

EINFAMILIENHAUS IN TOPLAGE ZUR MIETE

GROSSZÜGIG | GROSSER GARTEN | UNTERKELLERT

ADRESSE: DORNBIRN, ROHRBACH, ALBERT-LORTZINGSTR.



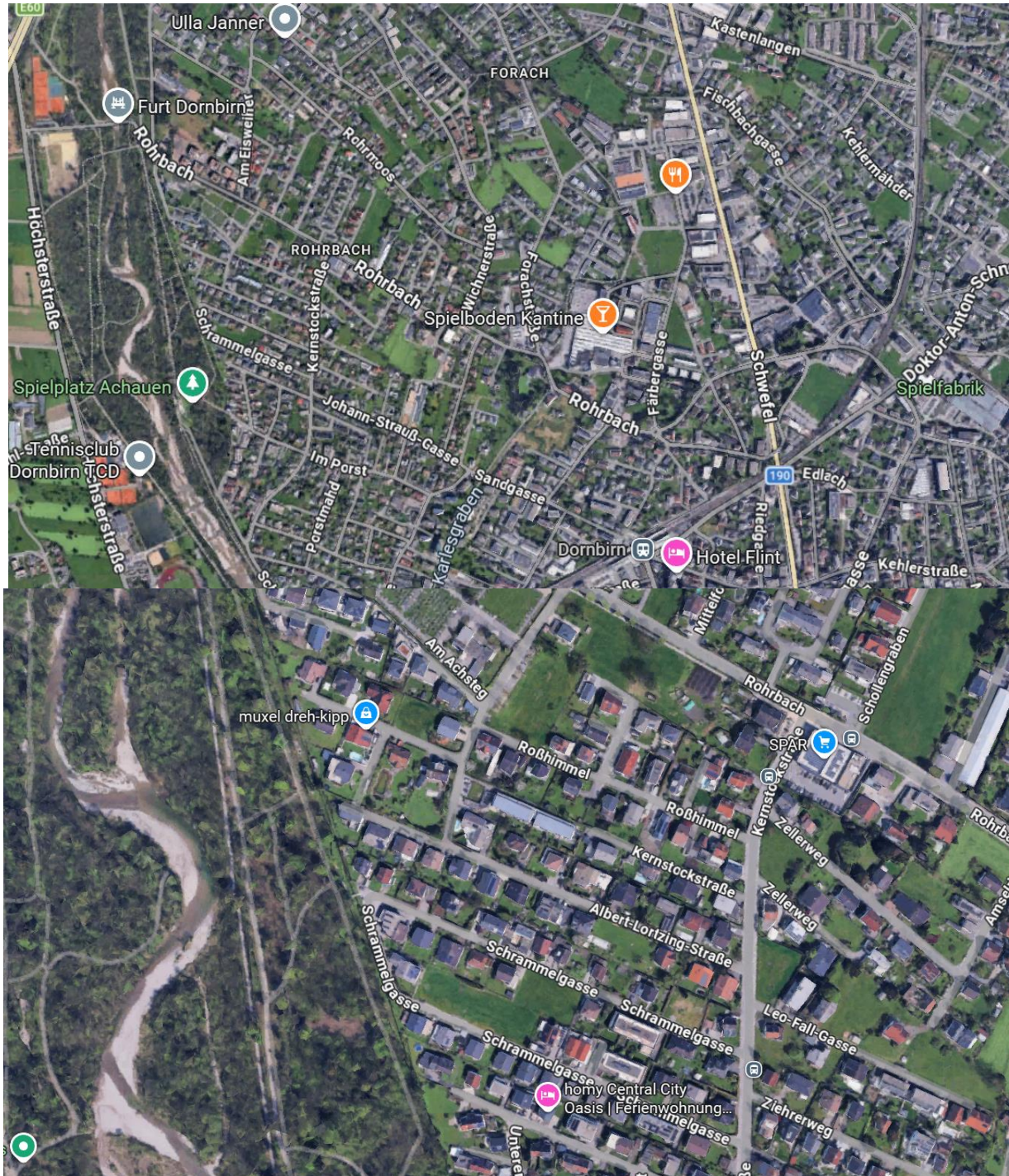
- ✓ WOHNFLÄCHE CA. 132,90,00 M²
- ✓ CA. 811,00 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ TERRASSE UND BALKON VORHANDEN
- ✓ UNTERKELLERUNG
- ✓ EIN GARAGENABSTELLPLATZ

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

LAGEBESCHREIBUNG:

In Toplage in Dornbirn Rohrbach wird dieses Einfamilienhaus vermietet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell und einfach erreichbar.



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

ECKDATEN/AUSSTATTUNG :

- ✓ Wohnfläche: ca. 132,90 m²
- ✓ Grundstück: ca. 811,00 m²
- ✓ Keller: voll unterkellert
- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Übernahme: ab sofort möglich
- ✓ Energieausweis: in Arbeit
- ✓ Heizung: Gastherme und Schwedenofen im Wohnzimmer
- ✓ Erdgeschoss: Kochen, Wohnen & Essen, WC und Eingangsbereich sowie Überdachte Terrasse
- ✓ Obergeschoss: Badezimmer mit Wanne und Dusche, 3 Schlafzimmer (2 Schlafzimmer mit Balkonzugang, Schrankraum
- ✓ Kellergeschoss: 3 Kellerräume, Waschküche und Technikraum
- ✓ Bodenbelag: Parkett, Teppichboden und Fliesen
- ✓ Miete: € 2.200,00
- ✓ Betriebskosten: direkt über die einzelnen Versorgungsbetriebe
- ✓ Energieweis: HWB 58 kWh/m²a (Kat. C) und fGGE 0,95 (Kat. B)

Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

FOTORUNDGANG:



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

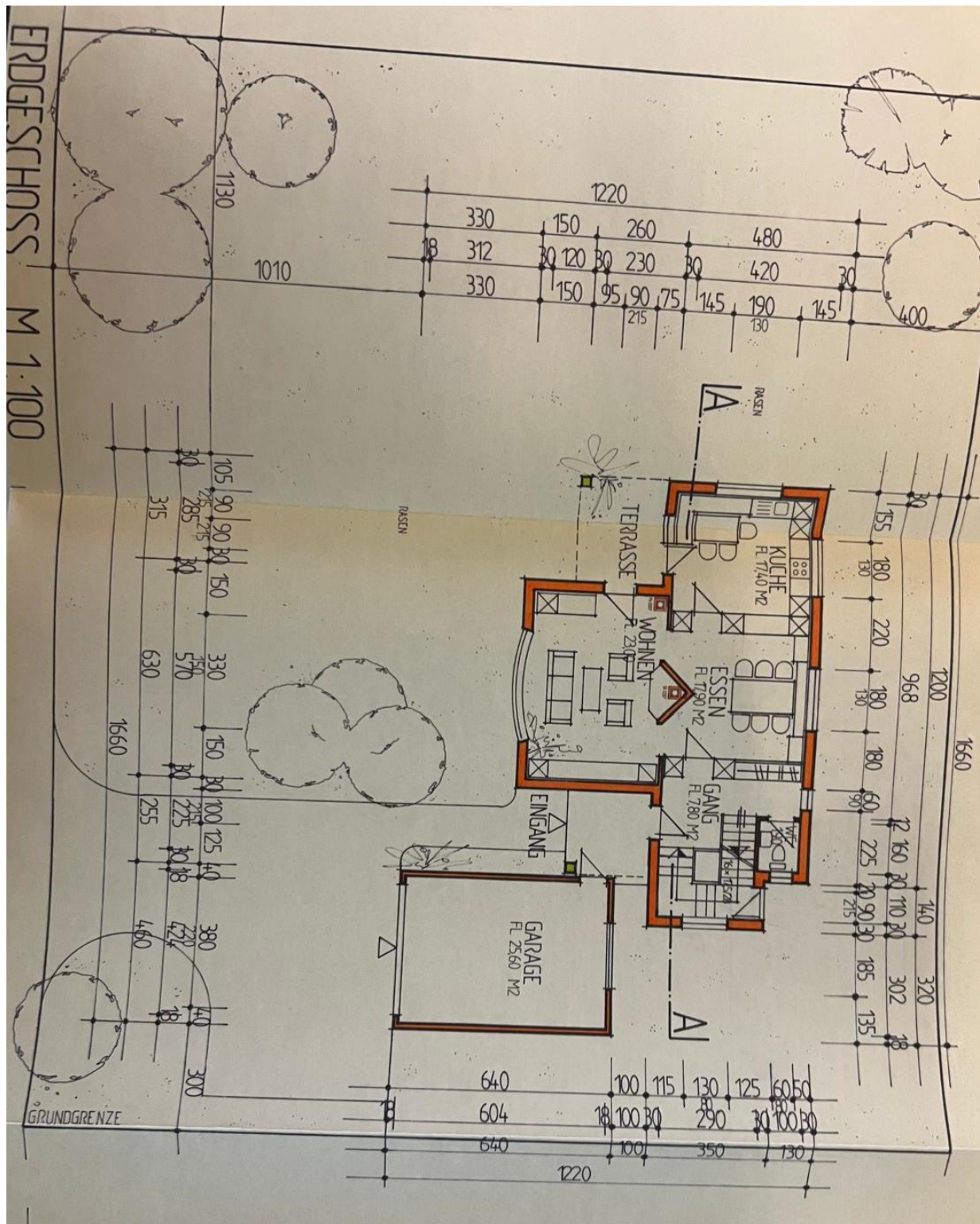
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

MIETANBOT

	Mieter
Zuname	
Vorname	
Anschrift	
Staatsbürger	
Geb. Datum	
Telefon	
E-Mail	
Dienstgeber	

	Mietobjekt
Adresse	Dornbirn, Albert Lortzig Strasse
Einheit	Einfamilienhaus
Makler	Schmid & Romagna Immobilien GmbH

	monatliche Mietkosten
Miete netto	2 000,00 €
zuzügl. 10% Ust	200,00 €
BK-VZ inkl. Ust	nach direktem Verbrauch
Mietkosten mtl. gesamt	2 200,00 €

	Nebenkosten
Vertragserstellungskosten brutto	600,00 €

	Kaution
Der künftige Mieter hinterlegt vor Mietbeginn eine Kaution in der Höhe von 4 Monatsmieten	8 800,00 €
in Bar, mittels Sparbuch oder als Bankgarantie	
Die Laufzeit der Bankgarantie muss die Dauer des Mietverhältnisses um mindestens 3 Monate übersteigen.	

besichtigt am:	
Mietbeginn:	
Annahme bis	
Mietdauer:	3 Jahre

Das Mietanbot ist vom Interessenten rechtskräftig zu unterzeichnen. Diese Unterschrift ist eine verbindliche Wohnungszusage und dient zur Erstellung des Mietvertrages. Bei einem Rücktritt sind die Vertragserrichtungskosten sowie die ausfallende Miete in voller Höhe zu entrichten. Die Vertragserrichtungskosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter bestätigt die Nebenkostenübersicht und das Infoblatt, dass das Maklerunternehmen nur den Vermieter vertritt, erhalten zu haben. Die Annahme kann per E-Mail an die o.a. E-Mail Adresse erfolgen.

Bregenz, am

Unterschrift:

Mietanbot wird angenommen:

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETERDATENBLATT**Interesse für das Einfamilienhaus Dornbirn Albert-Lortzig-Strasse**

Vorname:	Nachname:
Plz, Ort:	Straße:
Geburtsdatum:	Staatsbürgerschaft:
Tel:	Mobil:
Mail:	Geschäft:
Anzahl der Personen im Haushalt dieser Wohnung:	
Haustiere: ja nein	Art des Tieres:
Letzte Mietadresse: (*Angabe erforderlich)	
Letzter Vermieter*:	Telefon*:
Unterschrift:	

Mit der Angabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiteres gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

SELBSTAUSKUNFT

Zurzeit laufen gegen mich/uns:

zutreffendes bitte ankreuzen

	Ja	Nein
Exekutionen		
Lohnpfändungen		
Verfahren bei Gericht		
Betrieb eines Inkassobüros gegen mich/uns		
Rückstände bei Leasingraten		
Ähnliches		

Falls Sie bei „Ähnliches“ Ja angekreuzt haben, bitten wir Sie hier anzuführen, welche Art des Verfahrens bzw. dessen Auswirkungen:

Weiters lege ich/wir folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsabrechnung des letzten Monats
- oder
- ✓ Arbeitsbestätigung des Arbeitgebers mit Gehaltsnachweisen

Diese Selbstauskunft ist verbindlich und kann vor Gericht gegen mich verwendet werden.

Bregenz, am _____

Unterschrift

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechperson:
Christoph Romagna BA
0664/8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch
des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche
Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und
das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at