

Miete

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 14 / 1b, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 14 / 1b, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 14 / 1b, 6845 Hohenems

Allgemeines

| | |
|-----------------|-------------|
| Geschoss | EG |
| Vermarktungsart | Miete |
| Objekt | Büro/Praxen |
| Nutzung | Gewerbe |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Gepflegt |
| Beziehbar ab | 01.06.2025 |

Grösse

| | |
|--------------------------------|------|
| Wohnfläche in m ² | 41,4 |
| Kellerfläche in m ² | 0,0 |
| Terrasse in m ² | 0,0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Bäder | 0 |
| WC | 1 |
| Terrassen | 0 |
| Keller | 0 |
| Stellplatz | 0 |
| Abstellräume | 0 |

Ausstattung

Gewerbe, Fußbodenheizung, Parkett, gepflegt

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m ² | B, 42,0 |
| fGEE | A, 0,76 |
| Gültig bis | 18.11.2026 |

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

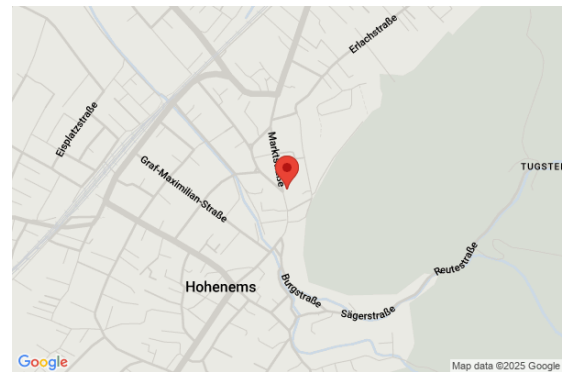
Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 14 / 1b, Hohenems

Preis

| | |
|--|------------|
| Miete in € | 0,- |
| Stellplatz in € | 0,- |
| Betriebskosten in € | 0,- |
| Monatliche Gesamtbelastung in € | 0,- |
| Provision inkl. 20 Ust. in € | 0,- |
| Kaution in € | 0,- |
| Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in € | 0,- |

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

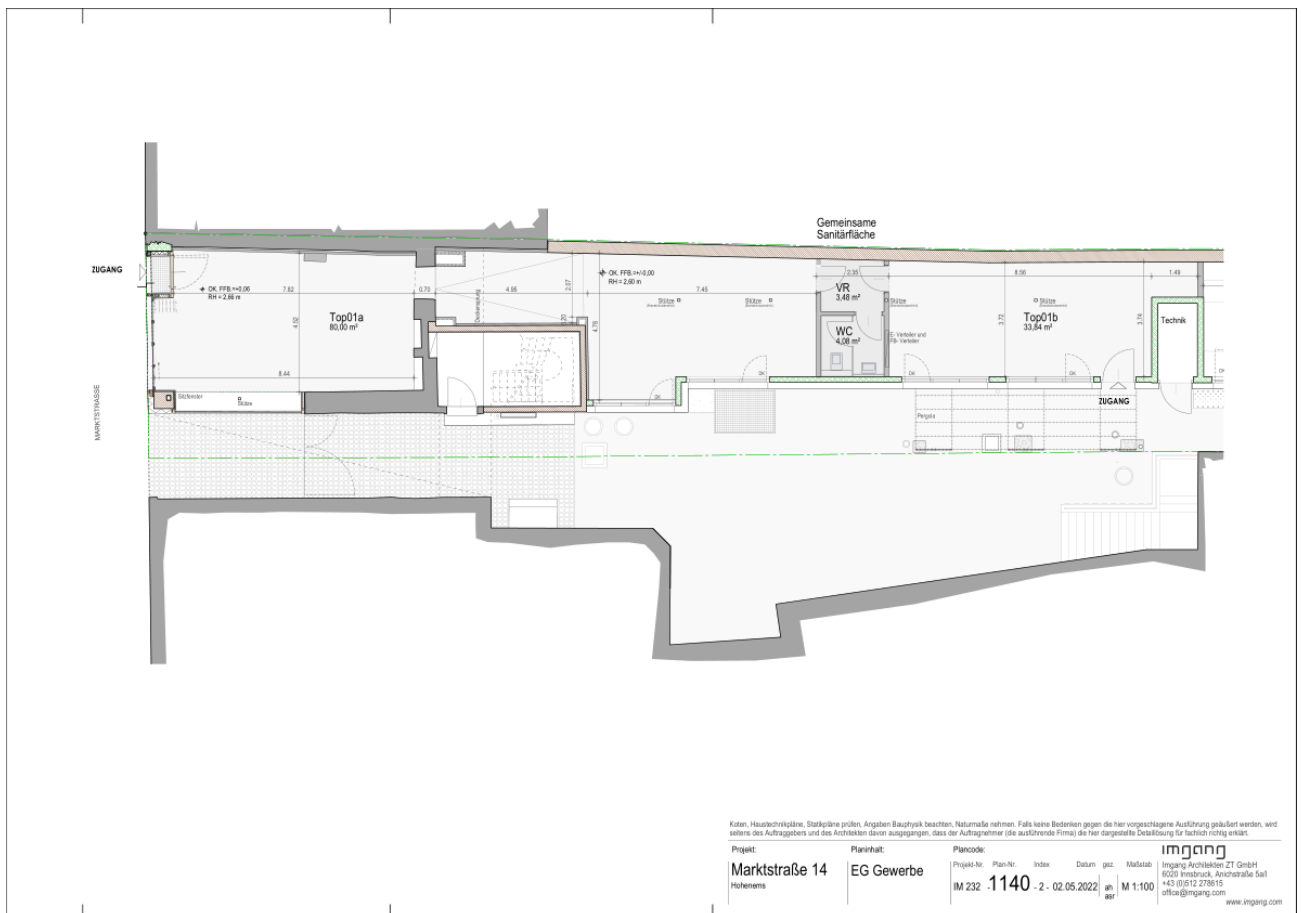
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 14 / 1b, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 14 / 1b, Hohenems

Die ca. 41,40 m² große Gewerbefläche liegt im Innenhof eines frisch sanierten Wohn- und Geschäftshauses in der Marktstraße 14.

Die Fläche besteht aus einem offenen Raum. WC und Vorraum zum WC werden gemeinschaftlich mit der Geschäftseinheit Top1a genutzt.

Diese Gewerbefläche eignet sich hervorragend für Dienstleister aus unterschiedlichsten Branchen.

Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn und den nahegelegenen Grenzübergang zur Schweiz sind alle wichtigen Ziele schnell erreichbar.

Die Beheizung des Geschäftsraums erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Weitere Informationen sowie Preisangaben erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zzgl. USt.

Bitte beachten Sie, dass die Raumgut Immobilien GmbH aufgrund unserer regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter stehen.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung