

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz im Herzen von Dornbirn

Dornbirn, Marktstraße





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 61 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	2. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	01.12.2025
<b>Baujahr</b>	Errichtung 1973
<b>HWB / Klasse</b>	65,2 kWh/m <sup>2</sup> a / C
<b>Kaltmiete</b>	€ 818,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 332,00
<b>Kaution</b>	€ 4.000,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

- großzügiges Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Separates WC
- Kellerabteil
- Zugeordneter Tiefgaragenplatz

Mitten im Zentrum von Dornbirn in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





Kinderzimmer / Büro



Badezimmer mit Dusche



Separates WC

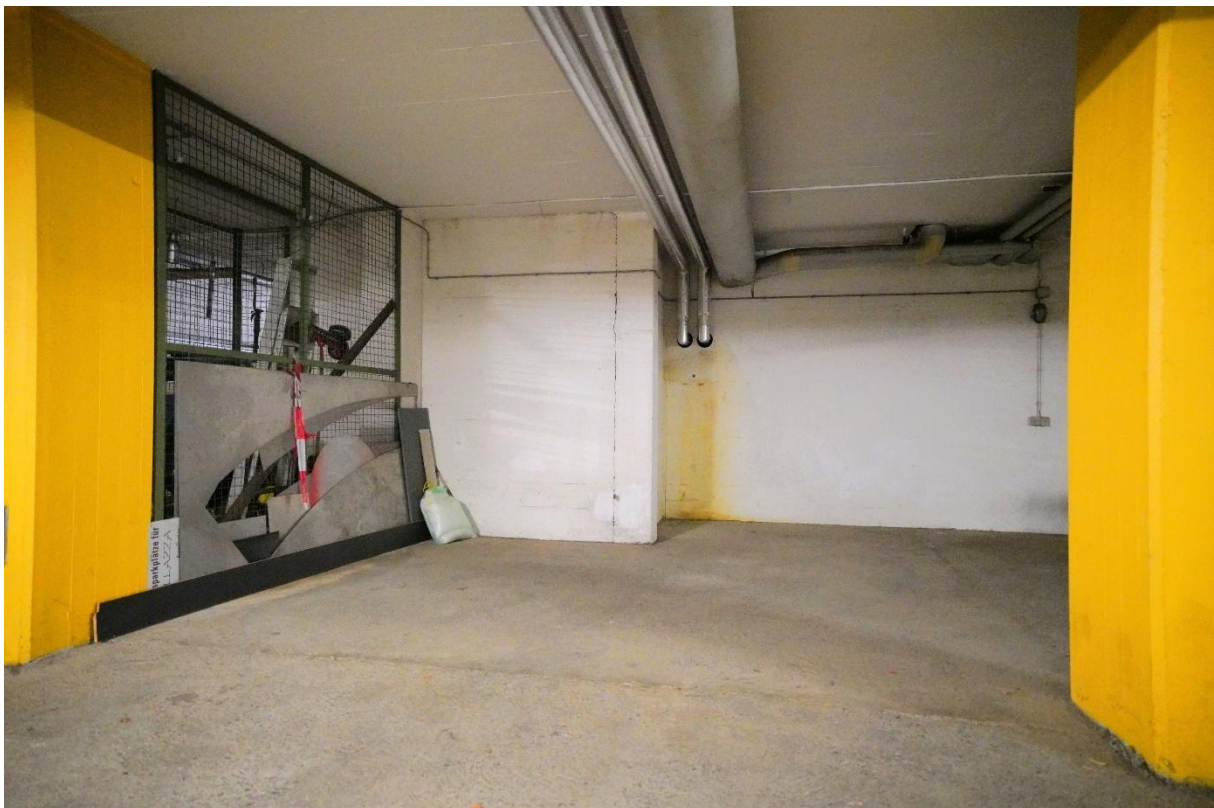


Balkon





Keller

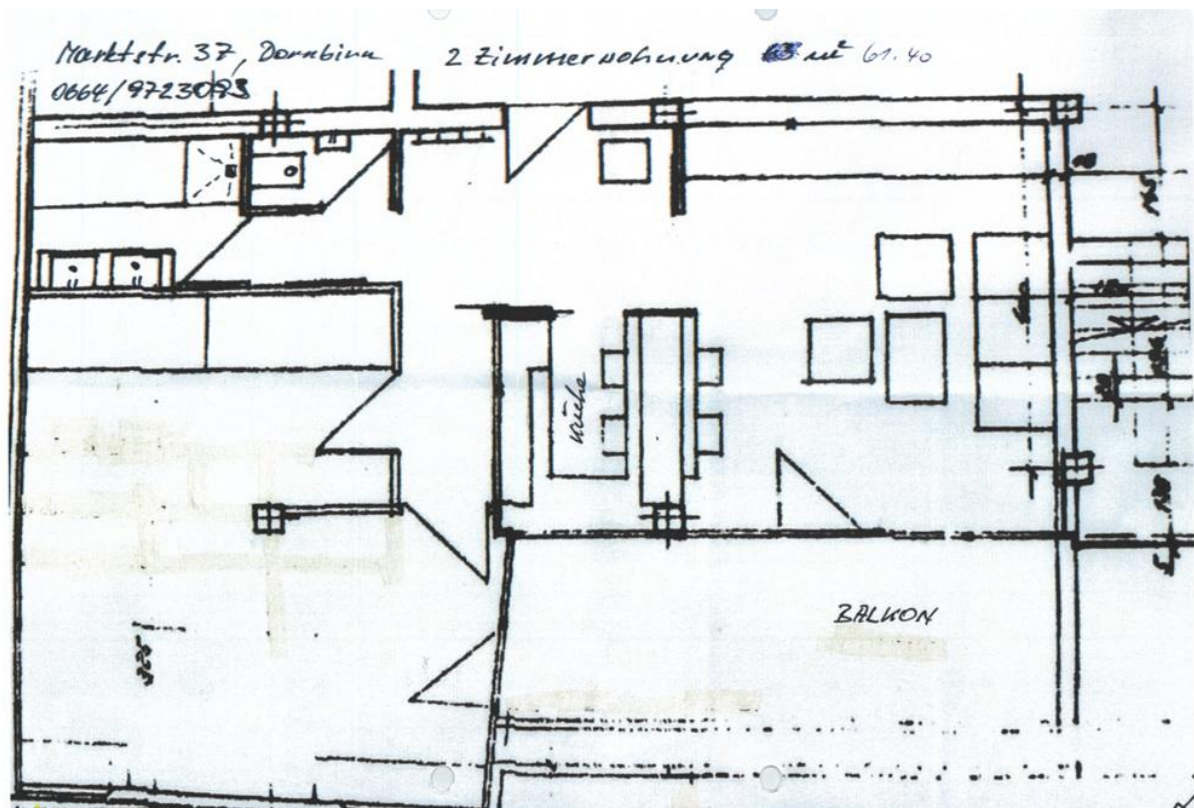


Tiefgarage





Außenansicht



Wohnungsplan





Lageplan