

# Sebastianstr. 1, 6800 Feldkirch, Top 10, 3-Zimmer Wohnung



oikogen Immo GmbH  
Thüringerberg 301, 6721  
+43 699 190 48 172  
oikogen@gmx.at

**oik•gen**  
IMMO GMBH

## **Beschreibung:**

Die Wohnanlage Sebastianstr. 1 in Feldkirch liegt in einer angenehmen Wohngegend, zentrumsnah und trotzdem ruhig.

Es finden sich alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe (Lebensmittelhandel, Bank, Arzt und Apotheke, Schule und Kinderbetreuung, Wirtshaus, Kirche, ...). Der öffentliche Nahverkehr ist direkt vor dem Haus erreichbar, zudem finden sich ausreichend Abstellplätze.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit Holzschindelfassade errichtet (Fertigstellung 2026).

Sie zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik aus. Die moderne Heizanlage verfügt auch über ein Kühltssystem, welches den Sommer noch angenehmer macht.

Ladestationen für E-Mobilität (Auto und Fahrrad) sind individuell verfügbar.

Ein Glasfaseranschluss versteht sich von selbst.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnanlage verfügt zusätzlich über einen freundlichen Spielplatz mit Sitzbereich und einen Fahrradkeller, welcher ebenerdig erreichbar ist.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über das innenliegende Treppenhaus mit Tageslicht bzw. über eine Liftanlage auch barrierefrei erreichbar.

Sie verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein zusätzliches Gäste WC.

Auf der großzügigen und überdachten Terrasse kann man herrlich den Sonnenuntergang über den Schweizer Bergen genießen. Dort kann man ruhige Stunden verbringen, da diese dem Verkehr abgewandt ist.

## TOP 10

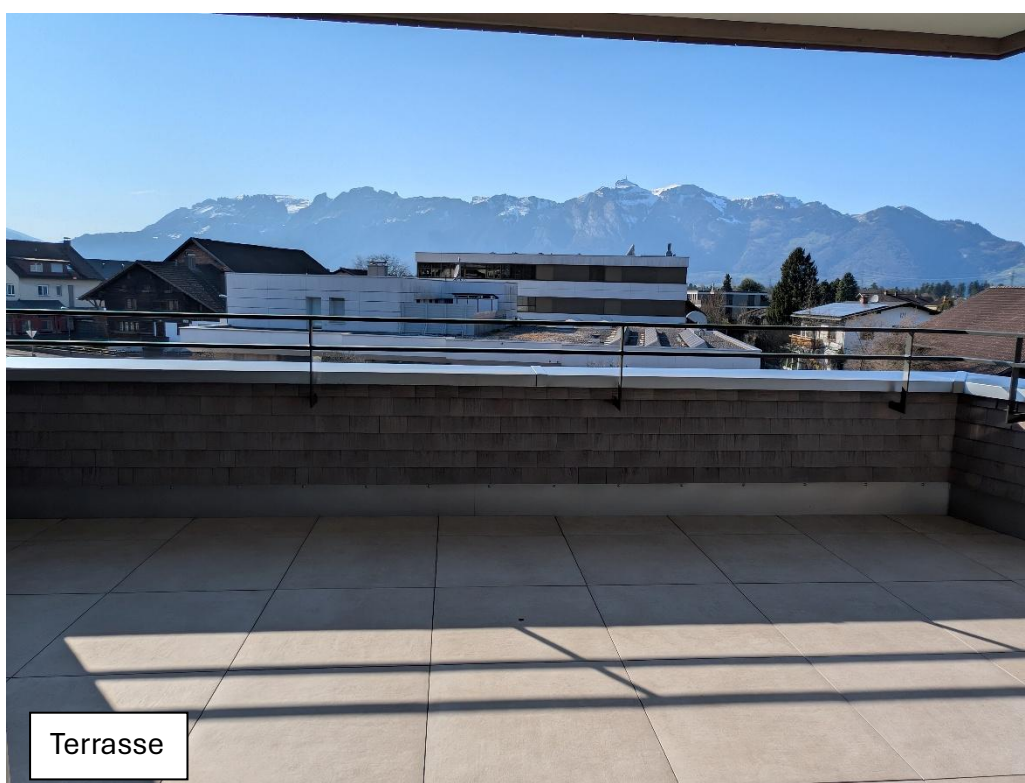
Eine 3 Zimmerwohnung mit Ausstattung für hohe Ansprüche

- Ca. 75,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 15,4 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- Kellerabteil ca. 4,70 m<sup>2</sup> mit privatem Stromanschluss
- Barrierefrei
- Bodenheizung bzw. Freecooling
- Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung für beste Schall- und Wärmedämmung
- Echtholzparkett
- Hochwertiges Feinsteinzeug
- Glasfaseranschluss der A1 Telekom
- Auf Wunsch private E-lade Infrastruktur für Auto und Fahrrad

### Raumaufteilung:



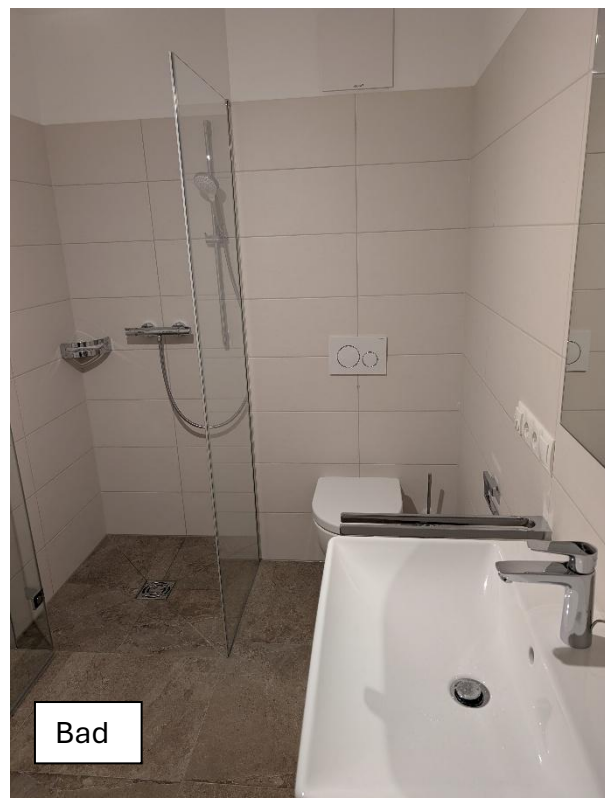
## Bildergalerie:







Wohnküche



Bad



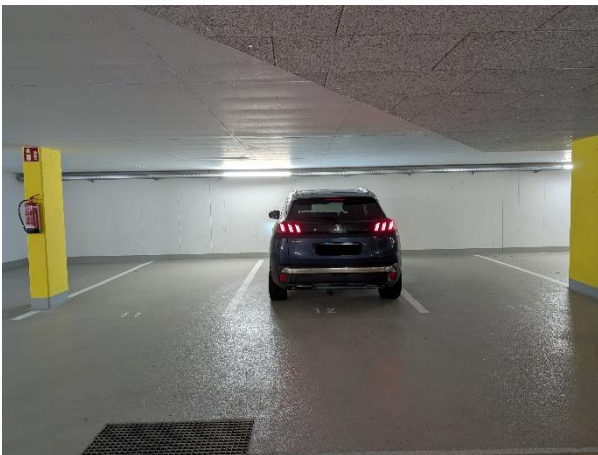
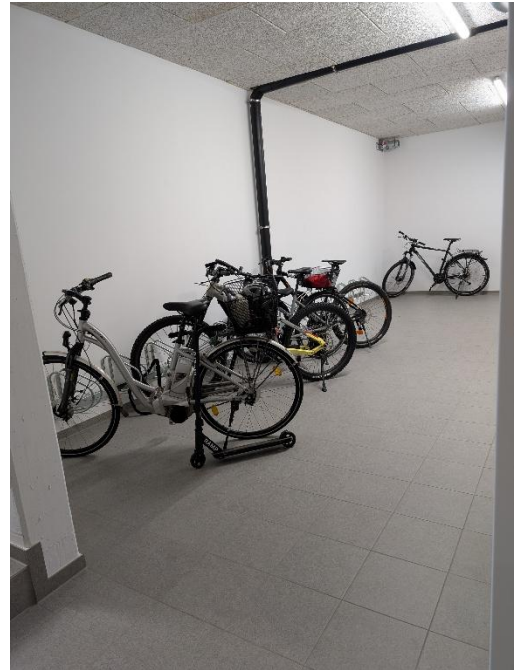
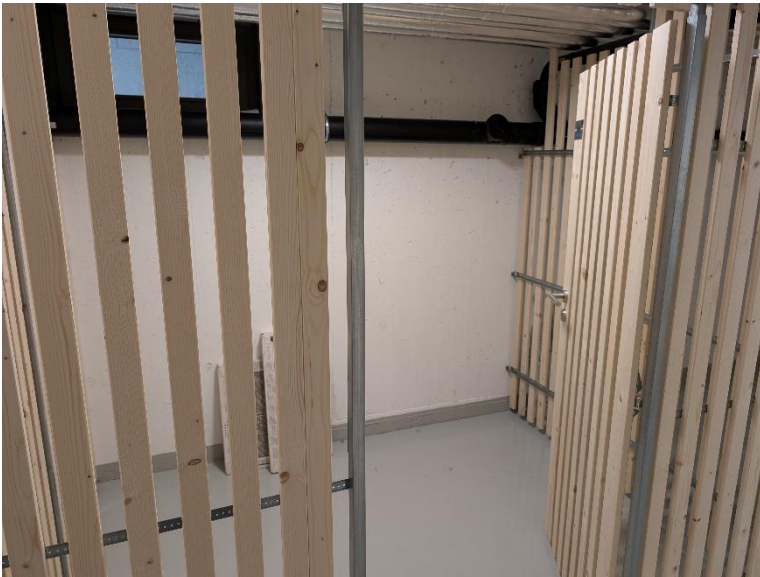
Gang



Schlafzimmer







oikogen Immo GmbH  
Thüringerberg 301, 6721  
+43 699 190 48 172  
oikogen@gmx.at

**oik·gen**  
IMMO GMBH