

97 m² Wohnkomfort - geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Lustenau



6890 Lustenau, Bahnhofstrasse 31 | Top W11 + TG11 | EG

Auf einen Blick

Ihr komfortables Zuhause in Lustenau

- geeignet für Familien, Paare oder alle, die großzügigen Wohnkomfort schätzen
- durchdachter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- überdachter Balkon - ideal zum Entspannen
- nachhaltige Warmwasseraufbereitung durch Solaranlage
- moderne Beschattung sowie hochwertige Fenster mit 3-fach-Verglasung
- solide Bauweise mit langlebiger, massiver Bausubstanz
- gepflegte Allgemeinflächen und praktische Gemeinschaftsräume
- Tiefgaragenplatz vorhanden - bequem und wettergeschützt parken
- kurzfristig verfügbar



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1979
Wohnfläche:	ca. 97,10 m ²
Balkon:	ca. 7,86 m ²
Keller:	ca. 8,42 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz Top 11
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
verfügbar:	zeitnah
Heizungsart:	Gas
HWB:	79 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 386,- (zzgl. € 116,- Rep.Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 298.000.-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

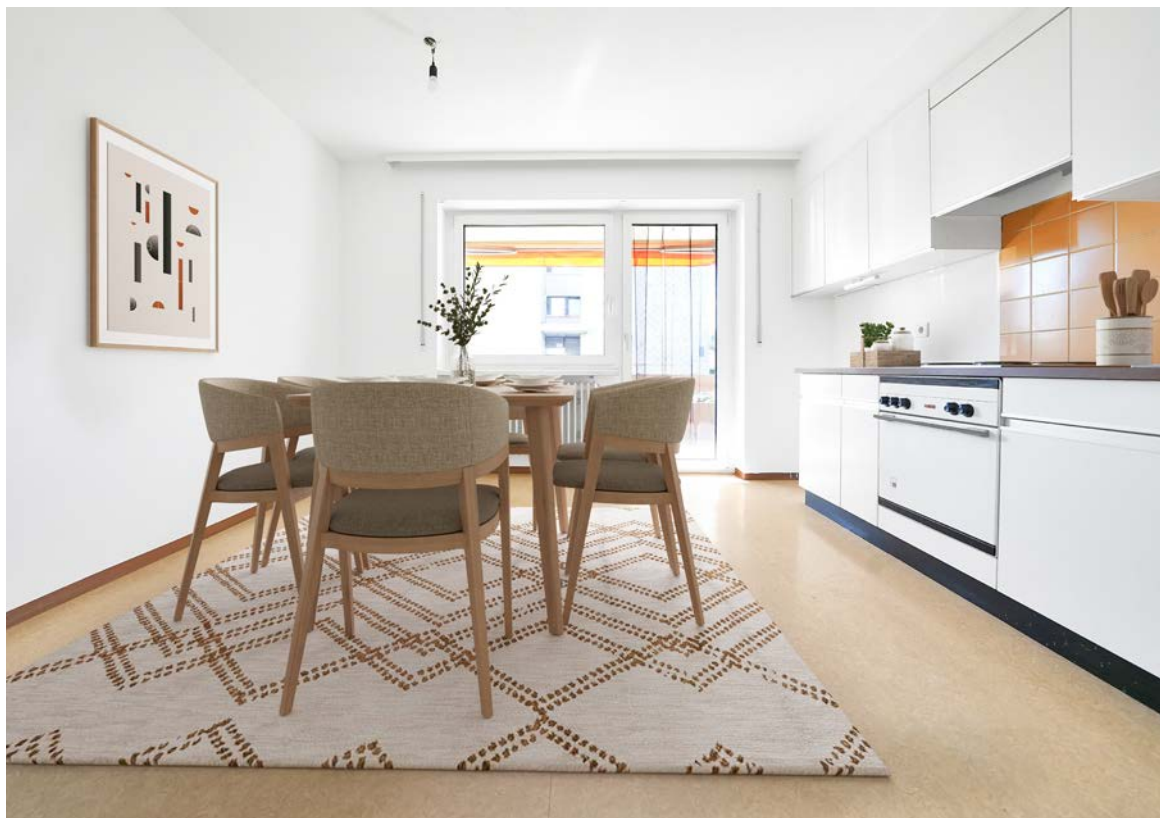
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Kochen_Essen

Zimmer



Zimmer

Diele



Bad



Balkon



Garten

Ansicht



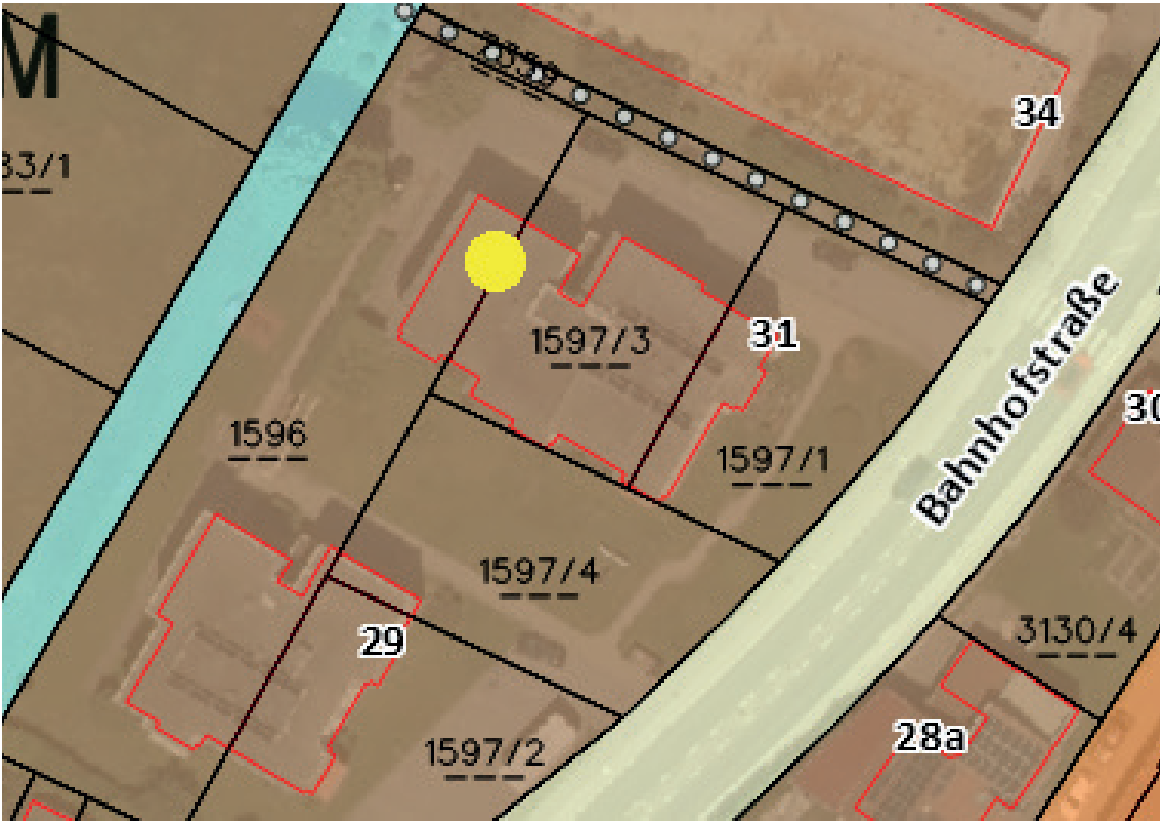
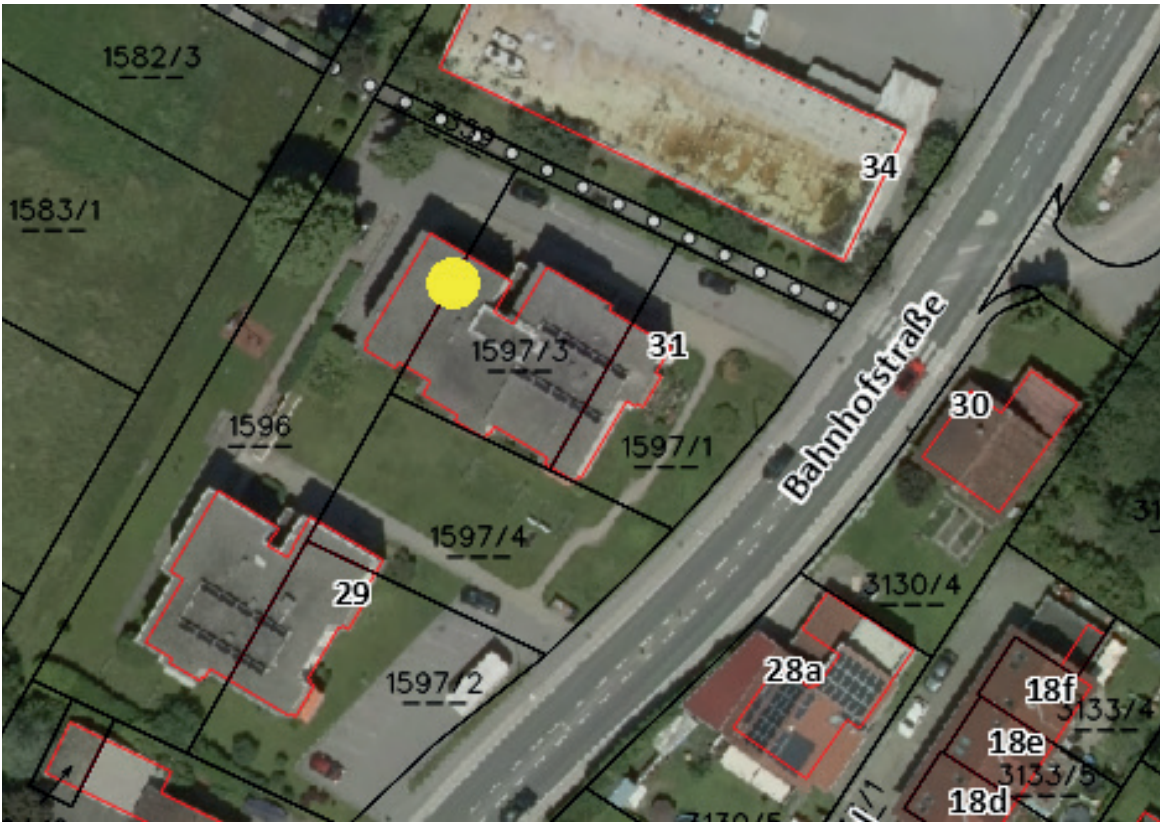
Ansicht

Lage_Umgebung



Draufsicht

Lageplan



Flächenwidmung

