

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2017
Kleinwohnanlage
2 - Zimmer
ca. 54,40
Tiefgaragenplatz
Terrasse
Hochwertiges Parkett
Fußbodenheizung

Lage

Sonnig
Gute Infrastruktur
Mitten im Zentrum

Geniale 2-Zimmer Wohnung in Bludesch



... und der IPunkt dieser Wohnung: **Genießen Sie die moderne Architektur und die hellen Räumlichkeiten**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Moderne 2-Zimmer Terrassenwohnung in Bludesch

Am Bächle in Bludesch, mitten im Zentrum, liegt idyllisch eingebettet die neue Wohnanlage, welche 2017 erbaut wurde.

Hier genießen sie Ruhe, obwohl sie in ein paar Minuten fußläufig sämtliche Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, und natürlich auch eine perfekte Busanbindung in alle Richtungen erreichen.

Die 2-Zimmerwohnung überzeugt mit Atmosphäre und gut durchdachter Raumaufteilung.

Schöne Holzböden, lichtdurchflutete Wohnräume und ein edles Bad, hell verflies mit dunklem Boden.

Ein breiter Balkon, welcher überdacht ist, wird zu Ihrer Frischluftoase.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet. Also wie wäre es mit Frühstück auf der Terrasse?

Kurz Zusammengefasst:

1 Wohn-Essraum mit Küche

1 Schlafzimmer

1 Bad mit Dusche und WC

1 Eingangsbereich

1 Kellerabteil

1 Tiefgargenplatz

Lift

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	1OG
Top:	9
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 9
Wohnfläche:	ca. 54,40
Terrassenfläche:	ca. 8,20 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,7 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	1.11.2026

Miete:

Wohnung	730,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	73,00 €
PKW Stellplatz	53,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	10,60 €
Betriebskosten	215,00 €

Bruttomiete gesamt **1 081,60 €**

Nebenkosten:

Kautiön:	3 000,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.
Vermittlung:	

Zwischen der iPunkt GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.