

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und privatem sonnigen Gartenanteil

Lustenau, Martin-Kink-Straße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Etage	EG
PKW-Stellplatz	allg. Abstellplätze vorhanden
Bezugstermin	01.06.2026
Baujahr	Errichtung 1995
HWB / Klasse	70,38 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.132,00
Betriebskosten	€ 267,66
Kaution	€ 4.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die 3-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon sowie privatem Gartenanteil sonnige Auszeiten in den eigenen vier Wänden.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum.

Ruhig gelegen aber mit Anbindung an den öffentlichen Verkehr liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Esszimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer mit Badewanne und WC



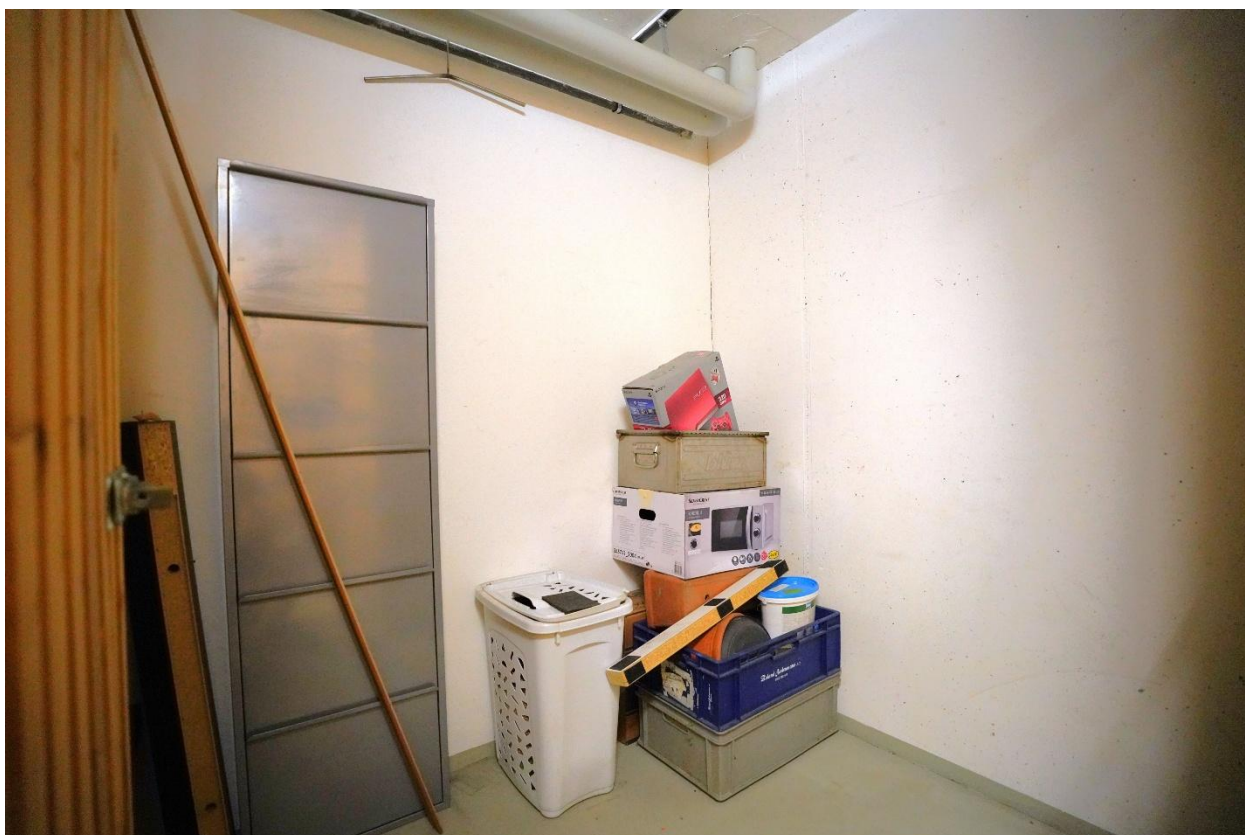
Terrasse



Garten



Außenansicht



Kellerabteil



Wohnungsplan EG



Wohnungsplan Soutterrain



Lageplan