

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Schöne 2-Zimmerwohnung in
Thüringen zu vermieten
(Top B2)



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Schöne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Thüringen zu vermieten



Diese schöne 2-Zimmerwohnung liegt in sonniger und ruhiger Lage in Thüringen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

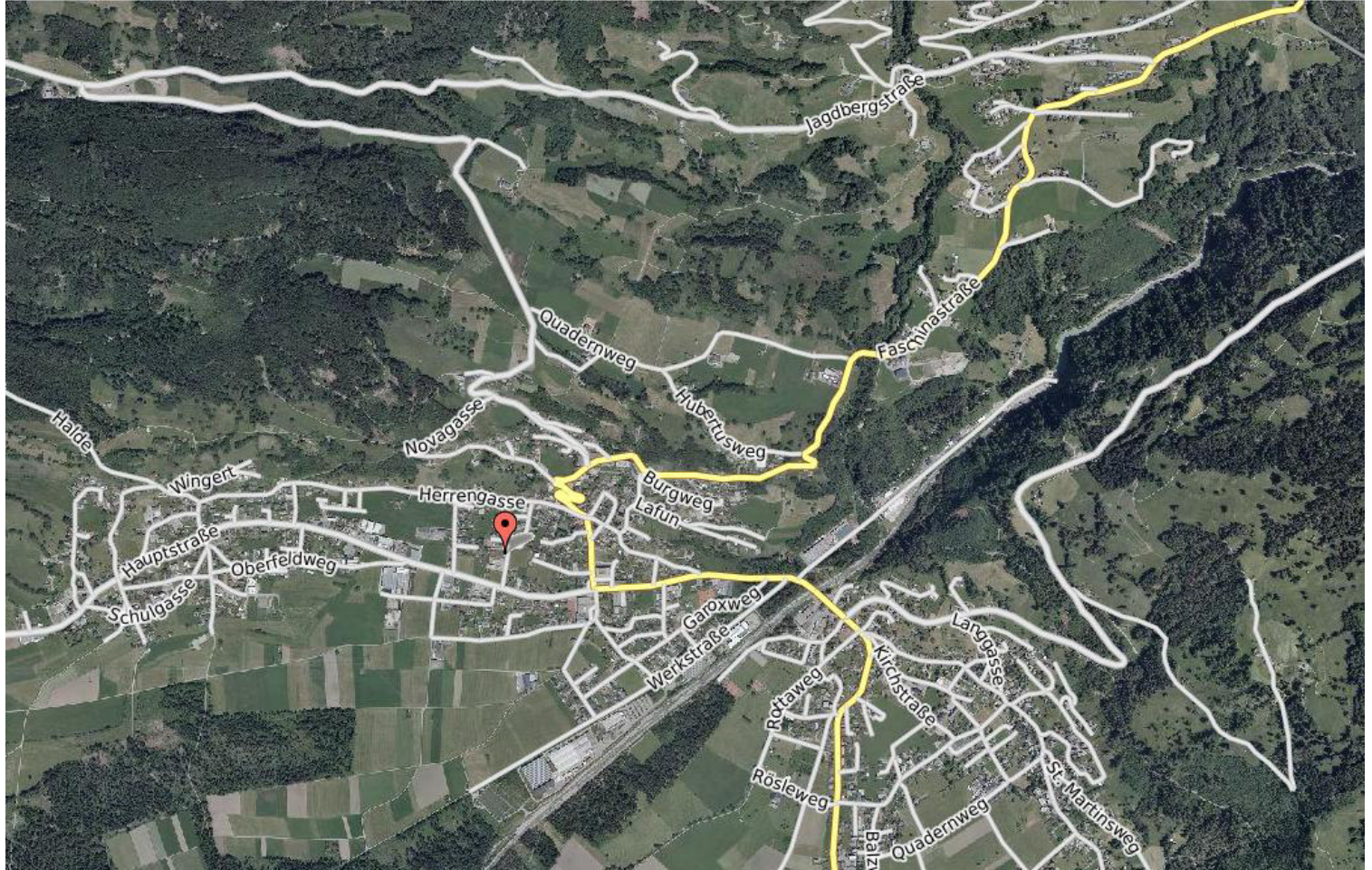
Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Sonnige, ruhige und zentrale Lage im Walgau
- Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
- Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität
- Großzügige Tiefgarage, Lift, schöne Terrasse und Garten

Grundriss Top B02, Douglass-Straße



Douglass-Straße 15, 15a und 15b – Lageplan



Detailinformationen:

Adresse: Douglass-Straße 15, Thüringen
Top-Nr.: Top B02
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer
Geschoss: EG
Baujahr: 2021

Nutzfläche Wohnung: ca. 44,80 m²
Terrasse: ca. 8,20 m²
Garten: ca. 144,40 m²
Keller: ca. 5,20 m²
TG-Platz – TG02: 1
HWB: 28,6 kWh/m²a / B
fGEE: 0,58 / A+

Miete pro Monat inkl. TG-Pl. € 904,00
Betriebskosten, ca: € 170,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.074,00

Mietbeginn/-dauer: ab 1. Dezember 2026

Nebenkostenübersicht: Kautions € 3.300,00 als Bankgarantie

Ihr Ansprechpartner: Mag. Günther Ammann
Tel: 05522 / 23884
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

