



RANKWEIL
Hadel Dorfstraße 4

Hadeldorfstraße 4, Rankweil

2-Zimmerwohnung | Top 05 | 1. Obergeschoss

Adresse

A-6830 Rankweil, Hadeldorfstraße 4

Fläche

48,48

Baujahr

2020

Ausstattung

voll ausgestattete Küche, Bad mit
Badewanne und Duschwand

Miete gesamt

€ 1.159,-

Lage

zentrale Lage

Loggia

6,18 m²

Heizungsart, Energiesystem

Fußbodenheizung, Wärmepumpe m. Erdsonde

Parken

Tiefgaragenstellplatz,
Besucherparkplätze außen

Verfügbar ab

01.01.2026

Allgemeines zum Standort

Eingebettet zwischen der Stadt Feldkirch und der Gemeinde Götzis liegt die Marktgemeinde Rankweil mit ihren rund 12.000 Einwohnern. Durch die stetige Weiterentwicklung des Ortskerns wächst die Gemeinde zu einem attraktiven Standort mit hoher Lebensqualität.

Im Herzen des Vorderlandes bildet Rankweil einen Dreh- und Angelpunkt für das Zusammenspiel von Kultur, Natur, Tradition und Moderne.

Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Hadeldorfstraße 4 befinden sich Geschäftsflächen, in den beiden Obergeschossen sind 12 Wohnungen, die in 2- und 3-Zimmerwohnungen aufgeteilt sind, zu finden.





hochwertige Ausstattung

Ein barrierefreier Zugang durch einen modern gestalteten Zugangsbereich ist der erste Schritt in Ihre neuen Wohnung - entweder zu Fuß durch das helle Stiegenhaus oder per Aufzug.

Die Raumtemperatur wird über eine Fußbodenheizung reguliert. Das dafür notwendige Heizwasser wird über eine effiziente Wärmepumpe mit Erdsonde aufbereitet. Der Parkettboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre in den Wohnräumen.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen bietet alle Annehmlichkeiten einer modernen Küche.

Das Badezimmer ist mit einer WC-Anlage, Handwaschbecken mit Armaturen und einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum.

Eine 6,29 m² große Loggia, ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil runden das Angebot ab.



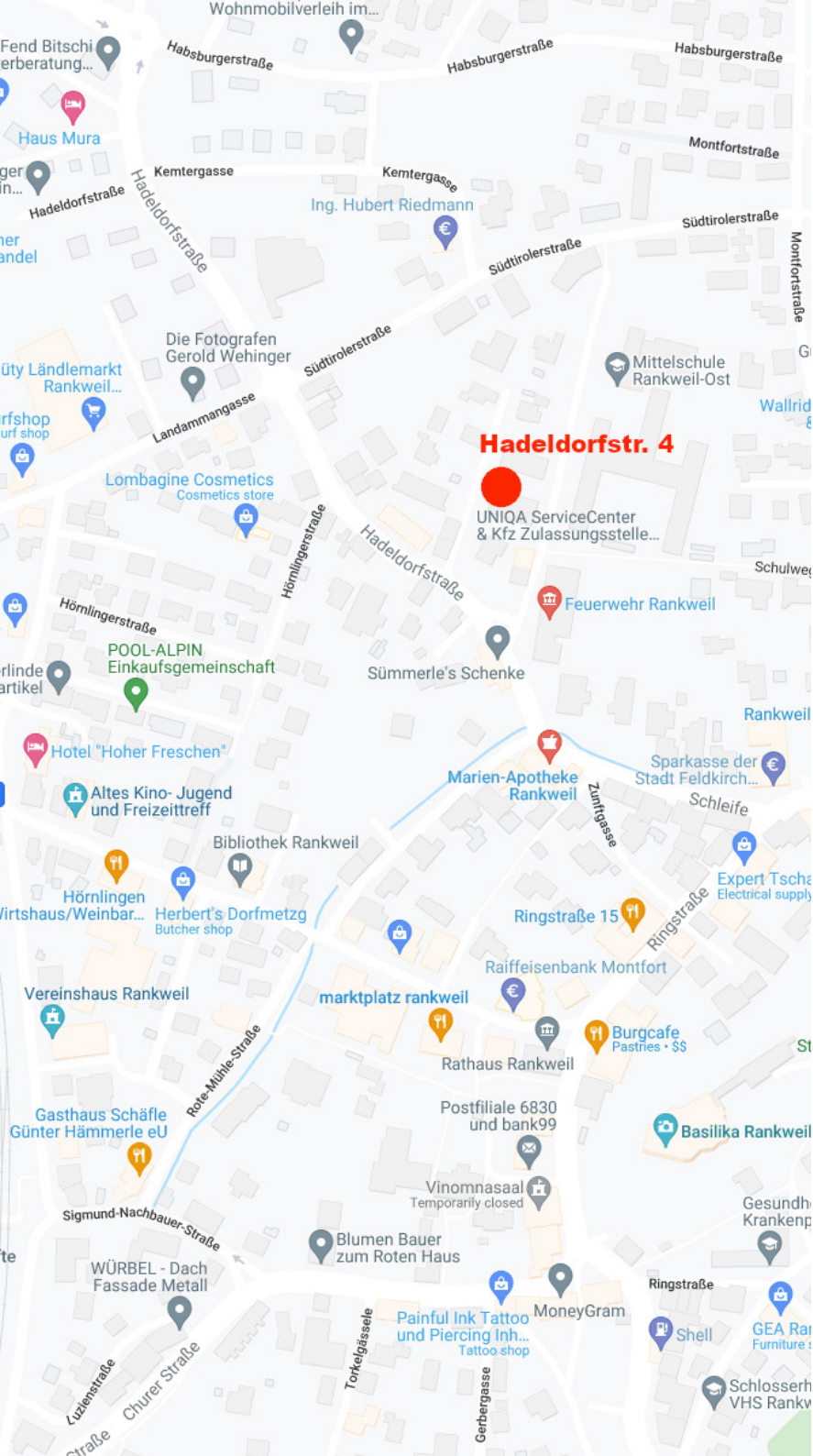
Grundriss



1. Obergeschoss, W05

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Wohnen, Essen, Küche | 22,10 m ² |
| Schlafzimmer | 12,21 m ² |
| Bad | 6,17 m ² |
| Diele / Garderobe | 6,57 m ² |
| Abstellraum | 1,43 m ² |
| Gesamt | 48,48 m² |
| Loggia | 6,18 m ² |





Lage und Umgebung

Die zentrale Lage macht den Standort dieses Geschäfts- und Wohnhauses besonders interessant.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, eine Bäckerei und eine Metzgerei. Fußläufig erreichen Sie auch Bildungseinrichtungen, Ärzte, die Apotheke und Banken.

Das Zentrum von Rankweil mit dem Vinomna Center, dem Marktplatz und dem Rathaus liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Nähe zur Rheintalautobahn, Bushaltestellen in direkter Nähe und der Bahnhof, der zu Fuß in weniger als 10 Minuten zu erreichen ist, sorgen für eine gute Erreichbarkeit.

Ansprechpartner für Anfragen:

Nicole Bösch

Torkelweg 1, 6832 Röthis

+43 5522 93081

office@hajek-riedmann.at

www.hajek-riedmann.at

**HR HAJEK
RIEDMANN**