

Miete

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

### Fakten

#### Adresse

Marktstraße 30 / 5, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2025

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	85,9
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	13,32

#### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Befeuerung:  
Fernwärme (Fußbodenheizung), Balkon: Ostbalkon /  
-terrasse

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	C, 59,0
fGEE	B, 0,92
Gültig bis	17.02.2035

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

**Preis**

Miete in €	1.080,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	390,-

**Monatliche  
Gesamtbelastung in €** **1.470,-**

Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.410,-

Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-
---	-----

**Lage**



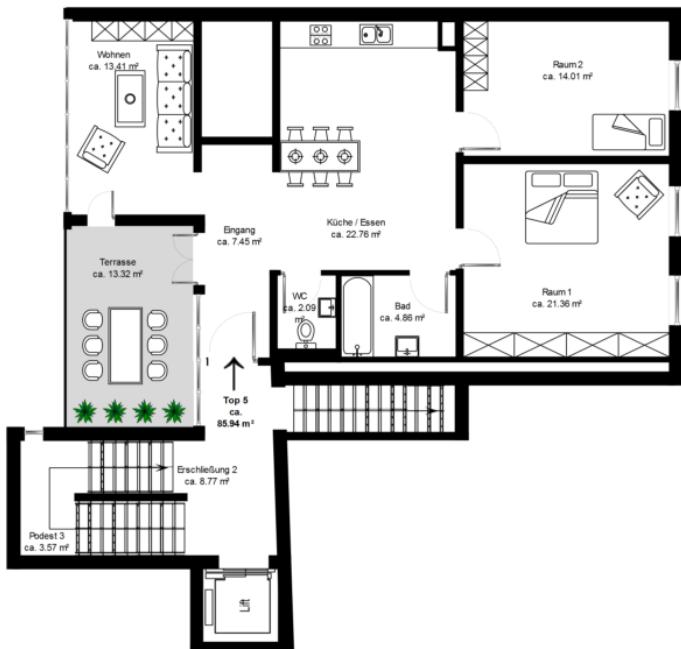
Miete

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

Pläne

**Marktstraße 28-30  
2. Obergeschoss**



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems

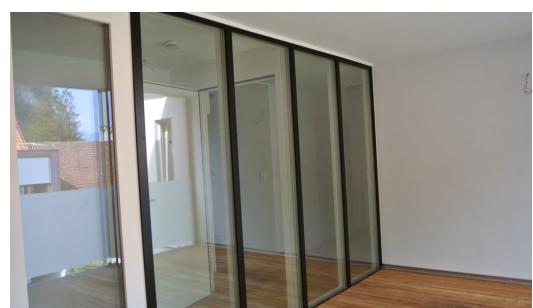


Zur Miete steht eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß eines 2012 sanierten Altbau in der Marktstraße, direkt im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie eine Terrasse.

Ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe (kostenpflichtig!).

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!

Marktstraße 30 / 5, Hohenems



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung