

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz im Herzen von Dornbirn

Dornbirn, Marktstraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.12.2025
Baujahr	Errichtung 1973
HWB / Klasse	65,2 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 818,00
Betriebskosten	€ 332,00
Kaution	€ 4.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / <u>kein Maklerhonorar</u>

Beschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

- großzügiges Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer mit begehbarer Dusche
- Separates WC
- Kellerabteil
- Zugeordneter Tiefgaragenplatz

Mitten im Zentrum von Dornbirn in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



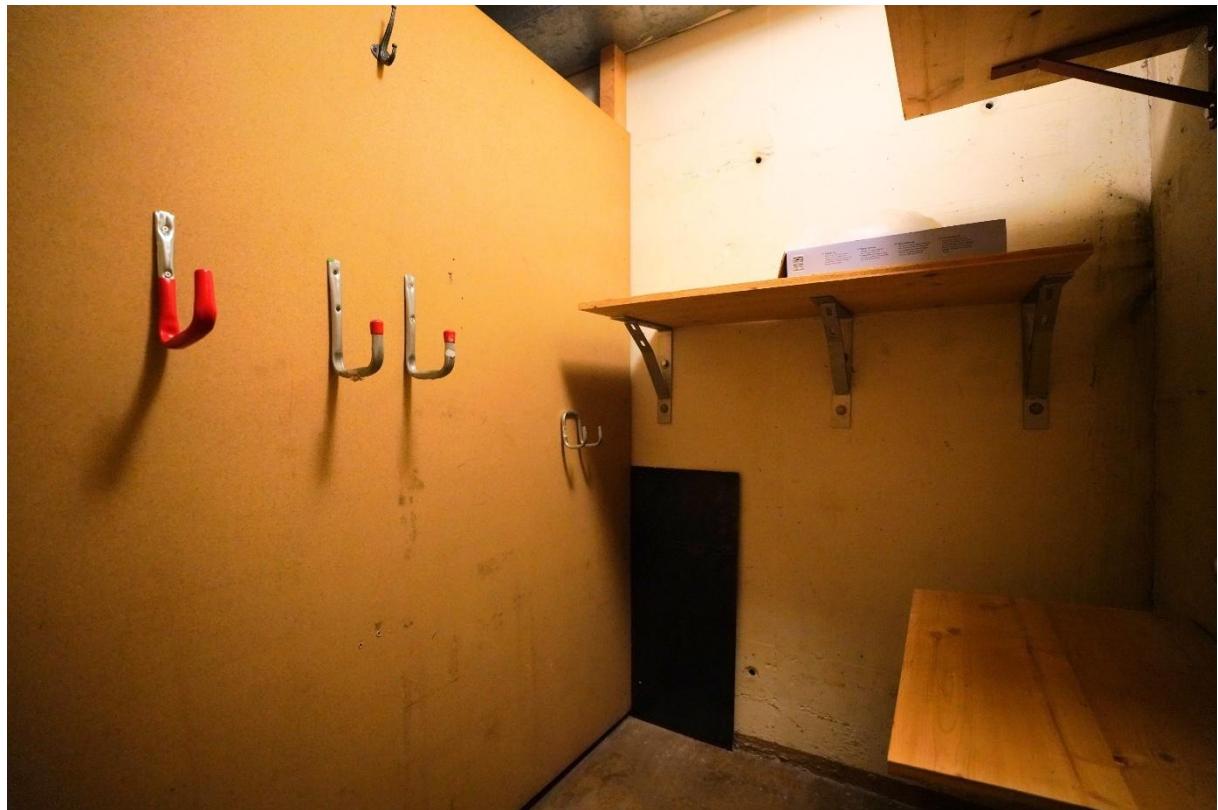
Badezimmer mit Dusche



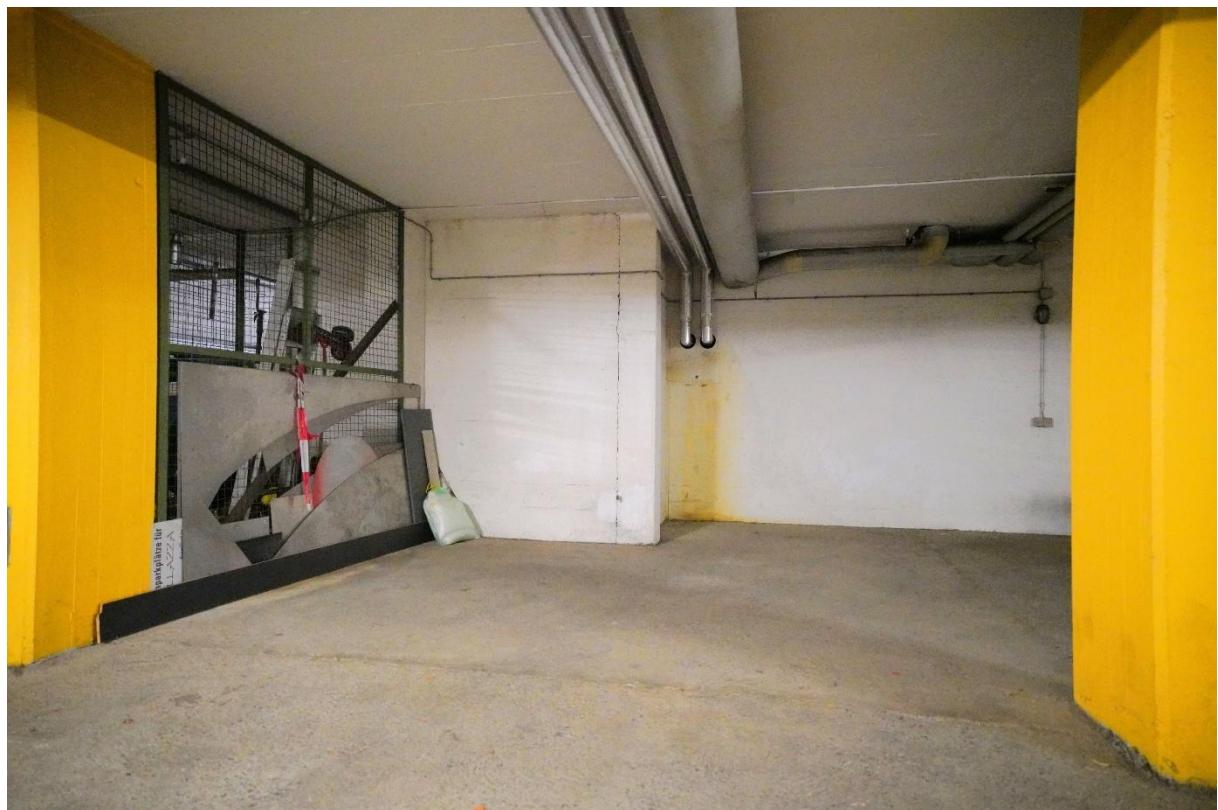
Separates WC



Balkon



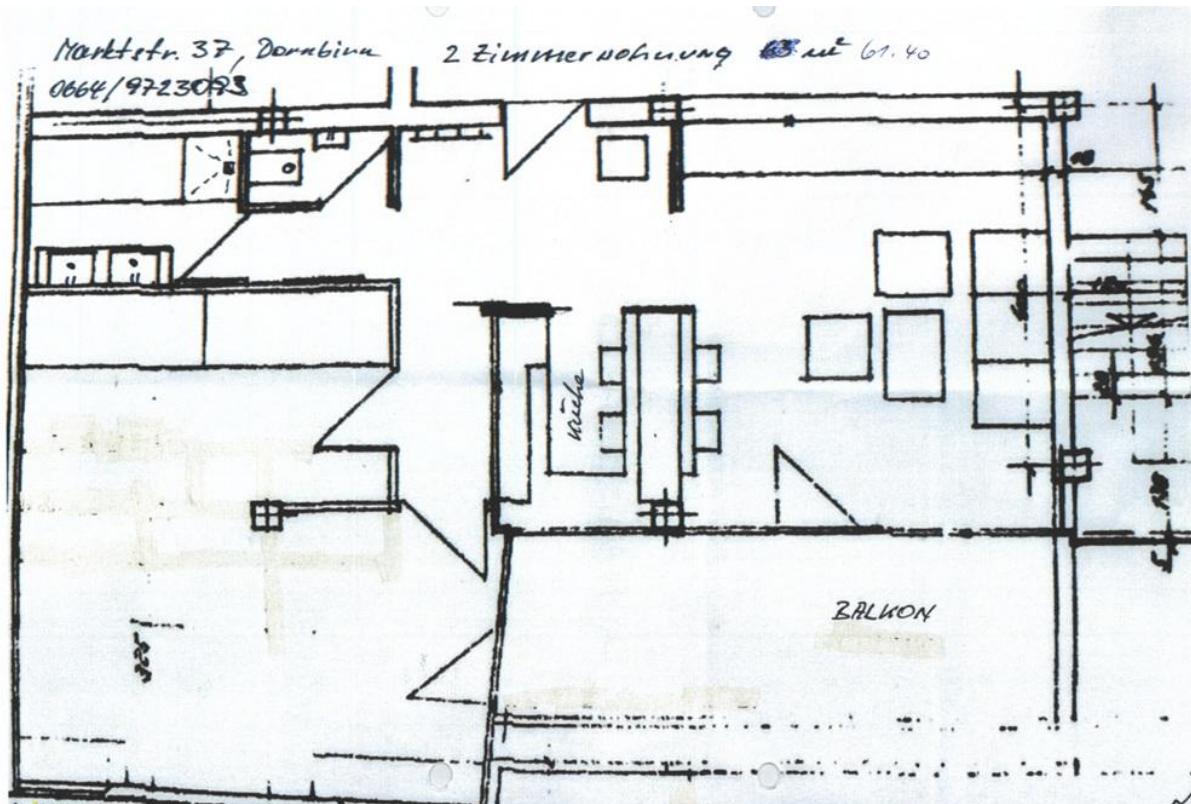
Keller



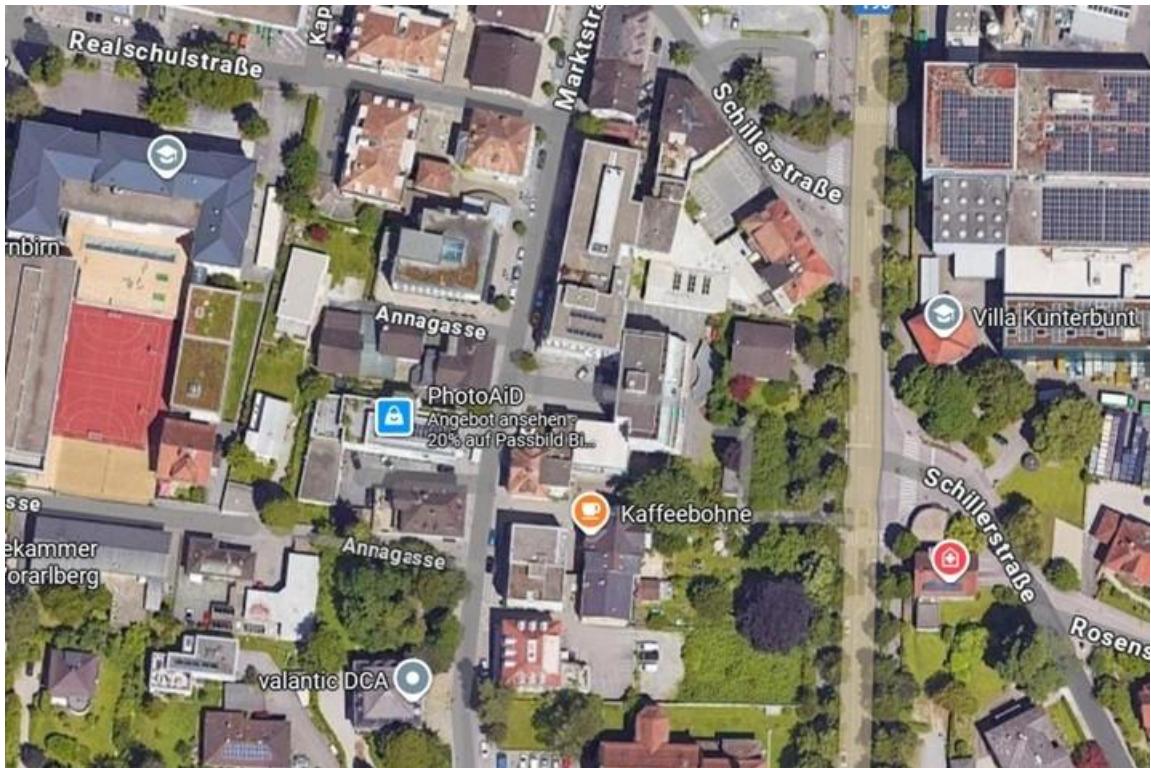
Tiefgarage



Außenansicht



Wohnungsplan



Lageplan