

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Wolfurt mit tollem Ausblick

Objekt: 1638 • Martinsweg 5 • 6922 Wolfurt



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1638
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3. Stock
Topnummer	Top 12
Wohnfläche	80,99 m ²
Kellerfläche	4,53 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	5,30 m ²
Anzahl Balkone	1
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Wasch/Trockenraum	Ja
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1970
HWB	77 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	296,41€ + 145,78€. Reparaturfonds / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	345.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

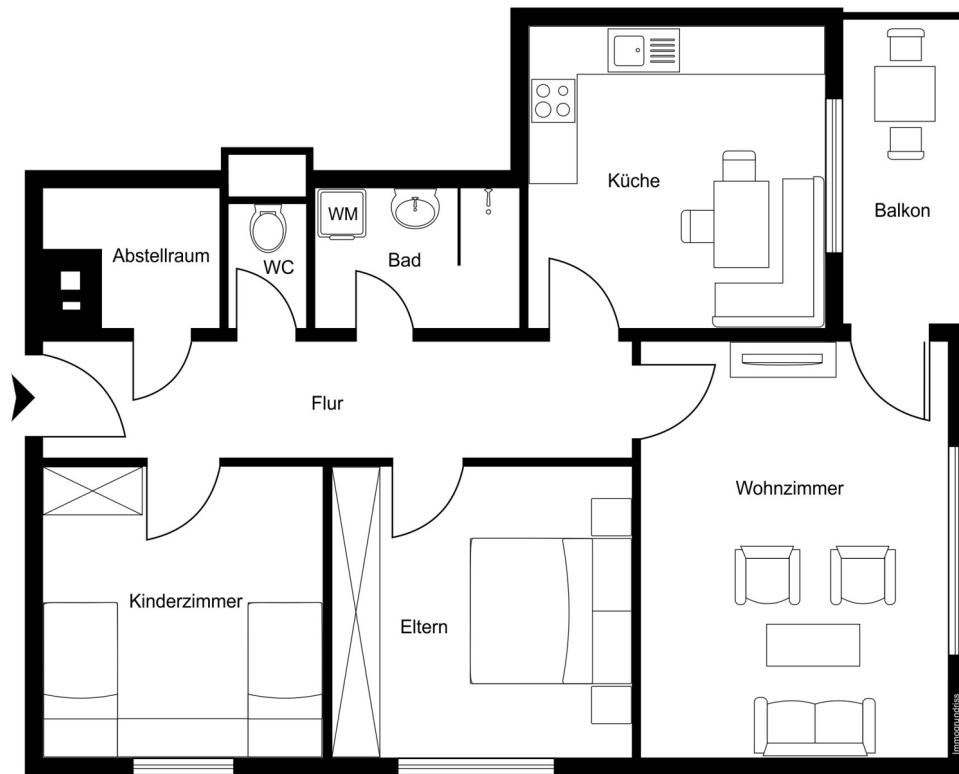
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Küche



Esszimmer und Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flür



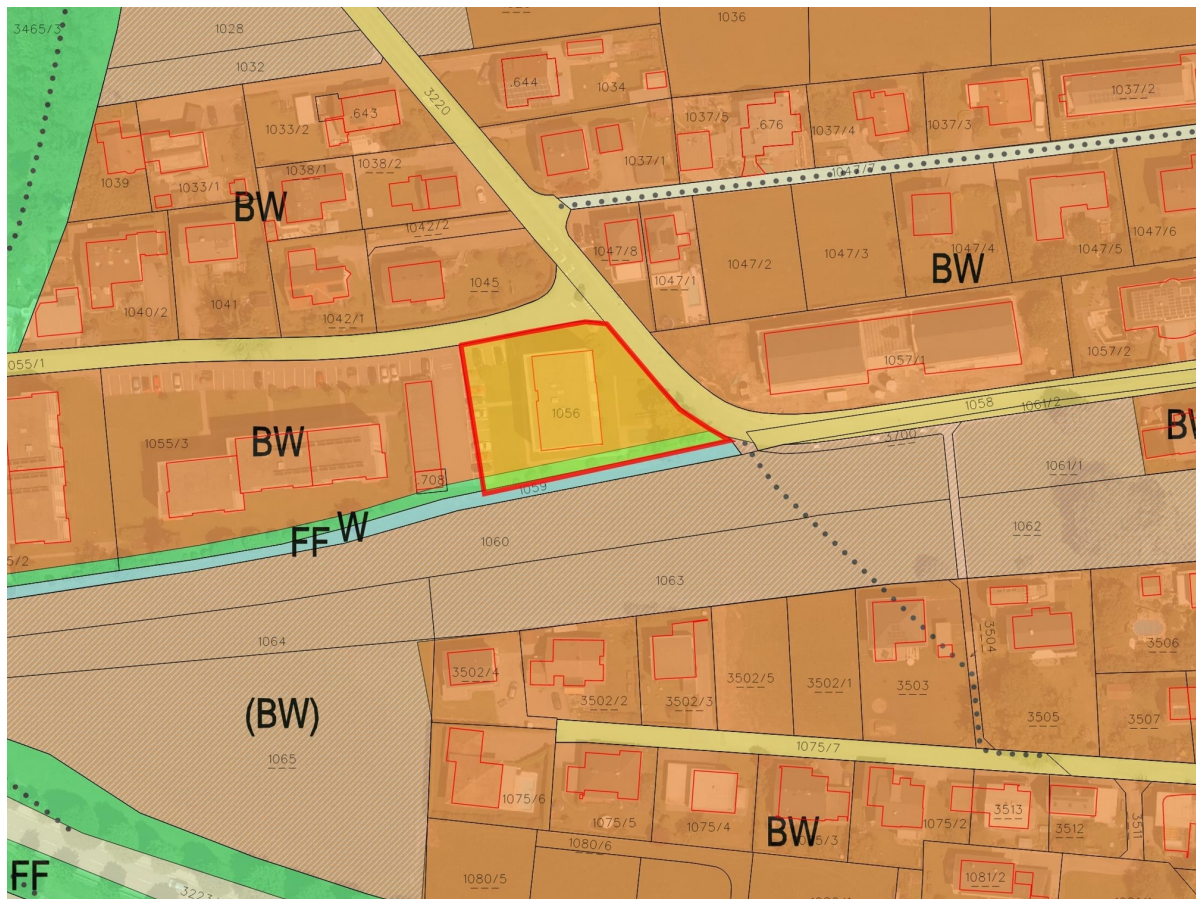
Gäste WC



Ansicht

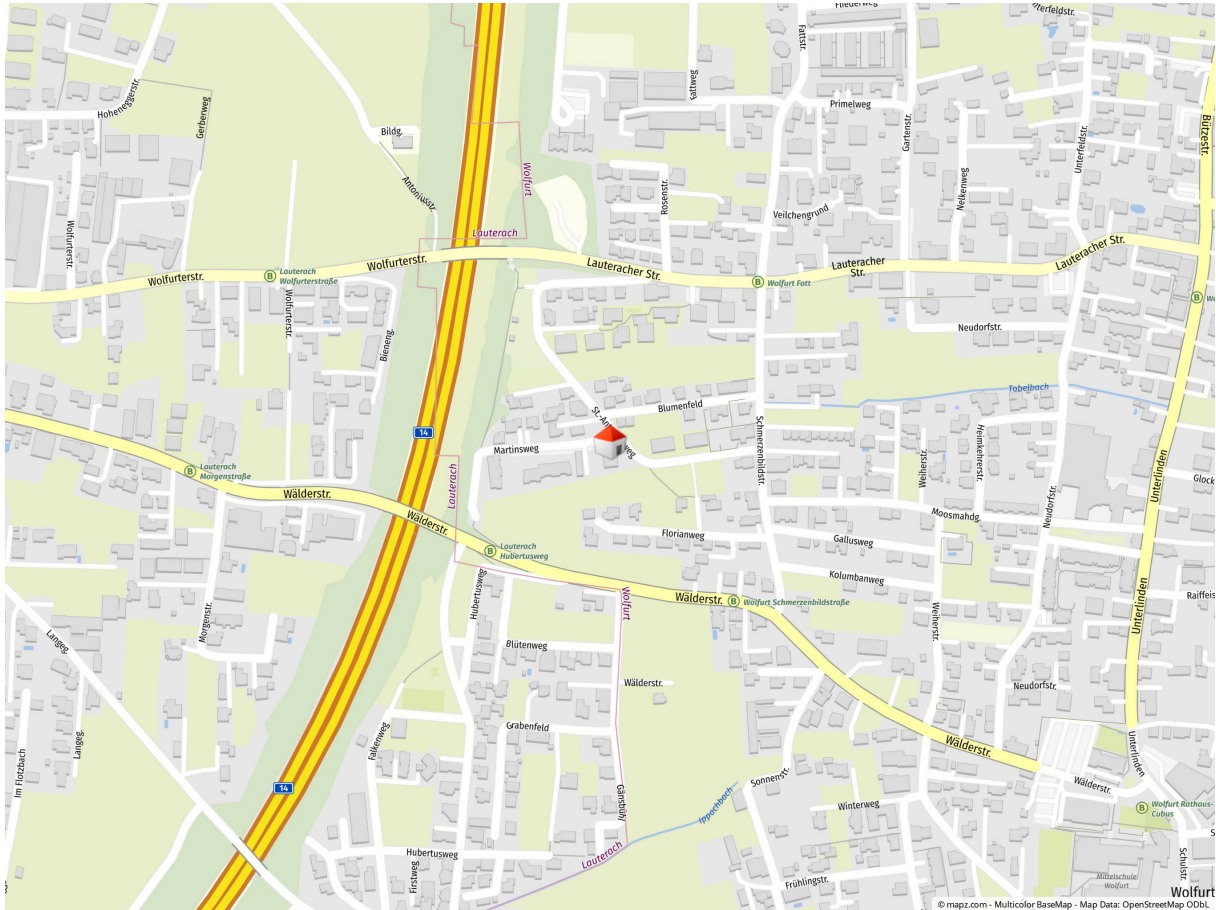


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,75 km
Dist. Volksschule (km)	0,89 km
Dist. Mittelschule (km)	6,35 km
Dist. Autobahn (km)	1 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	3,5 km
Dist. Bahnhof (km)	1,5 km
Dist. Bus(km)	3,46 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.