

Miete

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 30 / 5, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	85,9
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	13,32

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Befeuerung:
Fernwärme (Fußbodenheizung), Balkon: Ostbalkon /
-terrasse

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 59,0
fGEE	B, 0,92
Gültig bis	17.02.2035

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

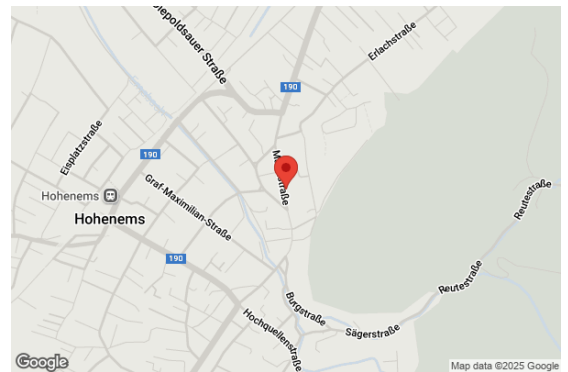
Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

Preis

Miete in €	1.080,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	390,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.470,–
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.410,–
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

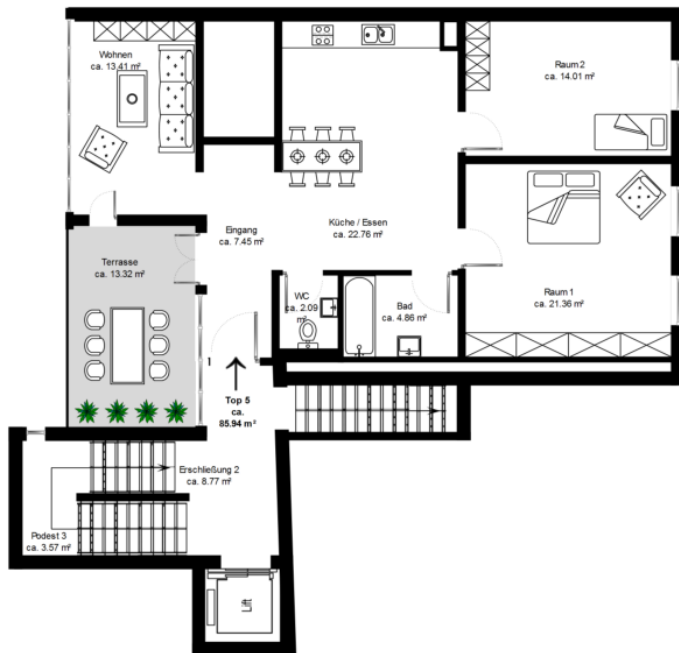
Miete

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

Pläne

Marktstraße 28-30
2. Obergeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems



Zur Miete steht eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 2012 sanierten Altbaus in der Marktstraße, direkt im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie eine Terrasse.

Ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe (kostenpflichtig!).

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

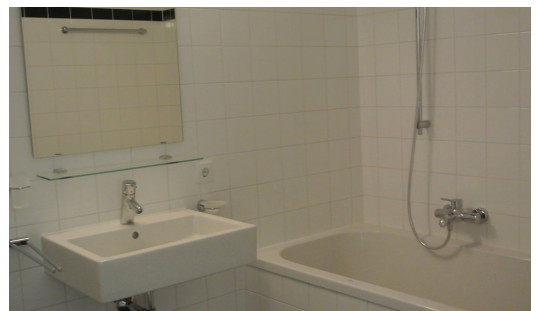
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung