

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 1992
Gewerbepark
1- Zimmer
ca. 30 m²
Laderampe
Ausreichend Parkplätze

Lage

Gewerbegebiet Bludesch
Nahe Autobahnanschluss
Bushaltestelle

Kellerraum

geeignet für Lager, Hobbyraum



... und der IPunkt dieser Wohnung: es gibt Platz zur Entfaltung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

1 Kellerraum im Pool 50

Der Pool 50 ist ein Fabriksgebäude aus den 60igern, welches saniert wurde und den jetzigen meist langjährigen Mietern seit 2005 als Gewerbepark zur Verfügung steht.

Es ist aufgeteilt auf 4 Ebenen und jetzt ist im UG eine Lagerfläche oder Hobbyraum zu vermieten. Der Raum hat eine Heizung und ein Oberlichtfenster mit Kippfunktion. Die WC-Anlagen sind für alle im Erdgeschoss. Eine LKW-Rampe steht ebenfalls zur Verfügung.

Mehr können Sie direkt auf der Homepage von Pool 50 erfahren.
Hier die Adresse: Pool50.at

Lage:

Der Gewerbepark grenzt an die Felder von Bludesch und an das Areal der Firma Hämmerle GmbH. Es sind viele Parkplätze zur Verfügung und eine Bushaltestelle ist ebenfalls direkt vor Ort. Das Gebäude ist von allen Seiten gut zu erreichen vor allem der nahe Autobahnanschluss ist von großem Vorteil.

Kurz Zusammengefasst:

1 Lager- oder Hobbyraum mit Heizung

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Gewerbepark
Saniert:	2005
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Etage:	UG
Top:	U4
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Einrichtung:	nach Vereinbarung
Gewerbefläche:	29,9 m ²
Garten	Allgemeine Gartenfläche
Mietdauer:	
Verfügbarkeit:	Sofort

Miete:

Räumlichkeit	150,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	30,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Bruttomiete gesamt	<u>270,00 €</u>

Nebenkosten:

Kautiön:	800,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.