



# 3-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ SUCHARDSTRASSE 2



# Beschreibung

BLUDENZ ■ SUCHARDSTRASSE 2

Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Kleinwohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung sowie eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Auch die Bludener Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Gang, Abstellraum, WC, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Koch-Ess-Wohnbereich und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

## DATEN

- 3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
- Terrasse mit ca. 44 m<sup>2</sup>
- Baujahr 2016
- Kabel TV Lampert
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- PKW-Tiefgaragenplatz
- Gas - Zentralheizung
- HWB 36 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab Juli 2026

## MONATS-MIETE

€ 1.230,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

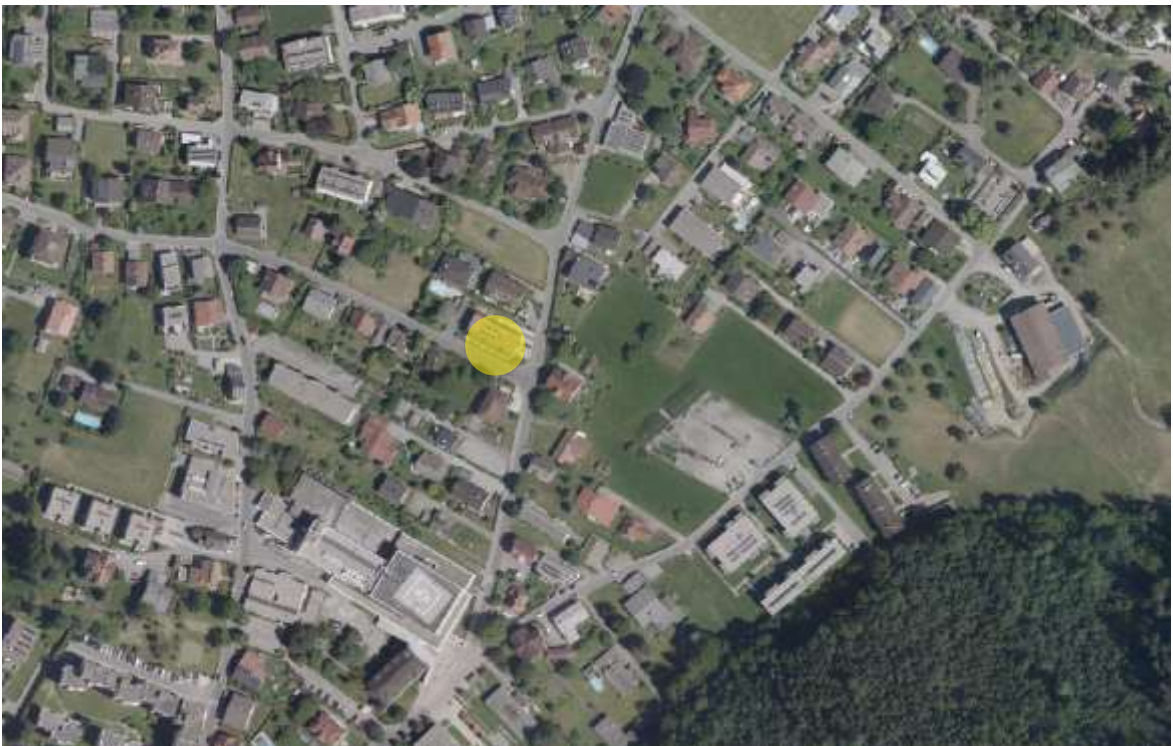
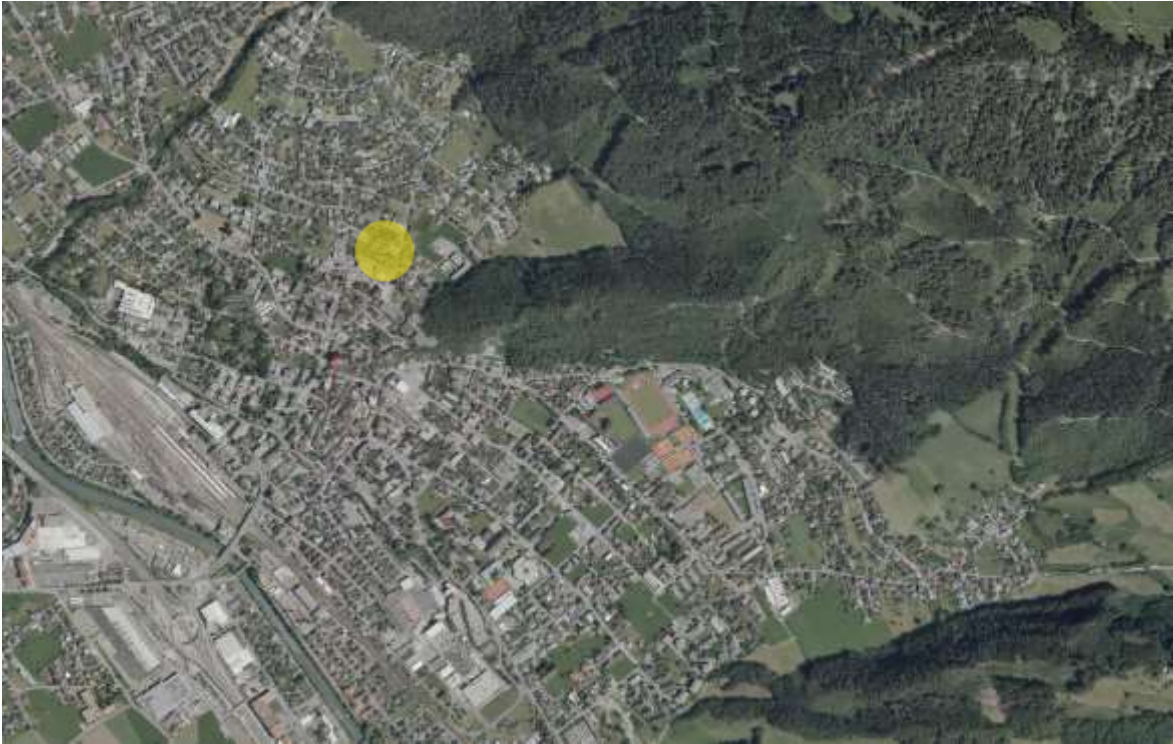
€ 330,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.560,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 4.700,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

