



Feldkirch Saalbaugasse: Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Wintergarten und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Saalbaugasse 2+4, 6800 Feldkirch
Objektart: Wohnung	<p>2 Zimmerwohnung in Feldkirch Saalbaugasse</p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Wintergarten, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Im Zentrum von Feldkirch in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer: 2	
Wohnfläche: ca. 50,1 m ²	
Etage: 1	
Wintergarten: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.07.2025	
Baujahr: Errichtung 1995	
HWB / Klasse: 51,1 kWh/m ² a/C	
Kaltmiete: € 765,00	
BK: € 197,55	
Kaution: € 3.800,00 in Bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Wohn- Esszimmer:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Badewanne & WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

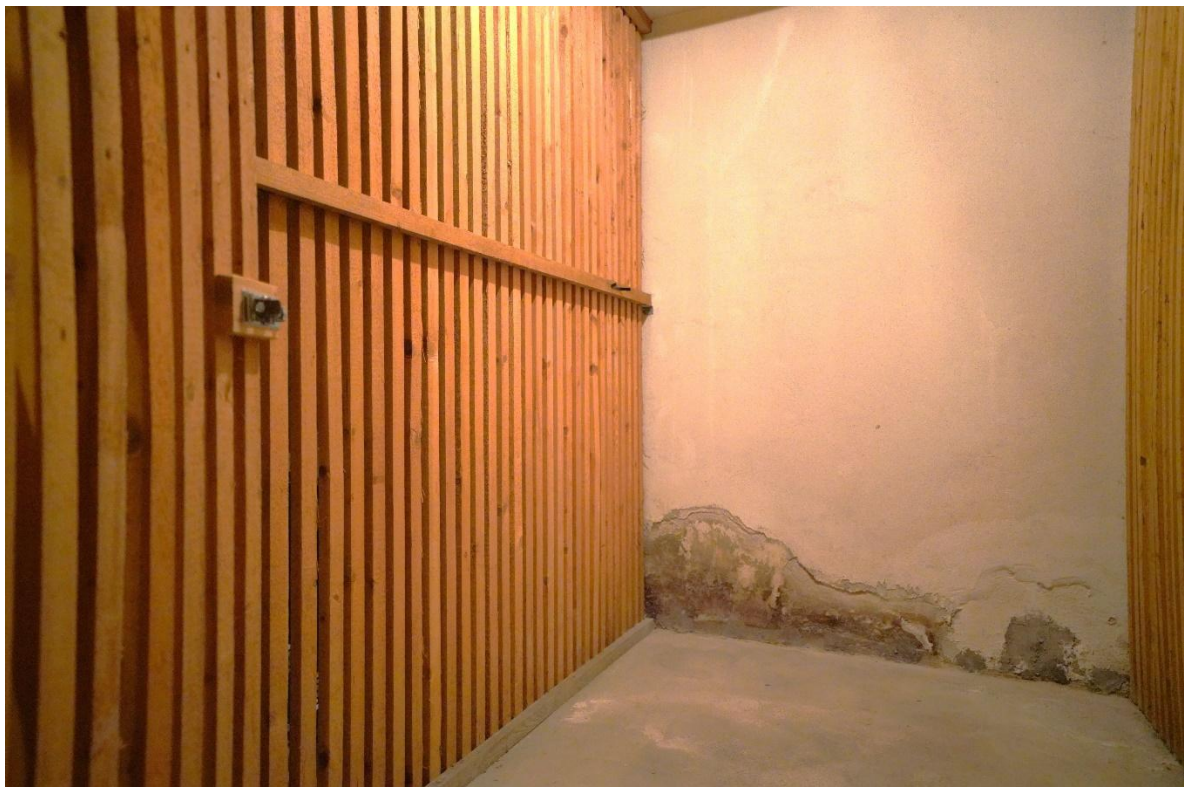
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon / Wintergarten:

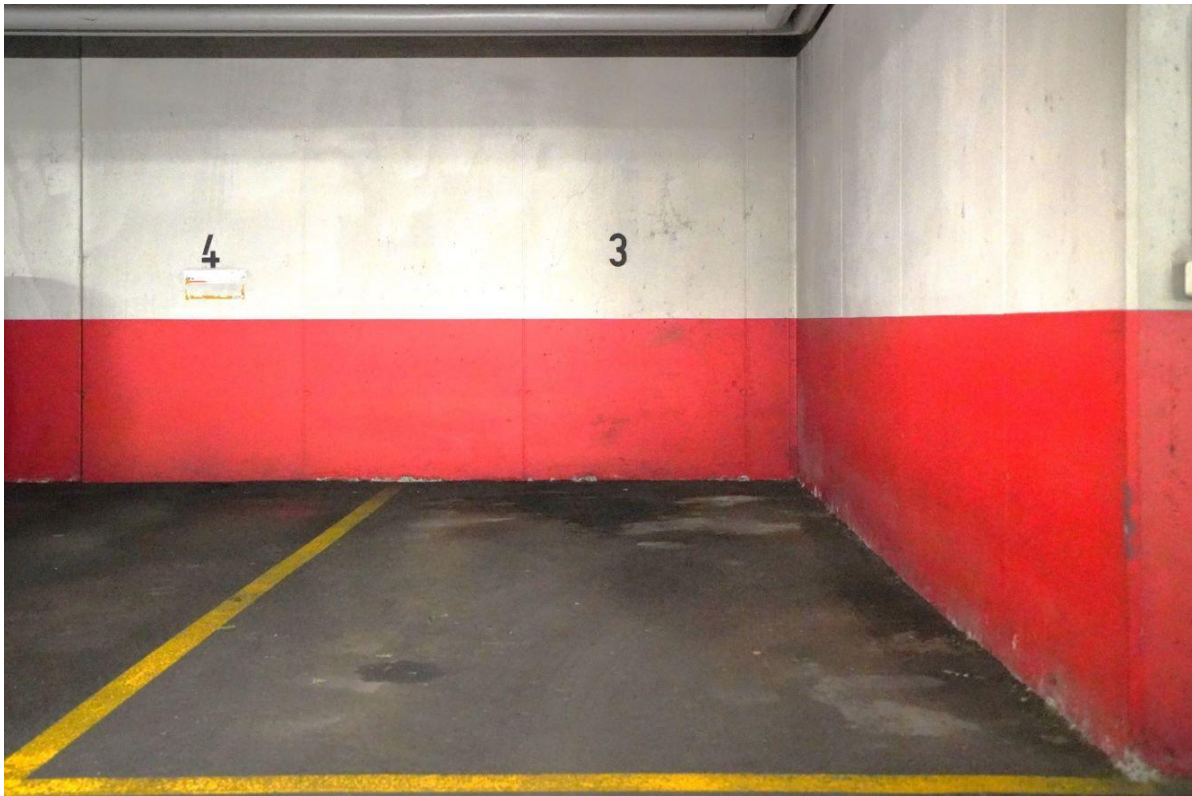


Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:

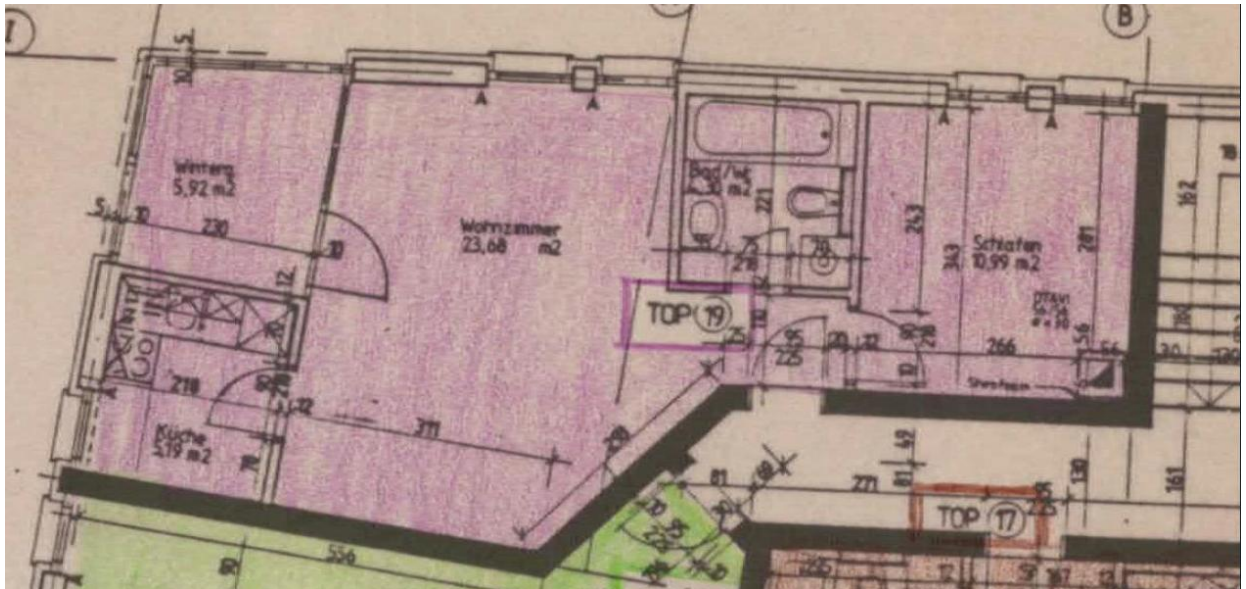


Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

