

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Rankweil Wohnanlage „Schützenstraße“



## BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,11 m<sup>2</sup> im Obergeschoss bestehend aus

Diele mit	ca. 13,31 m <sup>2</sup>
WC mit	ca. 2,17 m <sup>2</sup>
Bad mit	ca. 7,09 m <sup>2</sup>
Eltern mit	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum mit	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen mit	ca. 27,48 m <sup>2</sup>
Kind mit	ca. 12,54 m <sup>2</sup>

sowie

Balkon mit	ca. 21,19 m <sup>2</sup>
Abstellbox auf Balkon mit	ca. 2,12 m <sup>2</sup>
Kellerabteil mit	ca. 7,28 m <sup>2</sup>
Tiefgarageneinstellplatz	

Bodenbelag:	Eiche lackiert in Wohnen/Essen/Kochen, Eltern, Kind, Abstellraum und Diele
Fliesen:	in Bad, WC
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschtisch- und Badewannenanlage mit Faltwand; WC: Handwaschbecken und WC;
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Zanussi (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler)
Wände / Decke:	weiß gestrichen
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert

Baujahr: 2013

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mietdauer: 5 Jahre

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz

**PREISBLATT**

**Mietpreis**

Wohnung:	Netto	Euro	900,00
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>90,00</u>
	Brutto	Euro	990,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	65,00
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>13,00</u>
	Brutto	Euro	78,00
Miete inkl. MwSt.		Euro	1 068,00
Voraussichtl. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	258,00
<b>Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.</b>		<b>Euro</b>	<b>1 326,00</b>

---

**Kaution** (Bankgarantie oder Überweisung)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten                      Euro 3 978,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

---

**Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz