

Stillvolle, helle 1-Zimmer-Wohnung

Hard, Quellenstraße 18





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Ein PKW-Stellplatz
Kellerabteil	nicht vorhanden
Bezugstermin	01.10.26
Baujahr	Errichtung 1993
HWB / Klasse	121,30 kWh/m ² a / D
Kaltmiete	€ 700,00
Betriebskosten	€ 150,00
Kaution	€ 3.400,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und stilvolle 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss bzw. Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit Balkon, sowie einem PKW-Stellplatz direkt vor der Haustür ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit beeindruckender Raumhöhe, der ein offenes und luftiges Wohngefühl vermittelt. Über den Wohnbereich gelangt man zu einer offenen Schlafgalerie, die vom übrigen Wohnraum abgesetzt ist und der Wohnung einen besonderen Charakter verleiht. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und erweitert den Wohnraum zusätzlich.

Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die gelungene Kombination aus offenem Raumkonzept und gemütlichem Wohnkomfort macht diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich

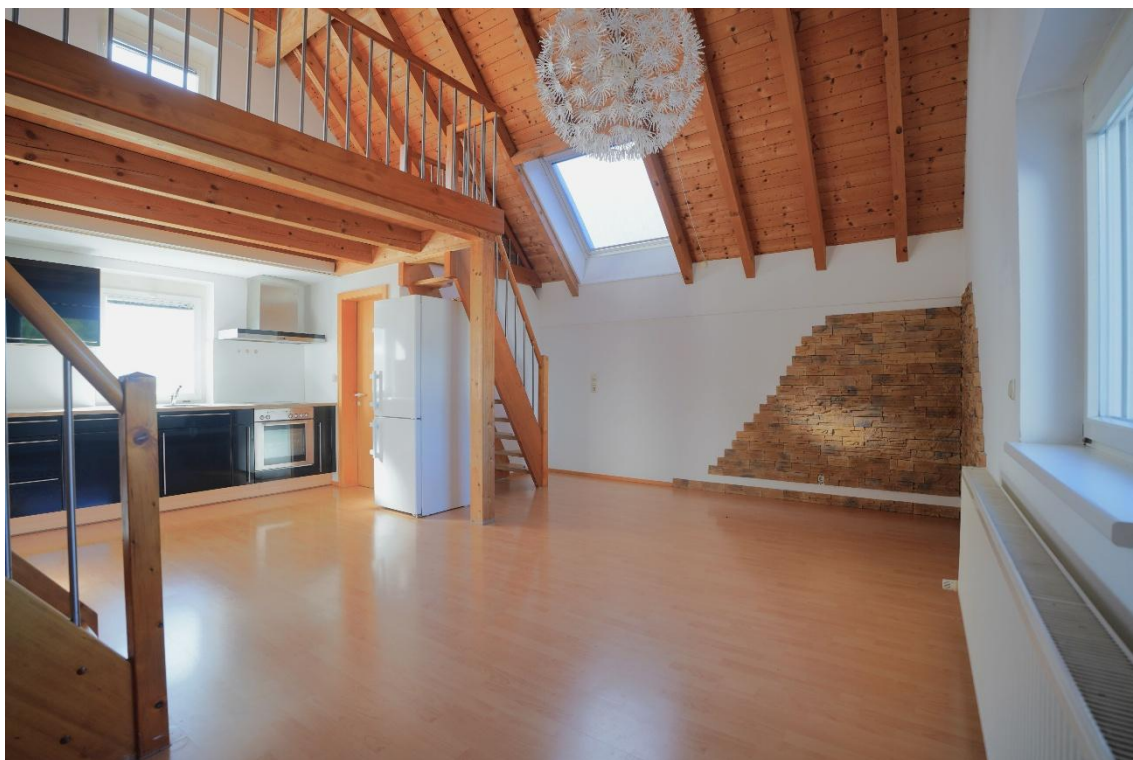
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Bad mit Dusche und WC



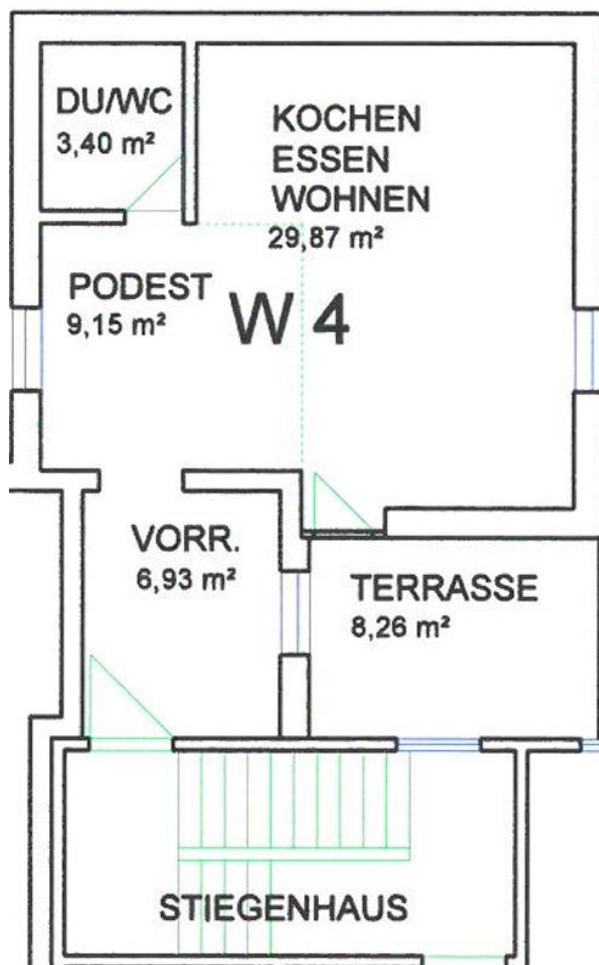
Balkon



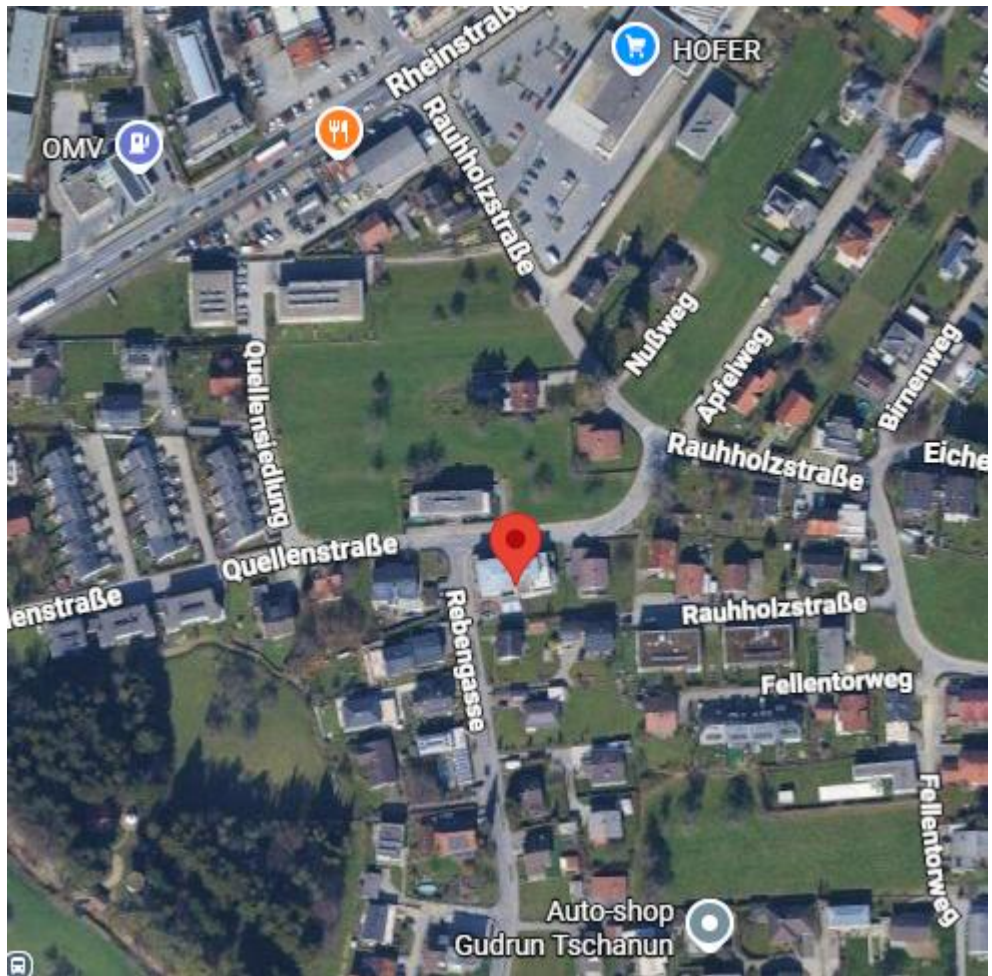
Außenbild



Außenbild mit PKW-Stellplätzen



Grundriss



Lageplan