



SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT WEITBLICK ZU VERKAUFEN

THÜRINGEN ■ FASCHINASTRASSE



Beschreibung

THÜRINGEN ■ FASCHINASTRASSE

In attraktiver Hanglage von Thüringen liegt dieses sonnige Grundstück, das für eine repräsentative und großzügige Bebauung geeignet ist. Die erhöhte Lage eröffnet einen beeindruckenden Blick über den Walgau und die umliegende Vorarlberger Berglandschaft und schafft damit ein besonderes Wohnambiente mit viel Privatsphäre und Weite. Das Grundstück bietet zudem zwei Möglichkeiten zur Erschließung, wodurch sich interessante Optionen für die Planung und Ausgestaltung der zukünftigen Bebauung ergeben.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz oder auch als Zweitwohnsitz: das vorhandene Bebauungspotenzial schafft beste Voraussetzungen für ein attraktives Ein- oder Mehrfamilienprojekt.

Die Städte Bludenz und Feldkirch sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem und in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage verbindet damit die Ruhe und Naturnähe von Thüringen mit der Nähe zu den regionalen Zentren und einer guten infrastrukturellen Anbindung.

DATEN

- GSTNr. 798 in EZ 711, KG Thüringen
- GSTNr. 263/2 in EZ 712, KG Thüringen
- Grundstücksfläche gesamt:
989 m² lt. Grundbuchsauszug
- Zufahrt über öffentliche Straße
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten
liegen auf bzw. am Grundstück

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

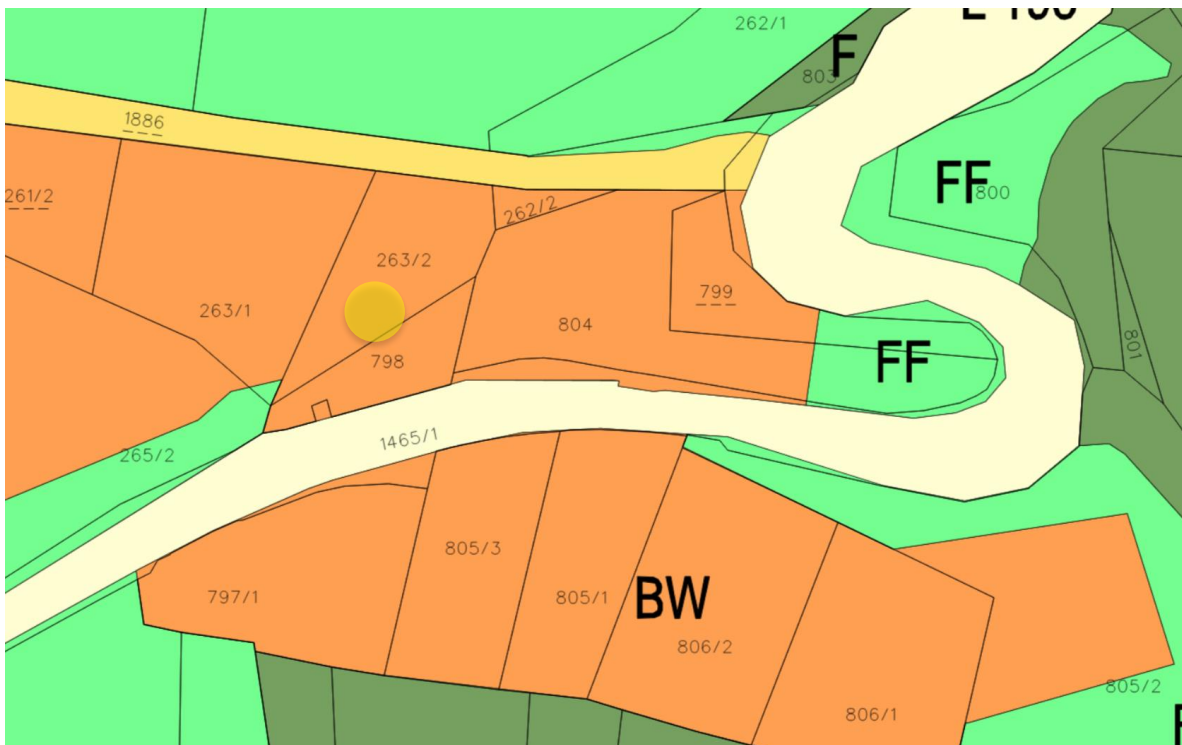
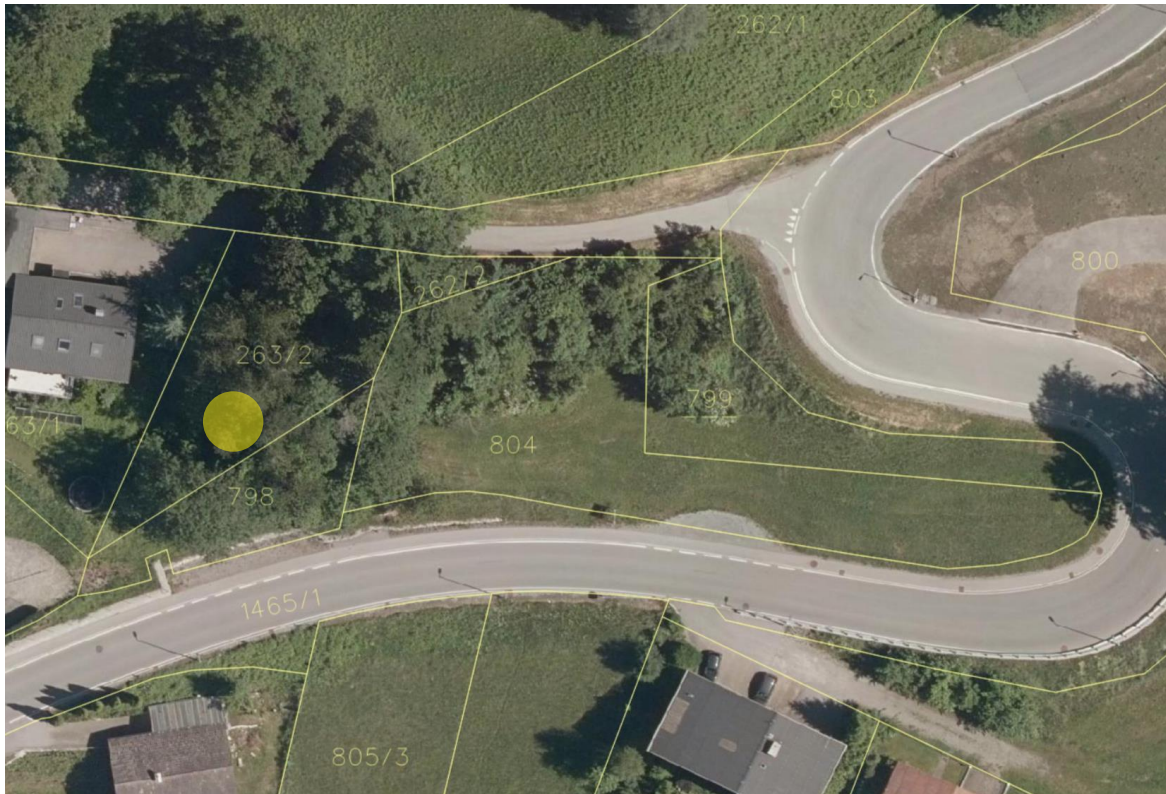
- € 480.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at