

 HOHENEMS,
HELLBRUNNENSTRASSE

#meine #eigene #wohnung





HOHENEMS,
HELLBRUNNENSTRASSE

#inhalt

**EINE WOHNUNG ZU KAUFEN IST EINE GROSSE
SACHE, DIE MAN MEIST NUR EINMAL IM LEBEN
MACHT. DER ABLAUF LÄSST SICH MIT DER
PLANUNG EINER TRAUMREISE VERGLEICHEN ...**

04 **#projekt**

07 **#wohkonzept**

12 **#bauweise #ausstattung**

14 **#wohnlage**

16 **#kosten**

18 **#fahrplan**

19 **#kontakt**

Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes
Oktober 2021. Bei den Visualisierungen
handelt es sich um symbolische Darstellungen
ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der
Natur. Bilder: i+R, shutterstock, istock;
Renderings: Hof437

#jetztinformieren

über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!



MEHR PLATZ
ZUM LEBEN,
LIEBEN, LACHEN.





HOHENEMS, HELLBRUNNENSTRASSE #projekt

MIT DER EIGENEN WOHNUNG IST ES WIE MIT DER TRAUMREISE: SIE MUSS ZU DIR PASSEN. DESHALB HABEN WIR BEIM WOHNPROJEKT HELLBRUNNENSTRASSE LÖSUNGEN FÜR UNTERSCHIEDLICHE WOHNTRÄUME: EIGENTUMSWOHNUNGEN IN GEWOHNTER i+R-QUALITÄT, MIET- UND MIETKAUFWOHNUNGEN DER WOHNBAUSELBSTHILFE UND FÜR LEUTE DIE #JUNG, #FLEXIBEL UND AUF DER SUCHE NACH EINER

#LEISTBAREN WOHNUNG SIND UNSERE i+R WOHNEN PUR EIGENTUMSWOHNUNGEN.

In der Hellbrunnenstrasse sind 3 Mehrfamilienhäuser mit je 12 Eigentumswohnungen geplant. Luftwärmepumpen und Photovoltaik auf dem Dach sichern umweltfreundliche Energie, genauso natürlich ist die Holzfassade. Und wenn wir schon bei Grün sind: die Gartenflächen bieten viel Platz zum Relaxen, Spielen und Plaudern.



- 3 Mehrfamilienhäuser (Haus B, C und D)
- Je 12 Eigentumswohnungen mit bis zu 74 m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung
- Geräumige Terrassen bzw. Loggien – im Erdgeschoss mit Privatgarten
- Tiefgarage, Fahrrad-Abstellplätze
- Umweltfreundliches Energiekonzept
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten und Spielplätze



MEHR RAUM
FÜR DEINE ART
ZU WOHNEN.





HOHENEMS, HELLBRUNNENSTRASSE #wohkonzept

**UM BEI DER TRAUMREISE ZU
BLEIBEN ... DEINE UNTERKUNFT
IST WAS GANZ BESONDERES:
+/- 70 QUADRATMETER SAMT
+/- 10 QUADRATMETER LOGGIA
ZUM LEBEN, LIEBEN UND LACHEN
- WIR NENNEN ES WOHNEN PUR.**

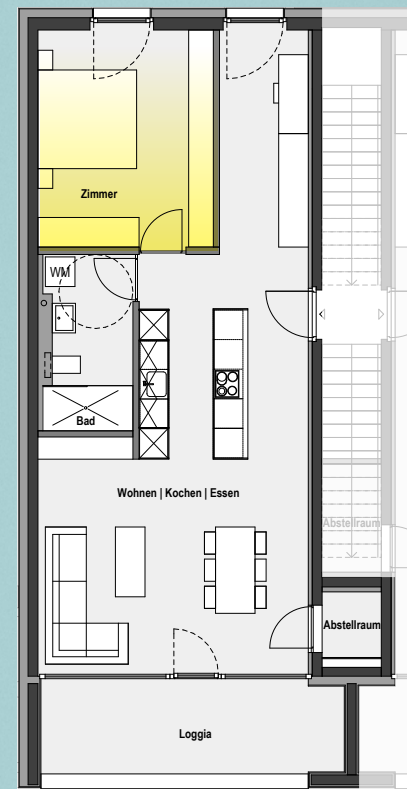
Je nach Vorlieben kannst du daraus deine Wohnung mit Loftcharakter, eine großzügige 2-Zimmerwohnung (Insider-Info: eine 2-Zimmerwohnung hat normalerweise nur ca. 50 m²) oder ein Familiennest mit drei Zimmern gestalten.

Das überlassen wir ganz deinen Bedürfnissen ... und falls du lieber #flexibel bleibst: Den Ausbau in eine 2- bzw. 3-Zimmerwohnung kannst du auch später ohne große Baustelle realisieren.

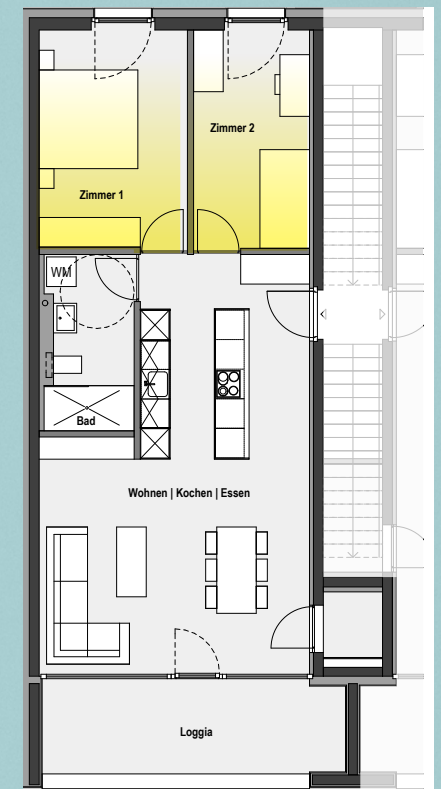
WOHNUNGSBEISPIELE:



LOFT



2-ZIMMERWOHNUNG



3-ZIMMERWOHNUNG

WOHNUNGSBEISPIEL:
LOFT



WOHNUNGSBEISPIEL:

2-ZIMMERWOHNUNG



WOHNUNGSBEISPIEL:

3-ZIMMERWOHNUNG



MEHR AUSWAHL
NACH DEINEM
GESCHMACK.





HOHENEMS,
HELLBRUNNENSTRASSE

#bauweise #ausstattung

**UND WIE MAN SICH BEIM REISEN
ÜBER DAS UNERWARTETE
BESONDERS FREUT, HABEN WIR
UNS AUCH IN DER AUSSTATTUNG
DER WOHNEN PUR-WOHNUNGEN
GEMEINSAM MIT UNSEREN
HANDWERKSPARTNERN DINGE
ÜBERLEGT, DIE DAS LEBEN
SCHÖNER MACHEN.**

Echtholz-Parkett für den Fußboden, bodenebene Dusche samt Glastrennwand oder raumhohe Türen – um nur ein paar der Details zu erwähnen. Nicht alltäglich auch, dass jede Wohnung zusätzlich zum Kellerabteil einen Abstellraum in der eigenen Wohnung hat oder das Vertikalrollo auf der Terrasse, das im Standard enthalten ist.

Alle Details gibt es gesammelt in der Beschreibung der Bauweise und Ausstattung.

- Robuste Massivbauweise
- Tiefgarage
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Raumhohe Türen
- Echtholz-Parkett
- Bodenebene Dusche inkl. Glastrennwand
- Vertikalscreen südseitig



MEHR AUFTRITTE
FÜR DICH UND
DEINE FREUNDE.



HOHENEMS, HELLBRUNNENSTRASSE #wohnlage

Mit dem Bike in die Stadt zum Bummeln, zum Relaxen an den Alten Rhein oder ins nahe gelegene Ried ...

HOHENEMS - VORARLBERGS JÜNGSTE STADT HAT SICH IN DEN VERGANGENEN JAHREN ZU EINEM EINZIGARTIGEN TREFFPUNKT ENTWICKELT - JUNG, FRISCH, EINZIGARTIG.



Restaurants,
Cafés und
mehr

5 min



alles was
man täglich
braucht

0 min



Wochenmarkt
am Schlossplatz

5 min



baden, plantschen,
relaxen und
mehr

15 min



Ruine Schloss Gloppler
(zu Fuß)

50 min



Konzerte und
Festivals am
Schlossplatz

5 min



historischer
Stadtkern

5 min



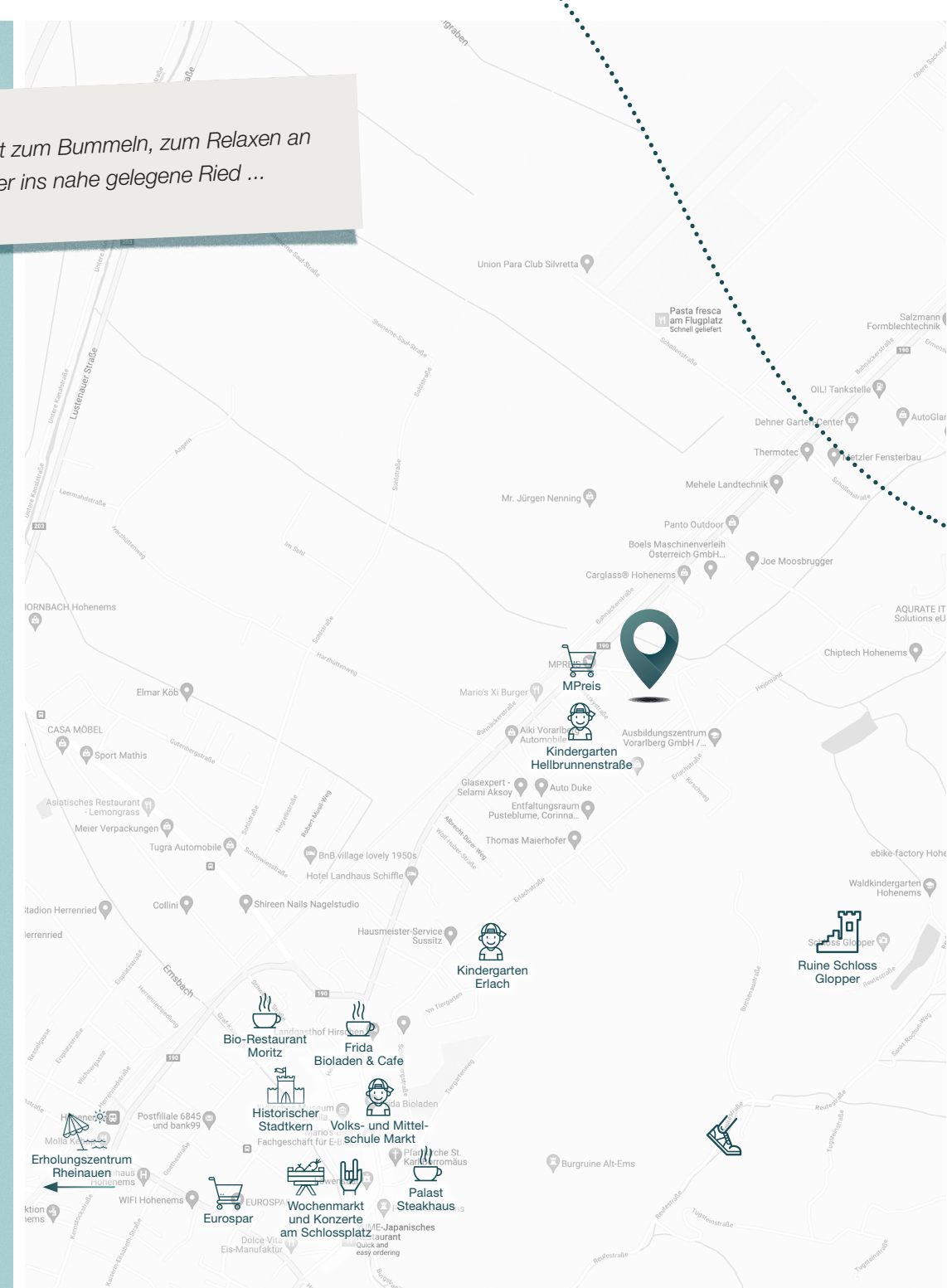
jede Menge
Möglichkeiten sich
sportlich auszupeinern

0 min



Betreuungs-
möglichkeit für
deine Kids

0 min



Hinweis: Alle Distanzen mit dem Fahrrad

MEHR ÜBRIG
FÜR DAS
WESENTLICHE.





HOHENEMS,
HELLBRUNNENSTRASSE

#kosten

**EINE TRAUMREISE GIBT'S NICHT
UMSONST, ABER WIR HABEN
UNS EINIGES ÜBERLEGT, DAS
DEN TRAUM KOSTENGÜNSTIGER
MACHT.**



Unsere **Konzeptarchitektur** garantiert durchdachte Planung, spart uns aber Zeit und dir damit Kosten.



Solide Bauweise, gute Materialien – da bauen wir auf unsere Erfahrung.



Trendige Ausstattung – gespart wird bei Dingen, die nicht jede/r braucht, z.B. einen Personenlift. Das spart später zudem Betriebskosten.



In Sachen **Finanzierung** stehen wir mit unserer Erfahrung und unseren Kontakten zu Banken an deiner Seite. Zudem kannst du für ausgewählte Wohnungen die **Wohnbauförderung** des Landes beanspruchen.



Und weil du direkt bei uns als Bauträger kaufst, kaufst du **provisionsfrei**.

MEHR
ERFAHRUNG
AN DEINER SEITE.



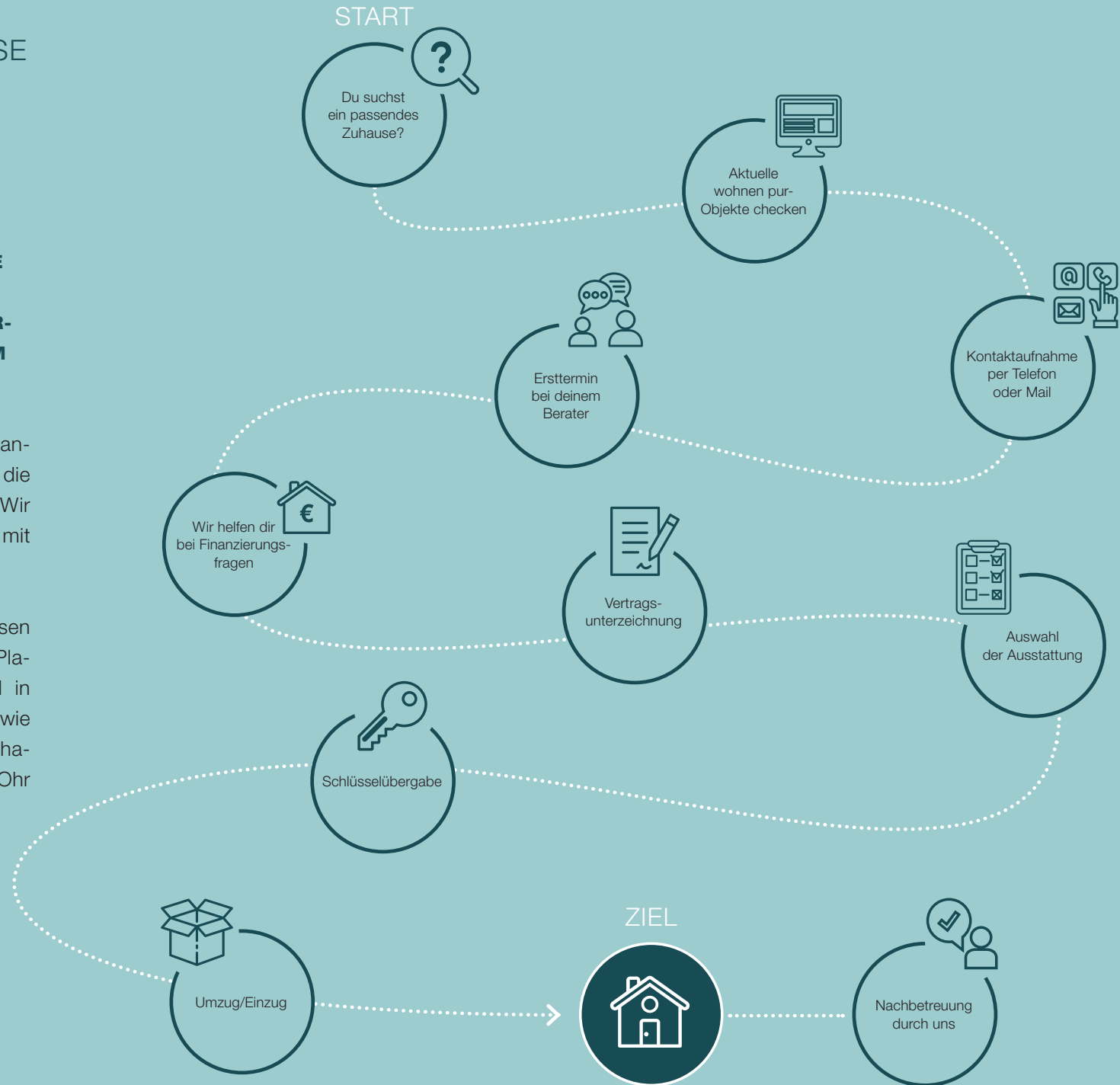


HOHENEMS, HELLBRUNNENSTRASSE #fahrplan

**UND WIE GESAGT, WEIL DU EINE
WOHNUNG NICHT ALLE TAGE
KAUFST, HIER EIN KURZER FAHR-
PLAN, DER DEN WEG ZU DEINEM
TRAUM AUFZEIGT.**

Wähle deine Wohnung, welche Variante darf es sein, besprich mit uns die Details, kläre die Finanzierung. Wir unterstützen dich von Anfang an mit unserer Erfahrung.

Als qualifizierter Bauträger wissen wir, worauf es ankommt – in der Planung, in der Bauausführung und in der Vertragsabwicklung. Und so wie in jeder besonderen Unterkunft, haben auch wir immer ein offenes Ohr für deine Wünsche und Fragen.





HOHENEMS,
HELLBRUNNENSTRASSE

#kontakt



Christian Wieser

+43 664 2826280

c.wieser@ir-gruppe.com

wohnen-pur.at

i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1

A-6923 Lauterach

+43 5574 6888-2500

wohnbau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com

UND, SO WIE DU DEINE TRAUMREISE NICHT AUF „GUT GLÜCK“ BUCHEN WÜRDST, IST ES AUCH BEI DEINER TRAUMWOHNUNG: ES IST GUT, WENN DU WEISST, WER DAHINTER STEHT.

Mit deiner Entscheidung eine Eigentumswohnung bei einem der renommiertesten Bauträger zu kaufen, zeigst du Weitblick und setzt auf Sicherheit. Die i+R Wohnbau GmbH gehört zum eigentümergeführten Familienunternehmen i+R Gruppe, das 1904 in Lauterach gegründet wurde. Mehr über uns gibt's unter ir-wohnbau.com und ir-gruppe.com.

#jetztinformieren

über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!

