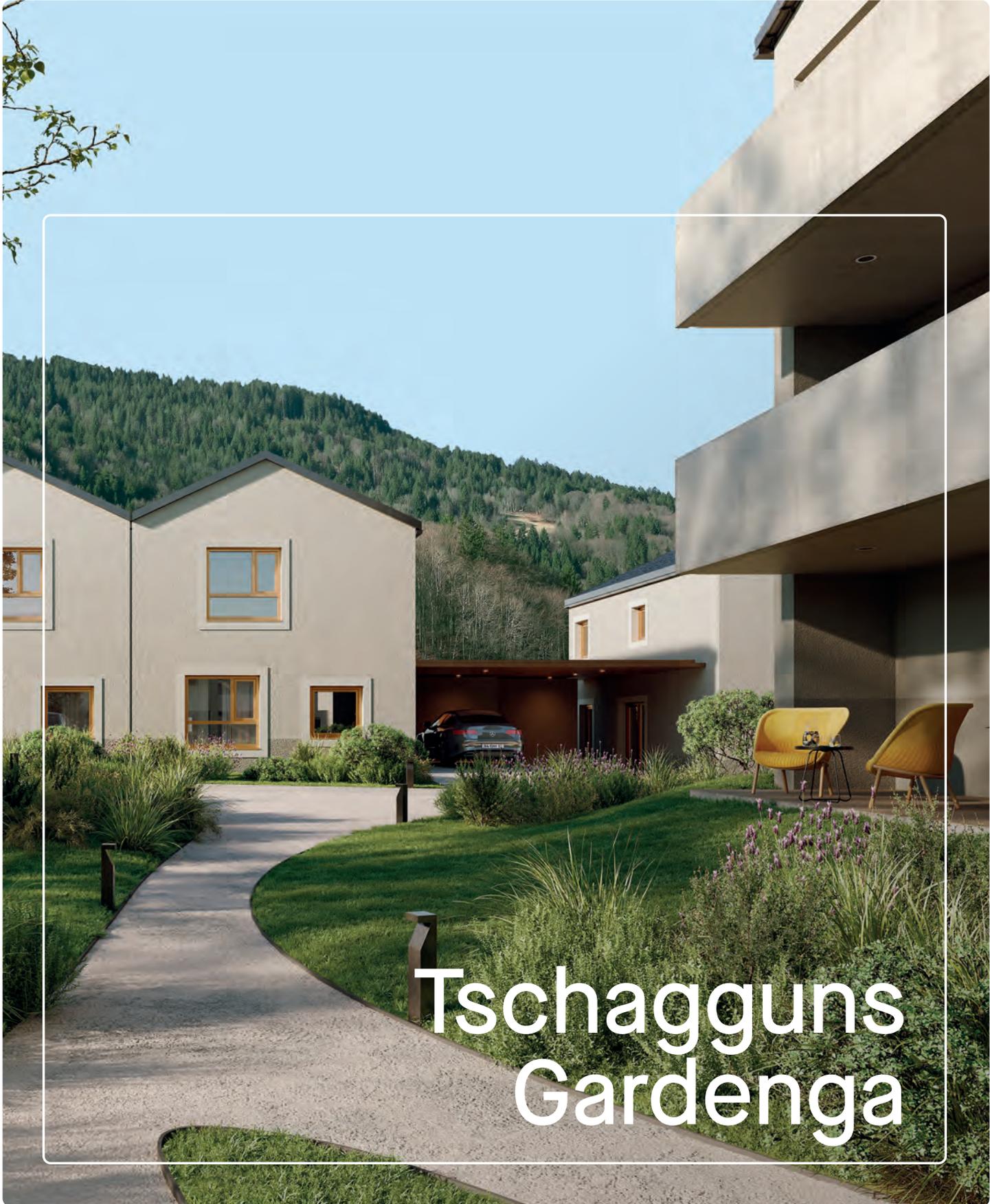


JÄGER

jaegerbau.com



Tschagguns Gardenga

Grüaß Di in Tschagguns.

Grüne Wiesen, frische Luft, herrliches Panorama: Umgeben von Bergen, an der wunderschönen Ill liegt der Ort Tschagguns. Mitten im Montafon bietet er eine hohe Lebensqualität. Sich zu entspannen, fällt hier leicht. Und doch sind Einkaufsmöglichkeiten und Cafés nicht weit. Diese bieten unter anderem die Nachbargemeinde Schruns, der Hauptort im Montafon, sowie die unweit gelegene Bezirksstadt Bludenz.

Genießen Sie die unberührte Natur, die einzigartige Stimmung im Tal der Ill und die Beschaulichkeit eines Bergdorfs auf der einen Seite – und tauchen Sie auf der anderen Seite ein in eine gut angeschlossene und lebendige Region. Ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten wie Wandern und Skifahren gibt es direkt vor der Haustür sowie Kindergärten, Schulen und Restaurants. Hier lässt es sich leben.





Im Herzen des Montafons.



Naturnah

Die Berge im Blick, die Ill vor der Haustür – Natur pur heißt es im Montafon.



Familienfreundlich

Kindergarten und Volksschule im Ort bieten den idealen Lebensmittelpunkt für Familien.



Sport und Freizeit

Sportvereine bieten ein breites Angebot von Fußball und Tennis, über Eishockey bis Golf.



Öffentliche Verkehrsmittel

Mit einem eigenen Bahnhof ist Tschagguns ausgezeichnet an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.



Einkaufen

Der Supermarkt ist zu Fuß erreichbar, zum Shopping geht's in wenigen Minuten in die Nachbargemeinden.



Winter

Skifahrerherz was möchtest du mehr? Die Skigebiete Golm und Silvretta Montafon sind nur einen Abfahrtschwung entfernt.



Stadtnähe

Schruns grenzt ans Ortschild und nach Bludenz sind es mit Bus und Bahn nur wenige Minuten.



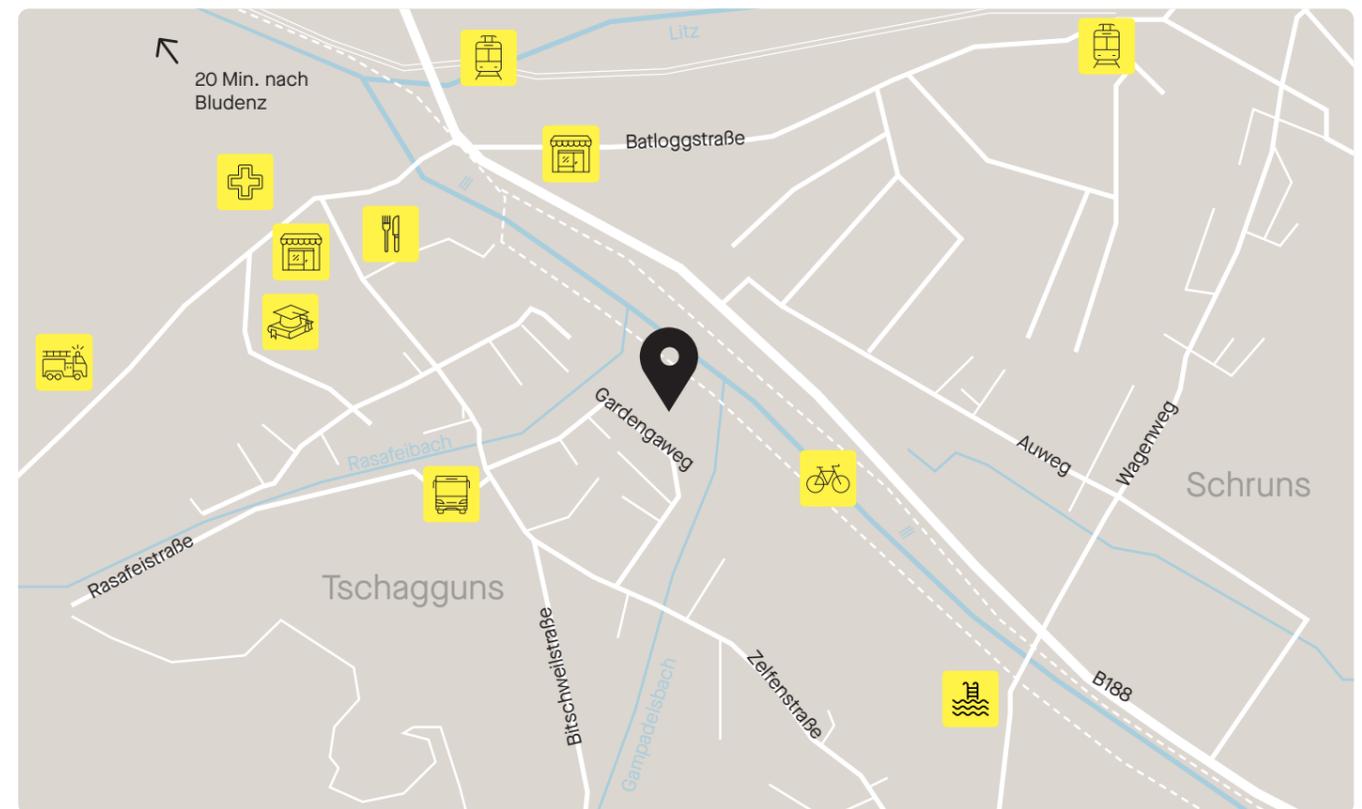
Gastronomie

Restaurants und Cafés bieten lokale Kulinarik und laden zum Verweilen ein.



Miteinander

Vereine und Initiativen machen Tschagguns und die Region lebendig.



Wohnpark Gardenga.

5 Baukörper

40-105 m²
Wohnfläche

Großzügige Gemein-
schaftsflächen

52 Wohneinheiten

Fernwärme &
Photovoltaikanlage

Barrierefreie
Erschließung

1 Gewerbeeinheit

2-4 Zimmer-
Wohnungen

E-Mobilität baulich
vorbereitet

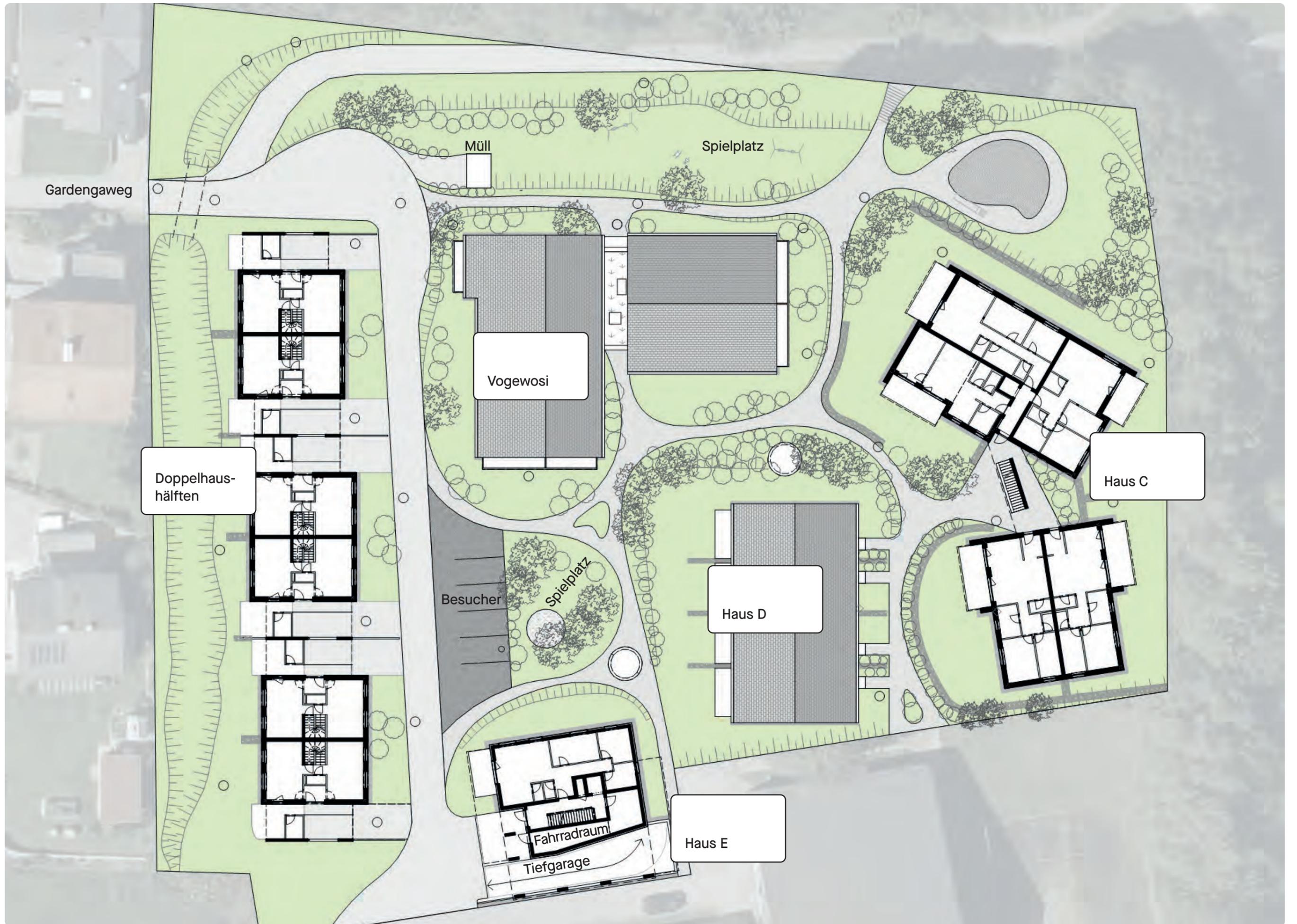
Ziegelbauweise

Mitten in der Aulandschaft zwischen Ra-safeibach und Ill liegt in Tschagguns der Wohnpark Gardenga. Mit hellen, großzügigen Wohnungen bietet er den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, Alleinstehende und Paare. Drei Doppelhäuser ergeben mit vier weiteren Bauteilen eine Anlage aus insgesamt über 50 Wohneinheiten.

Das Herzstück des Wohnparks ist ein offener Platz inmitten der Gebäude. Kinder treffen sich hier zum Spielen, Erwachsene tauschen sich aus – es entsteht ein lebendiges Miteinander. Zudem entsteht der Wohnbau ökologisch und in monolithischer Bauweise mit naturnahen Materialien. Geheizt wird mit Fernwärme, die Photovoltaikanlage senkt die Betriebskosten.

Das passt zur Umgebung: Das Montafon lockt mit unberührter Natur und herrlichem Panorama. Ob Wandern, Radeln oder Golfen – die Freizeitmöglichkeiten sind schier unerschöpflich. Der Aktivpark und das Erlebnisfreibad runden das Angebot ab.





Gardengaweg

Müll

Spielplatz

Doppelhaus-hälften

Vogewosi

Haus C

Besucher

Spielplatz

Haus D

Fahrradraum

Tiefgarage

Haus E

Meisterlich ausgestattet.

Im Wohnpark Gardenga legen wir Wert auf Räume zum Wohlfühlen mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung aus den Meisterbetrieben der JÄGER-Gruppe.

Freuen Sie sich auf zahlreiche Ausstattungshighlights wie:

- Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung und Stockrahmentüren aus der Jäger Bau Tischlerei
- Hochwertige Fliesen zur Auswahl bei bad 2000
- Hochwertige Holz-Parkettböden zur Auswahl beim Partnerbetrieb
- Fußbodenheizung mit individueller Steuerung
- Elektrische Außenraffstore



Wir denken in alle Richtungen.

Den Ansprüchen der Menschen mit einer Vielfalt an Wohnungs- und Haustypen gerecht zu werden – das schaffen wir mit dem Wohnpark Gardenga. Um die Frage nach dem „Wohnen auf dem Land“ neu zu beantworten, haben die Architekten Lang Vonier und jene von Jäger Bau ihre Kräfte gebündelt.

Wohnungen mit Gartenanteilen im Erdgeschoss, Doppelhaushälften sowie Micro-Apartements bilden einen Lebensraum, der zum Verweilen und nachbarschaftlichen Austausch einlädt. Die zwei- bis viergeschoßigen Baukörper sind so gesetzt, dass eine offene und durchlässige Anlage zur Aulandschaft an der Ill entsteht. Darüber hinaus wird es an der Westseite des Grundstücks einen großzügigen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz geben.

Der Wohnpark wird in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist für die Tiefgarage und Nebenräume großflächig unterkellert. Die Satteldächer sind mit einem anthrazitfarbenen Tondach eingedeckt, Flachdächer werden begrünt. Mehrere Dachflächen belegen wir mit Photovoltaikanlagen. Die Fassaden sind in einer hellen Farbnuance verputzt, wobei die Fenster durch eine differenzierte Putzstruktur besonders herausstechen.

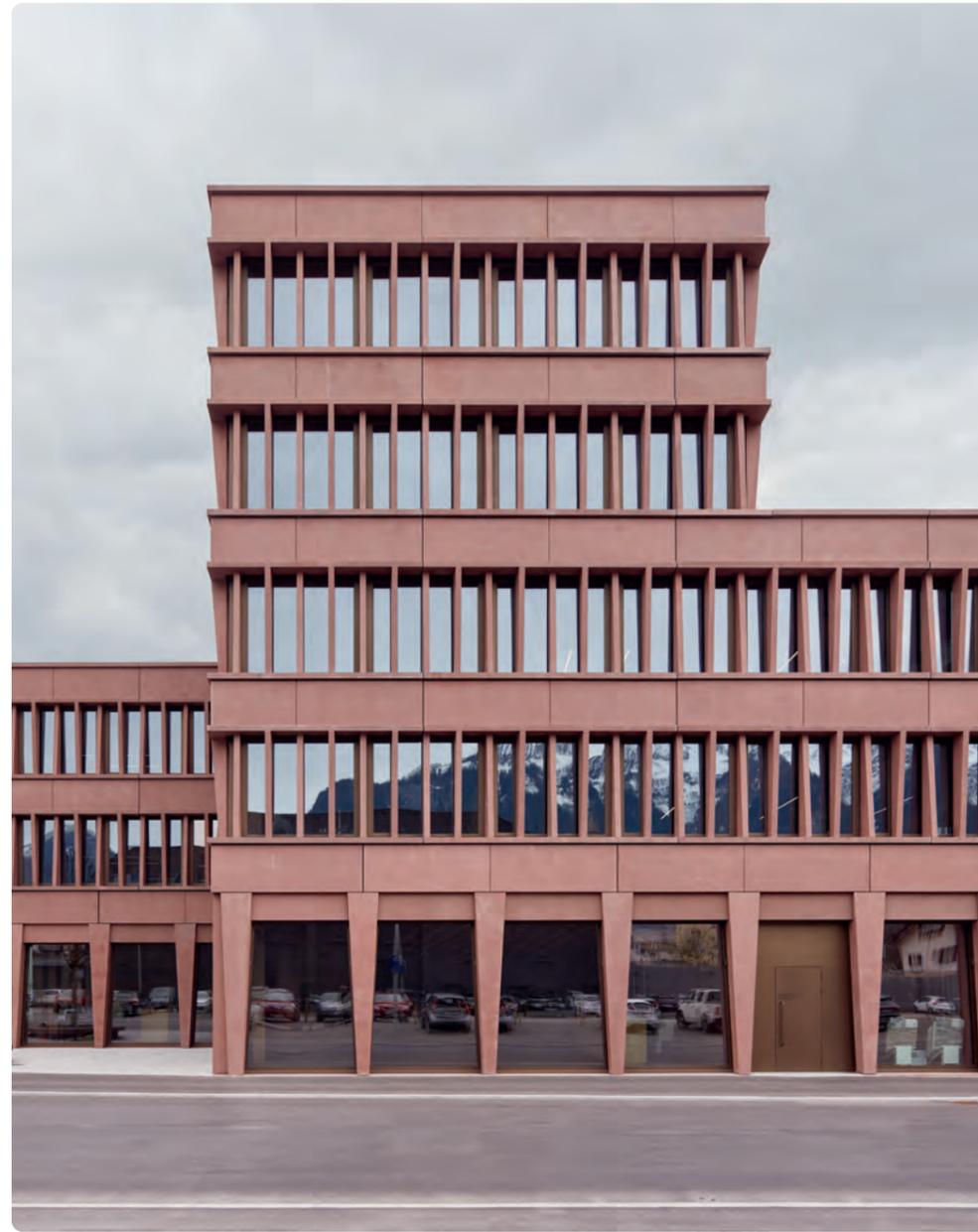


Die Jäger Bau GmbH.

1922 im Montafon gegründet, genießen wir von Jäger Bau einen ausgezeichneten Ruf. Weit über die Grenzen Vorarlbergs hinaus, zählen wir doch weltweit zur technischen Elite im Tunnelbau. Daheim in Vorarlberg kennt man uns hingegen besser als starkes Hoch- und Tiefbauunternehmen und als Projektentwickler. An ausgesuchten Standorten schaffen wir bleibende Werte.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Vision über die Planung und Projektentwicklung bis zur Errichtung und schlüsselfertigen Übergabe von erstklassigen Immobilien. Wir stehen für Kompetenz und Sicherheit, bieten höchste Bauqualität mit ökologischem Mehrwert und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Unsere langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung hochwertiger Wohnprojekte gibt Ihnen die Gewissheit, mit uns einen erfahrenen, zuverlässigen und kapitalstarken Partner zu haben. Auf gute Zusammenarbeit!



JÄGER

Information & Verkauf

Jäger Bau GmbH
Herrengasse 27
6700 Bludenz

Unser Verkaufsteam informiert und berät Sie gerne.

+43 5 7181-1800
info@jaegerprojects.com
jaegerbau.com

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
Fotografie: Wirtschaft Montafon, Aktivpark Montafon (Patrick Säly), Montafon Tourismus (Stefan Kothner, Andreas Haller), Lang Vonier Architekten, Jäger Bau GmbH