ACK Haller GmbH

Hadeldorfstrasse Rankweil

Top 05

Raumaufteilung	
1 Zimmer Wohnung mit Terrasse	
Diele	5,13 m²
Bad	5,55 m²
Wohnen/Essen	23,27 m²
Wohnungsgröße	**33,95 m²**
Terrasse	7,18 m²
Kellerabteil	5,11 m²
Ausrichtung	Nord
Geschoss	OG 01

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	725,00	72,50	797,50
Betriebskosten	96,36	9,64	106,00
Wohnung + Betriebskosten			**903,50**

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	80,00	16,00	96,00
Tiefgaragenplatz			**96,00**

Kaution	2 750,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	500,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Ausstattung

Badewanne im Bad	Nein
WC im Bad	Ja
Seperates WC	Nein

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

Massives 2cm starkes Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

Glasfaseranschluss möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird über die Fußbodenheizung gekühlt

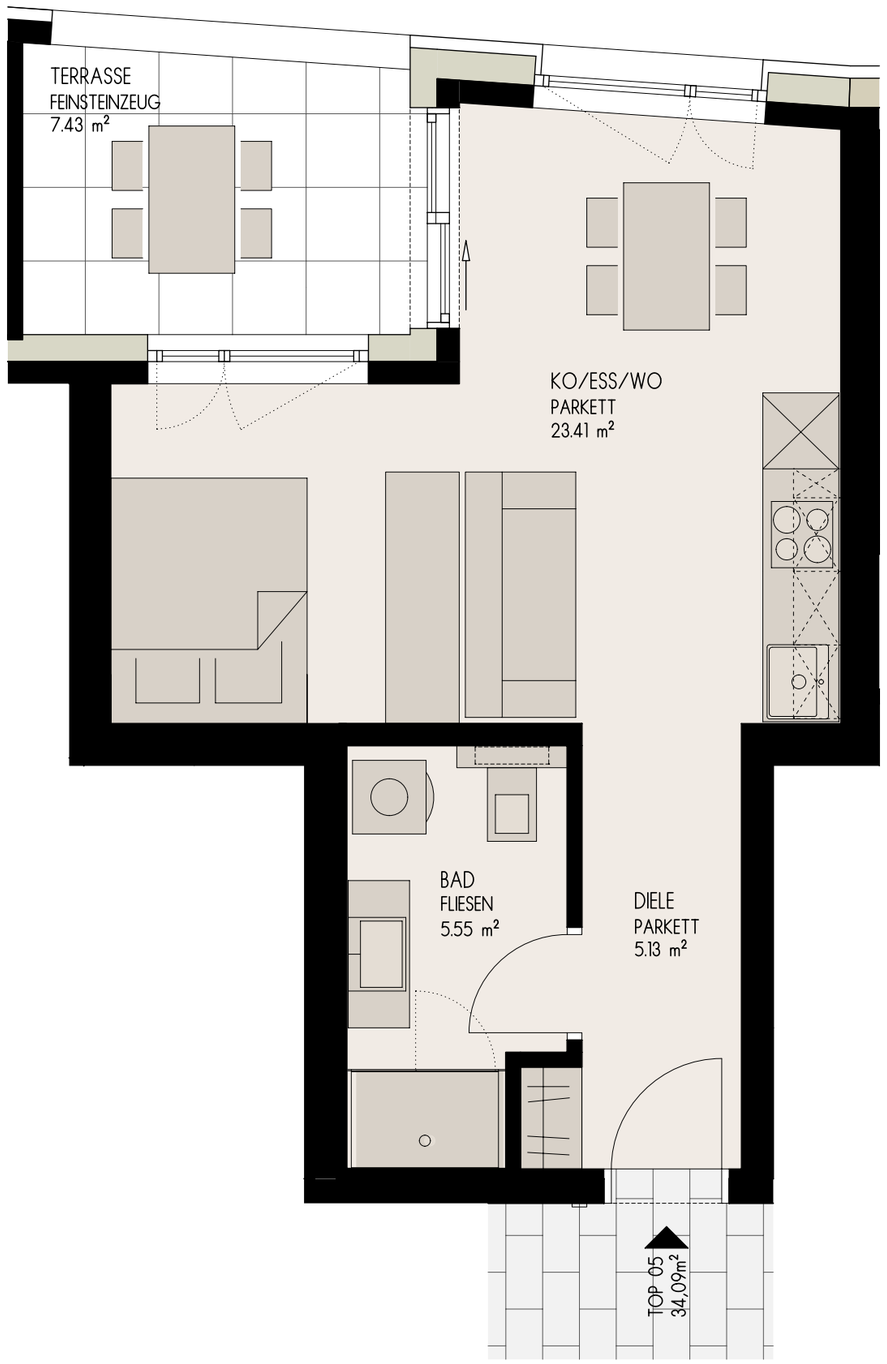
Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz

zusätzlicher Abstellraum

Bezug ab	01.01.2027
Stand	18.11.2026



HADELDORFSTRASSE

Top 05

1 Zimmerwohnung
Obergeschoss 01

Wohnfläche:	34,09 m²
Terrasse:	7,43 m²
Gartenanteil:	xxx m²
Abstellraum Keller:	xxx m²
Maßstab:	1:50
Datum:	06.06.2023

N

M 1:50

0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlag. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben.

ACK HALLER GMBH
STIEGSTRASSE 13-2
A-6830 RANKWEIL,V

HALLER + PARTNER
STIEGSTRASSE 13-2
A-6830 RANKWEIL,V