



## Feldkirch Saalbaugasse: Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Wintergarten und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Saalbaugasse 2+4, 6800 Feldkirch
<b>Objektart:</b> Wohnung	<p><b>2 Zimmerwohnung in Feldkirch Saalbaugasse</b></p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Wintergarten, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Im Zentrum von Feldkirch in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
<b>Zimmer:</b> 2	
<b>Wohnfläche:</b> ca. 50,1 m <sup>2</sup>	
<b>Etage:</b> 1	
<b>Wintergarten:</b> vorhanden	
<b>PKW Stellplatz:</b> Tiefgaragenplatz	
<b>Kellerabteil:</b> vorhanden	
<b>Bezugstermin:</b> 01.07.2025	
<b>Baujahr:</b> Errichtung 1995	
<b>HWB / Klasse:</b> 51,1 kWh/m <sup>2</sup> a/C	
<b>Kaltmiete:</b> € 765,00	
<b>BK:</b> € 197,55	
<b>Kautions:</b> € 3.800,00 in Bar	
<b>Auslagen:</b> Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Wohn- Esszimmer:



Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Badewanne & WC:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

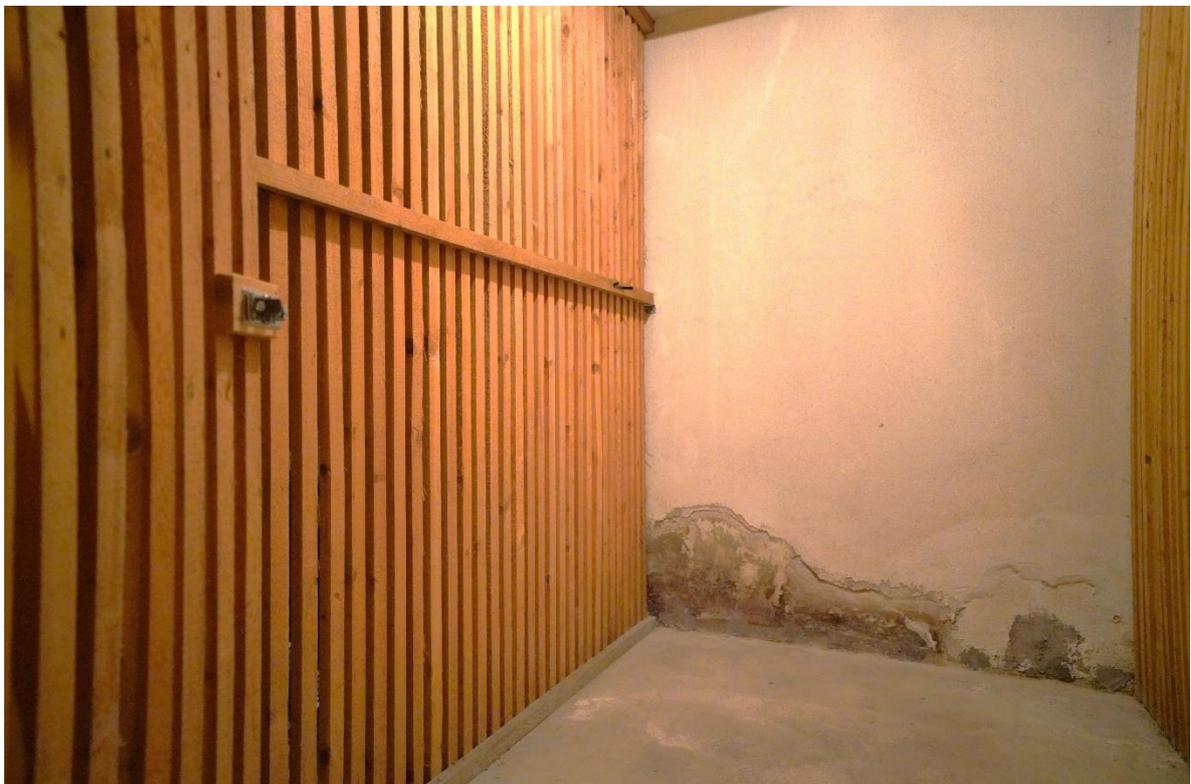
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon / Wintergarten:

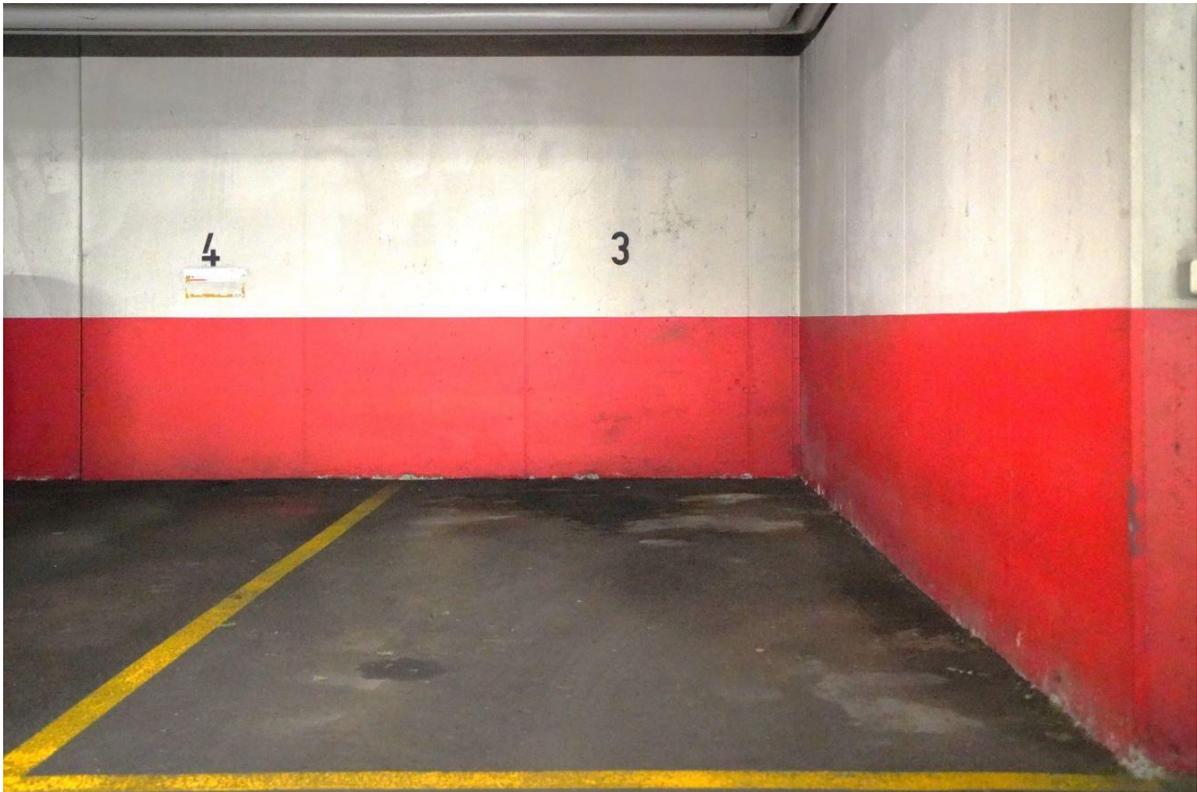


Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



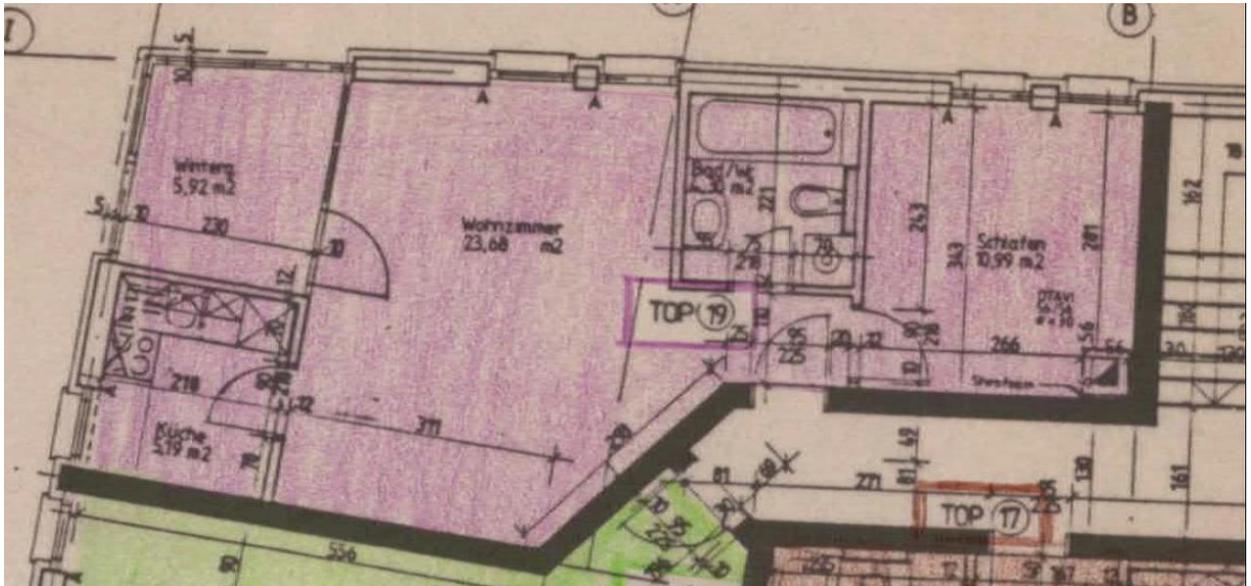
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

