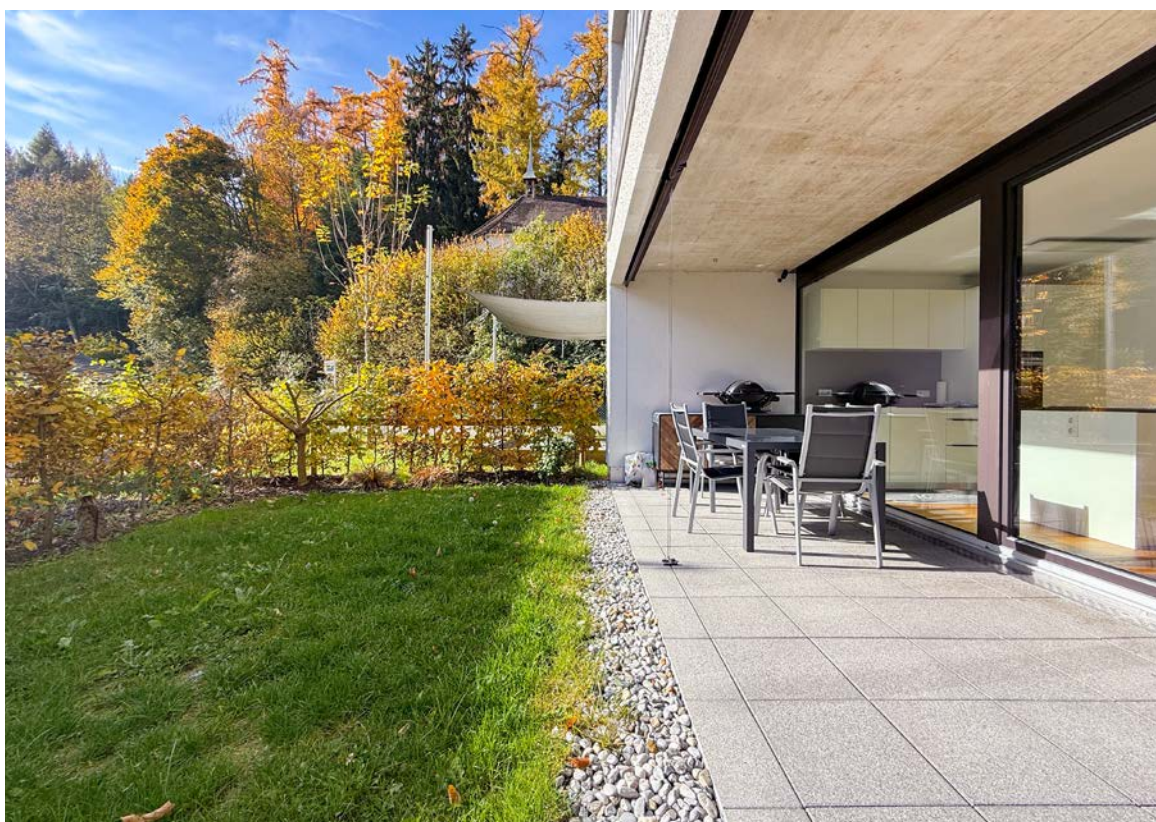
Dusche

Zimmer



Zimmer

Terrasse



Terrasse

Allgemeinfläche



Ansicht

Ansicht

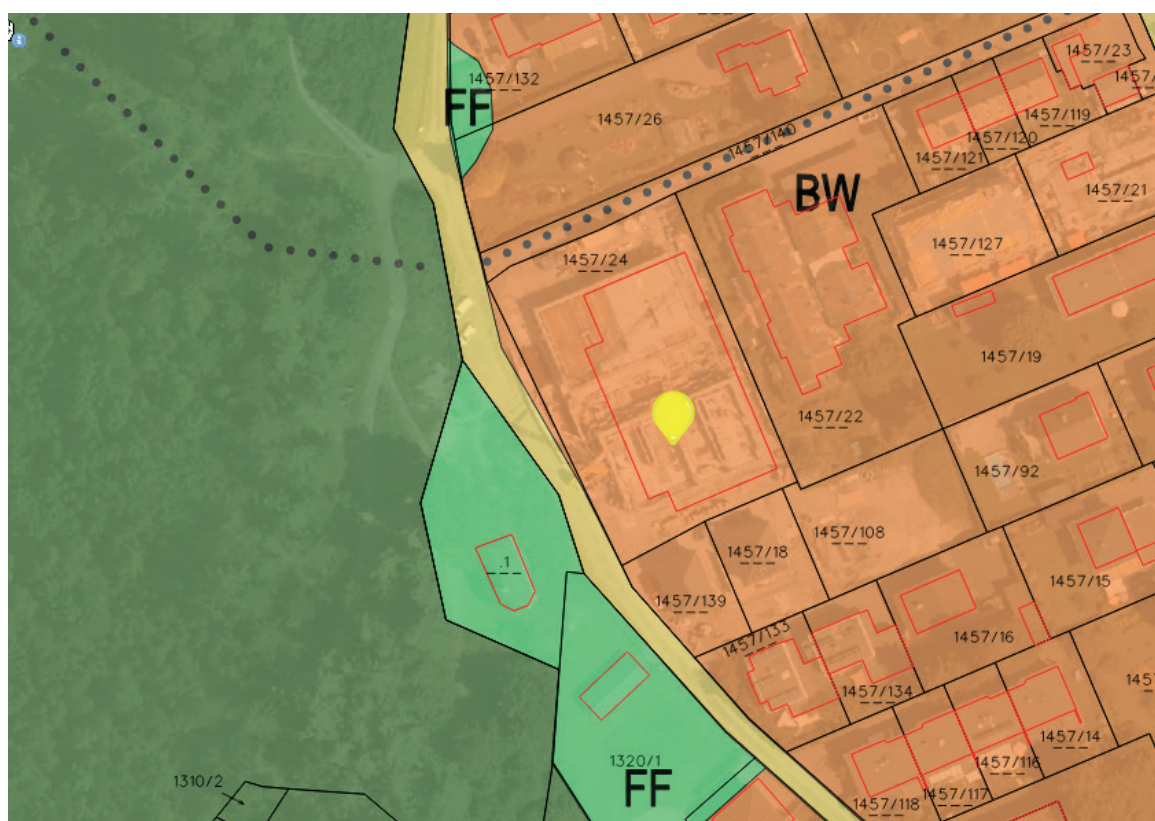


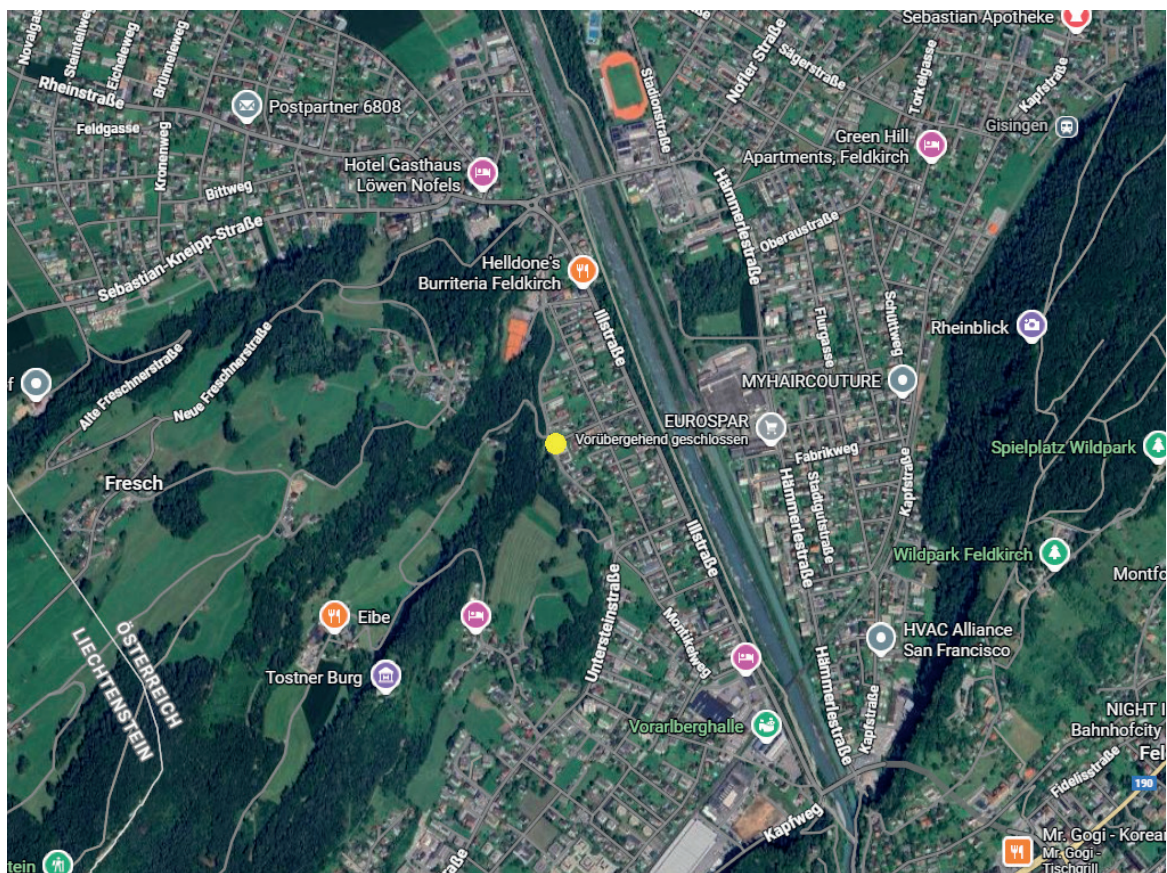
Draufsicht

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung





Anfahrtsplan

