

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum.
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Mein eigenes Zuhause

Einfamilienhaus mit großem Garten

Heimatstrasse 40 in Nenzing



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522 / 23884, office@panorama-wohnbau.at
www.panorama-wohnbau.at

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten für die ganze Familie zu verkaufen

Sonnige, ruhige und verkehrsgünstige Lage in Nenzing



Einfamilienhaus mit Garage und großem Grundstück 774 m²,
Heimatstrasse 40, Nenzing

Dieses heimelige und gut gepflegte Einfamilienhaus liegt in sonniger, begehrter Wohnlage in Nenzing-Heimat. Das Zentrum von Feldkirch mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Fahrminuten gut erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut und bequem zu erreichen. Die wunderschönen Naherholungs- und Wandergebiete sowie das Erlebnisbad „Naturbad Untere Au“ oder „Felsenau“ befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in bester Wohnlage in einer schönen, gefragten und ruhigen Region im Walgau. Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Die Umgebung ist von Einfamilienhausüberbauungen geprägt.

Detailinformationen

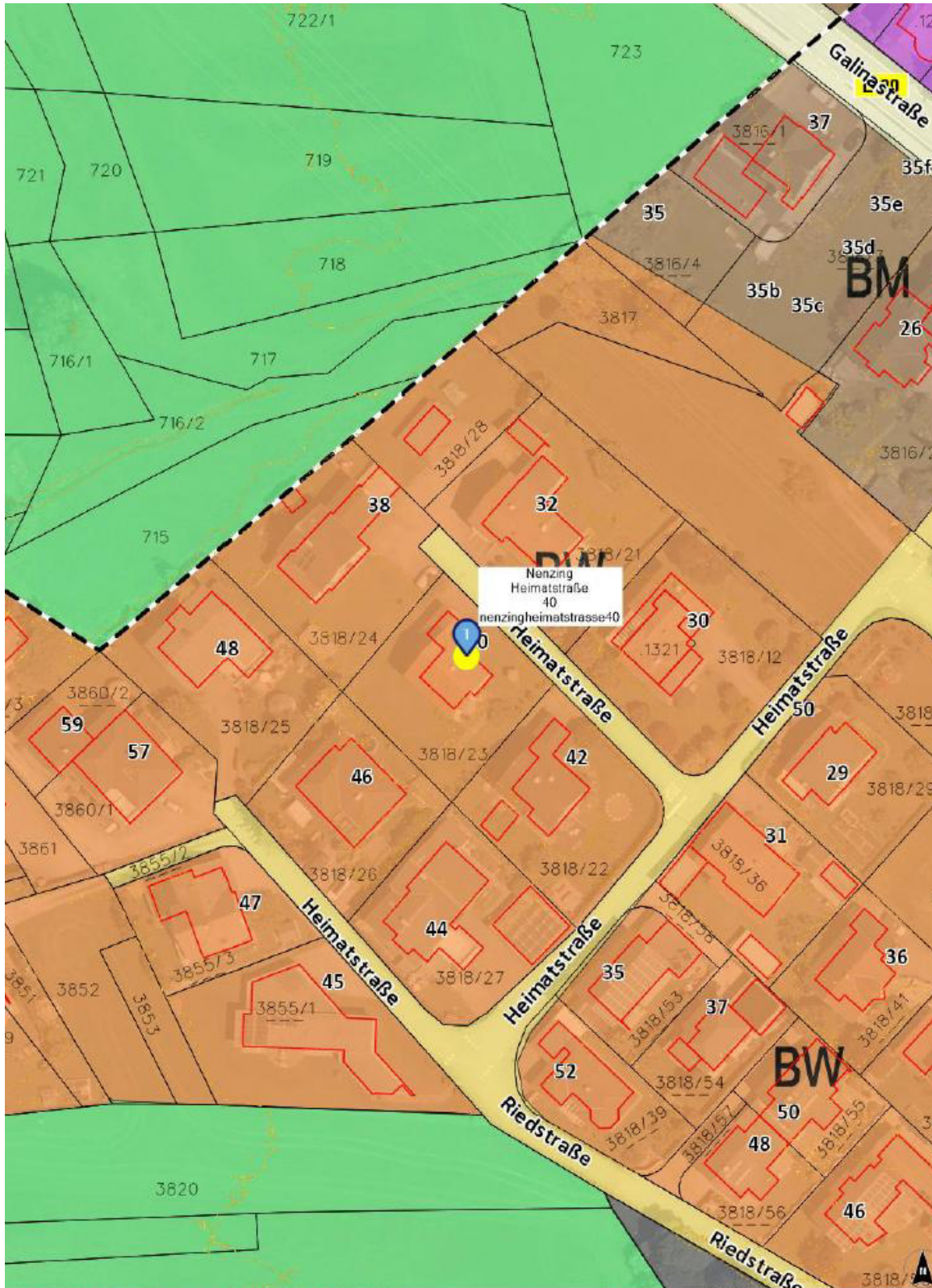
Grundbuch:	GB 90013 Nenzing, BG Bludenz EZ 2208, GST-NR 3818/23
Zufahrt:	über Gemeindestraße
Grundstücksgröße:	774 m ²
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Einfamilienhaus Baujahr:	1963
Nutzfläche:	Nutzfläche beheizt ca. 120 m ² Kellerfläche ca. 60 m ²
HWB / fGEE:	HWB: 241 kWh/m ² a (F), fGEE: 3,08 (E)
Heizung:	Holz-Stückgut- und Ölheizung

Kaufpreis:	€ 620.000,00 als Richtpreis Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Bieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.
------------	--

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt Barauslagen
--------------	---

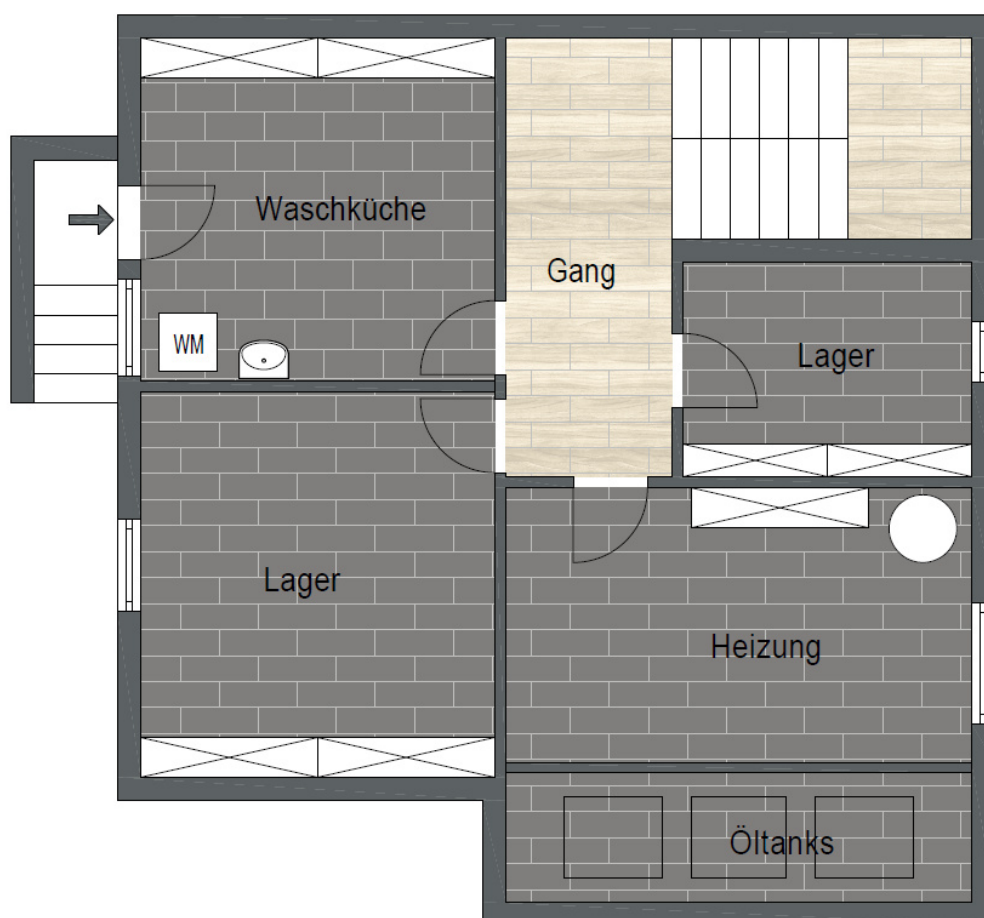
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widmung (Quelle: Vorarlberg Atlas, Land Vorarlberg)



Grundrisse

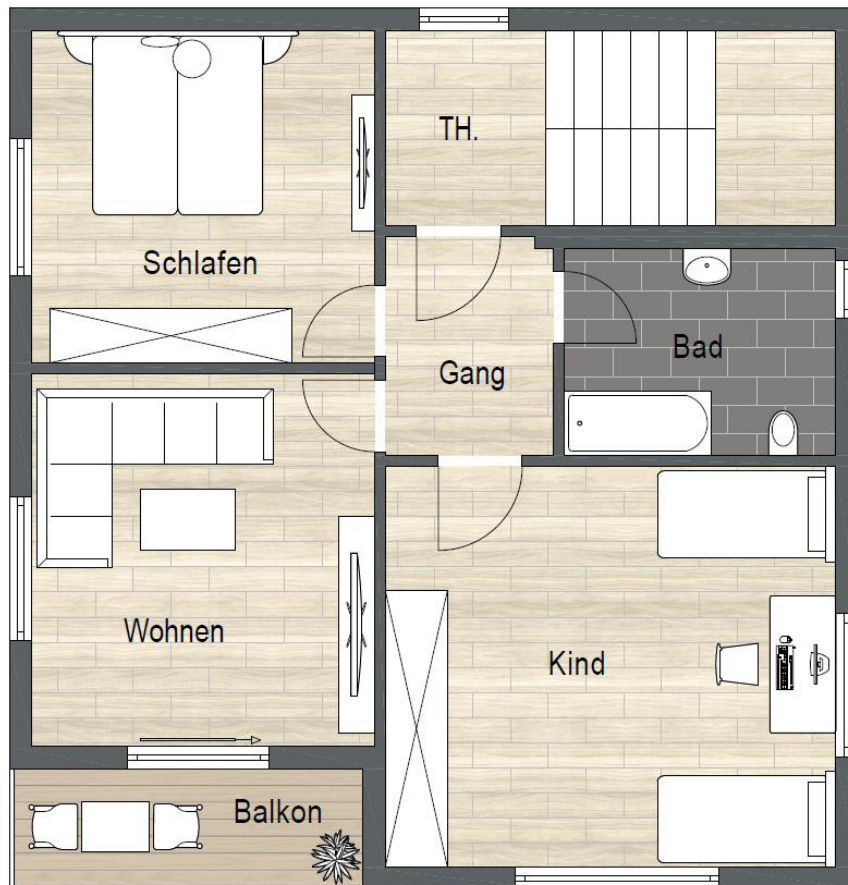
Hinweis: Bei diesen Grundrissen handelt es sich nicht um eine maßstabsgetreue Naturaufnahme und die Darstellungen können von den Gegebenheiten vor Ort abweichen.



Kellergeschoss

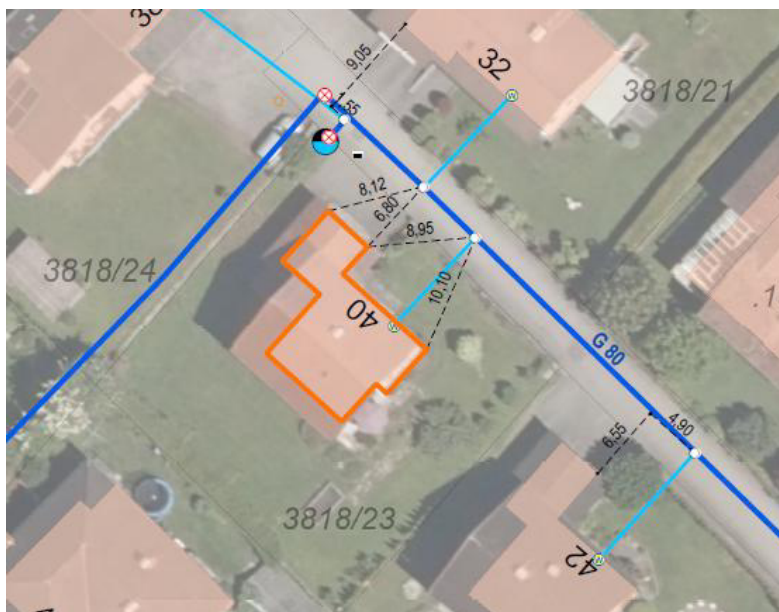


Erdgeschoss

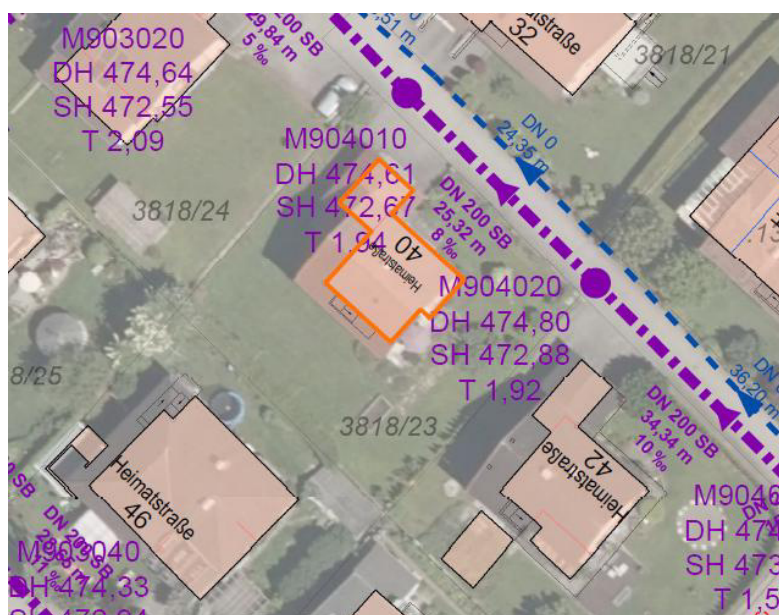


Obergeschoss

Leitungslagen Wasser, Kanal, Strom und Erdgas



Wasser



Kanal



Impressionen





