

Miete

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Götzis - direkt am Garnmarkt

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, Götzis



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Götzis - direkt am Garnmarkt

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, Götzis

Fakten

Adresse

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, 6840 Götzis

Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	64,44
Kellerfläche in m²	6,0
Terrasse in m²	27,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Terrasse, Keller, TG- Stellplatz

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 25,0
fGEE	A+, 0,65
Gültig bis	20.11.2034

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Götzis - direkt am Garnmarkt

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, Götzis

Preis

Miete in €	1.100,–
Stellplatz in €	105,–
Betriebskosten in €	290,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.495,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.485,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Götzis - direkt am Garnmarkt

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, Götzis



Zur Vermietung gelangt eine schöne, große 2-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 27 m² große überdachte Terrasse ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil mit ca. 6 m² zugeordnet.

Zu den Allgemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Götzis - direkt am Garnmarkt

Pfarrer-Knecht-Straße 1 / A11, Götzis



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung