

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Bludenz mit Carport und Balkon



Eckdaten		Beschreibung Objekt Unterfeldstraße, 6700 Bludenz
Objektart:	Wohnung	3-Zimmer-Wohnung in Bludenz Die top renovierte 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Großzügiges Wohnzimmer - Moderne Küche mit Essbereich - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - Elegantes Badezimmer mit WC und Dusche - Schöner Balkon - Kellerabteil - Garage Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 80 m²	
Etage:	3. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Garage	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.09.2026	
Baujahr:	Errichtung 1970	
HWB / Klasse:	78,4 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 945,00	
BK:	€ 255,00	
Kauti	€ 4.800,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Essbereich:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:





Badezimmer mit WC:



Balkon:





Kellerabteil:



Außenansicht:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415