

Miete

Zentrumsnahe Wohnung

Batloggstr. 6 / 2, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrumsnahe Wohnung

Batloggstr. 6 / 2, Dornbirn

Fakten

Adresse

Batloggstr. 6 / 2, 6850 Dornbirn

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1915
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2025

Grösse

Wohnfläche in m ²	85,0
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0
Balkon	1

Ausstattung

Parkettboden, Fernwärmeheizung, gemeinsame Gartennutzung

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	F, 227,0
fGEE	E, 3,17
Gültig bis	28.05.2032

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrumsnahe Wohnung

Batloggstr. 6 / 2, Dornbirn

Preis

Miete in €	990,-
Stellplatz in €	50,-
Betriebskosten in €	200,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.240,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.720,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

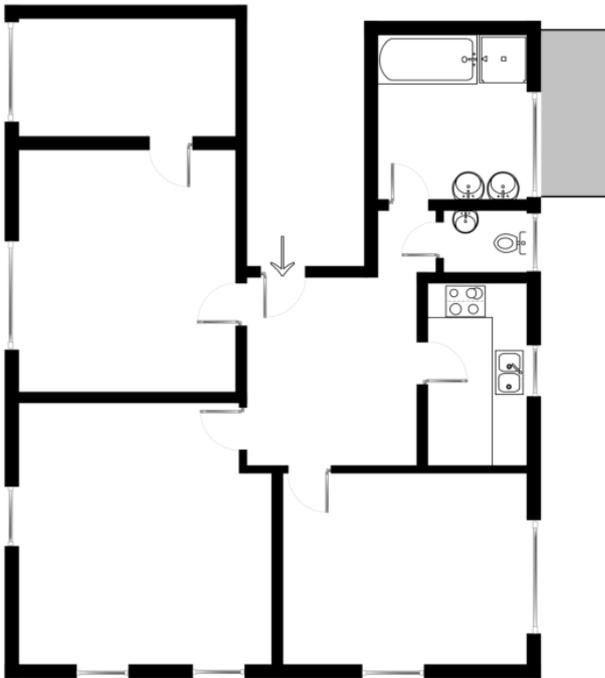
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrumsnahe Wohnung

Batloggstr. 6 / 2, Dornbirn

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrumsnahe Wohnung

Batloggstr. 6 / 2, Dornbirn



In einer schönen, ruhigen Wohngegend, aber dennoch sehr zentrumsnah, wird im ersten Obergeschoss eines laufend sanierten Mehrfamilienhauses eine 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung umfasst 4 Zimmer, ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC sowie eine Küche. Vom Badezimmer aus gelangt man auf einen kleinen Balkon.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Der Garten hinter dem Haus steht den Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Eine Garage, die als Fahrradraum dient, gehört zu den Gemeinschaftsräumen.

Vor dem Haus kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung