

Raumaufteilung

3 Zimmer Wohnung mit Garten

Diele	10,20 m²
Bad	8,34 m²
Abstellraum bzw. Ankleide	0,00 m²
WC	2,52 m²
Zimmer 1	14,88 m²
Zimmer 2	12,52 m²
Zimmer 3	-
Wohnen/Essen	35,75 m²
davon Wohnen	0,00 m²
davon Essen	0,00 m²
Wohnungsgröße	84,21 m²
Gartenanteil	115,00 m²
Terrasse	32,38 m²
Kellerabteil	6,94 m²
Ausrichtung	Nord-Ost-West
Geschoss	EG

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 335,00	10%	1 468,50
Betriebskosten	226,36	10%	249,00
Wohnung + Betriebskosten			1 717,50

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	85,00	20%	102,00
Tiefgaragenplatz			102,00

Kaution	5 000,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	900,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Ausstattung

Badewanne im Bad	Ja
WC im Bad	Nein
Seperates WC	Ja

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

Massives 2cm starkes Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

Glasfaseranschluss möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird über die Fußbodenheizung gekühlt

Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz

zusätzlicher Abstellraum

Bezug ab	01.08.2026
----------	------------

Stand	22.03.2026
-------	------------

Top 01

3 Zimmerwohnung
Erdgeschoss

Wohnfläche:	84,21 m ²
Terrasse:	32,38 m ²
Gartenanteil:	xxx m ²
Abstellraum Keller:	xxx m ²
Maßstab:	1:100
Datum:	06.06.2023



