



4-Zimmer-Wohnung
in einem Mehrfamilienhaus. **Mehr
Lebensqualität.**

Lauterach

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at



Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at



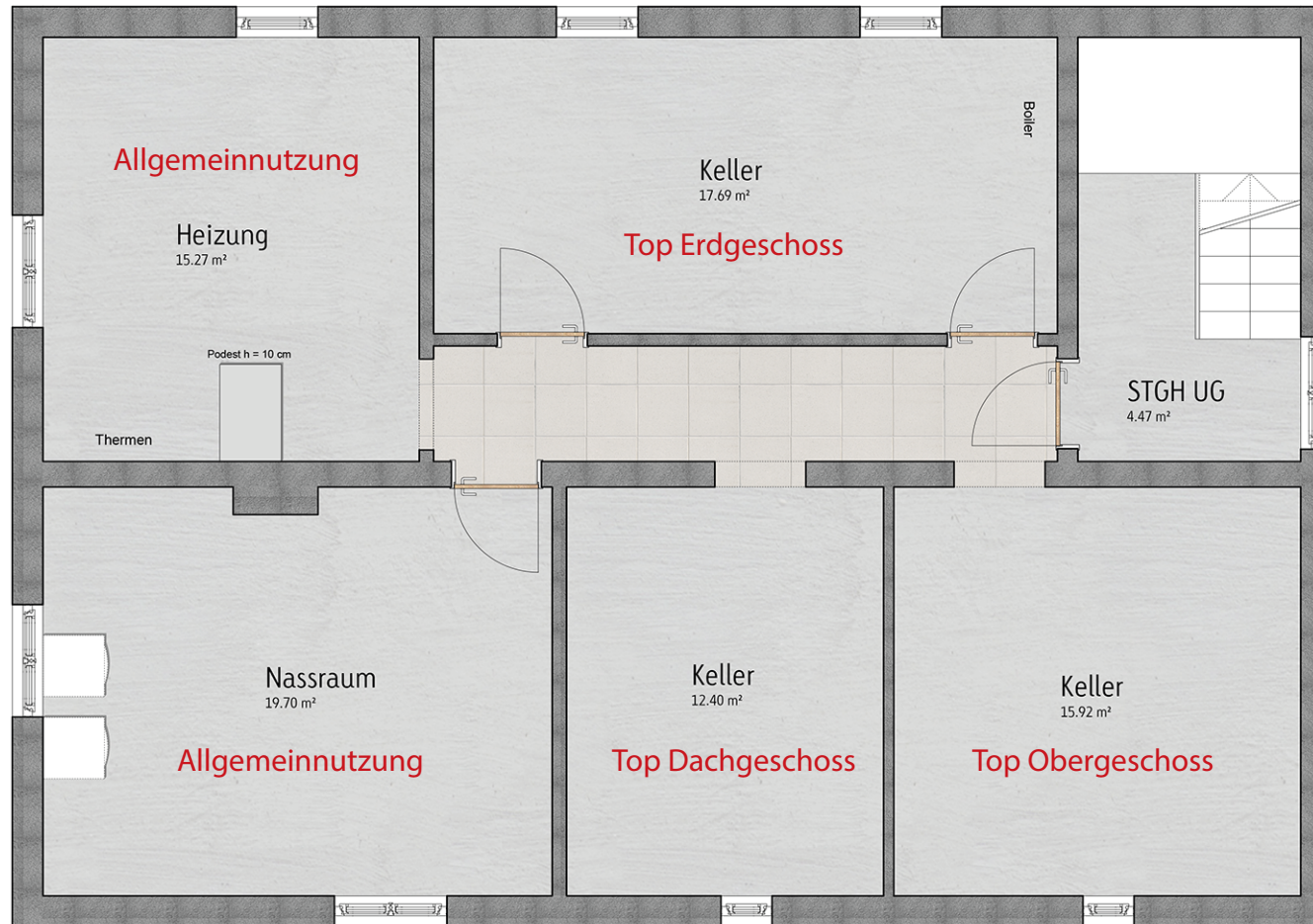


Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at

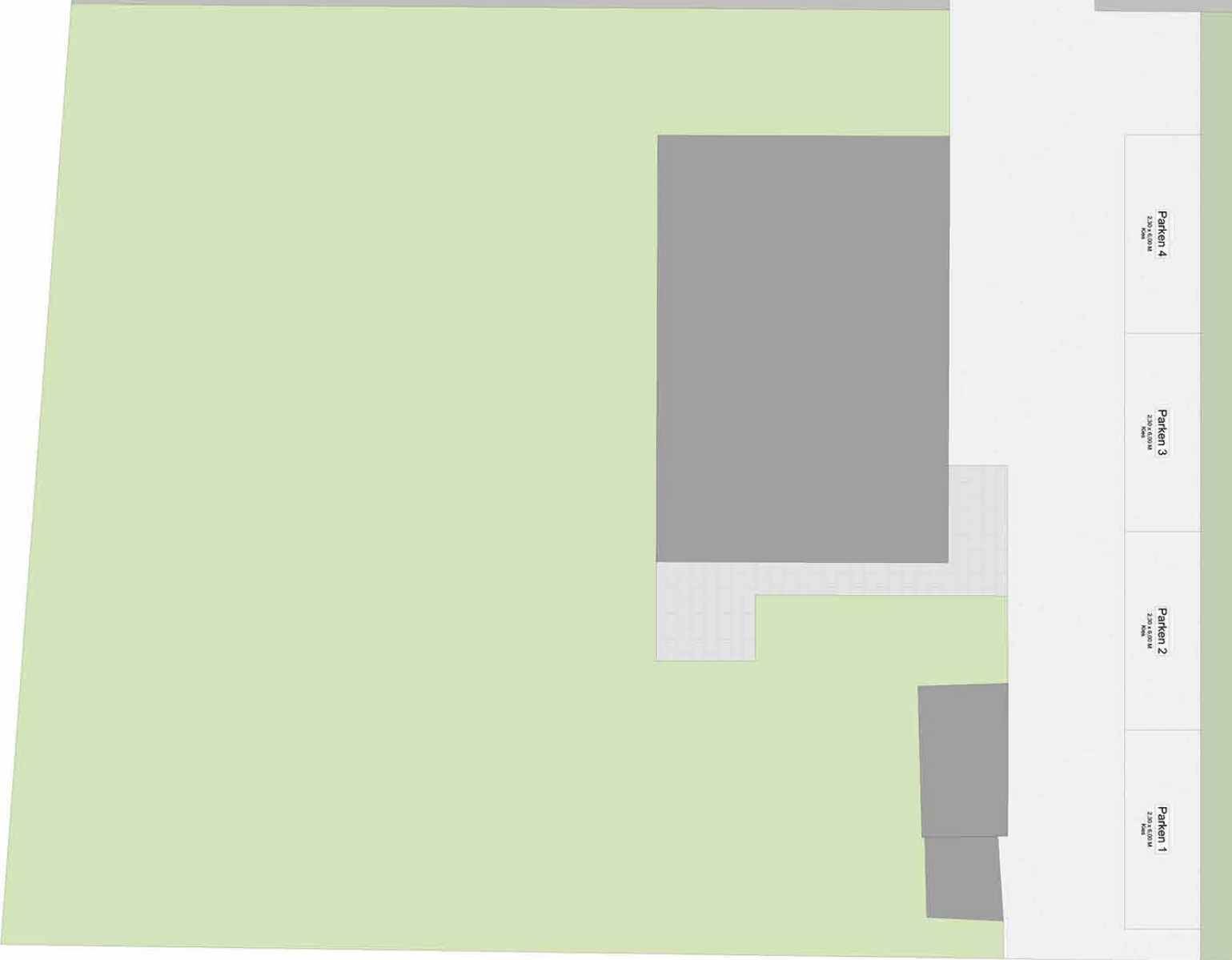








Schulstraße



Mehr Information.

4½-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus | Lauterach

Verfügbarkeit
Verfügbarkeit: sofort

Informationen/Besichtigung
Für Fragen bzw. eine Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Anastasia Nikolic, 05574 - 844 44

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum vorbehalten. Angebot freibleibend.
Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

4½-Zimmer-Wohnung in Lauterach, Schulstraße 2

- 1. Obergeschoss
- Wohnnutzfläche ca. 84,5 m²
- Balkon ca. 6 m²
- Große Gartenfläche - zur alleinigen Nutzung oder gemeinschaftlich mit bis zu zwei weiteren Parteien (nach Absprache)
- Geräumiger Keller mit ca. 15 m²
- Anschluss für Waschmaschine in der Wohnung
- Zugeteilter PKW-Abstellplatz
- Wohnzimmer, getrennt vom Koch-Ess-Bereich
- Küche übernehmbar ohne Ablöse und Miete
- Helle und geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Badezimmer und WC getrennt
- Mieter ist für die Gartenpflege und Haustechnik verantwortlich (nach Absprache)
- Garage dient als Hausmeisterraum für gemeinschaftlich nutzbare Gegenstände
- Anschluss für Internet und Kabel-TV
- Baujahr 1965
- Gasheizung
- Provisionsfrei
- Verfügbar ab sofort
- Laufzeit Mietvertrag drei Jahre

Miete Wohnung	EUR	1.155,--	inkl. USt.
Betriebskosten	EUR	220,--	Vorauszahlung (Abrechnung nach tats. Verbrauch)
Kaution	EUR	4.000,--	[Sparbuch o. Bankgarantie]

