

Objektbeschreibung:

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich in der Littastraße in Götzis. Eine Bushaltestelle, ein öffentlicher Kinderspielplatz, Einkaufscenter mit Discounter, Frisör, Bäcker usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Götzner Dorfkern mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichbar.

Die Wohnfläche beträgt 76.5 m aufgeteilt auf 3.5 Zimmer (Wohnen Essen, Eltern, Kind,), großzügiger Vorraum sowie Bad mit Dusche und Badewanne. Die Einbauküche verfügt neben den Einbaukästen mit Granitabdeckung, Azul Noche , über Geschirrspüler, Kühlschrank, Backrohr und Kochfeld. Das Bad ist ausgerüstet mit Badewanne, separater Dusche, Waschbecken mit Unterbau und Abdeckung in Labrador Granit, WC und Waschmaschinen-Anschluss. Die Fußböden in der Wohnung sind in Vorraum und Bad mit Fliesen, im Wohnzimmer mit hochwertigen Kirschparkett und die Schlafräume mit robustem Buchenparkett ausgestattet. Die Wohnanlage verfügt über zentrale Heiz- und Warmwasseraufbereitung (Gas) mit Bodenheizung.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis inbegriffen. Im UG befinden sich das Kellerabteil von 7,8 m² und ein gemeinschaftlicher Trockenraum. Der Energieausweis weist einen spezifischen Heizwärmebedarf von 68 kWh/m aus (Klasse C).

Der großzügige und gepflegte Garten ist das Herzstück der Wohnung.

Konditionen und Besichtigung

Bezug ab sofort oder nach Absprache

Miete 1150. plus Betriebskosten á Konto 250. pro Monat; die Abrechnung erfolgt jährlich durch die Hausverwaltung.

Kaution: 4.200. bar bzw. durch Überweisung auf das Mietenkonto;

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme per Email.