

Erstklassiges Penthousefeeling über den Dächern von Bregenz



immo-252
Sankt-Gebhard-Straße 10
6900 Bregenz
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf - Wohnung
-----------	----------------

Unterkategorie	Penthouse
----------------	-----------

Baujahr	2018
---------	------

Qualität der Ausstattung	gehoben
--------------------------	---------

Wohnfläche ca.	95,08 m ²
----------------	----------------------

Kellerfläche ca.	11,09 m ²
------------------	----------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	82,69 m ²
----------------------------	----------------------

Zimmer	3
--------	---

Stellplatztyp	Tiefgarage
---------------	------------

Heizungsart	Gas-Heizung
-------------	-------------

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

HWB	34 kWh/(m ² *a)
-----	----------------------------

HWB Klasse	B
------------	---

Kaufpreis	795.000 €
-----------	-----------

Stellplatz-Preis	26.000 €
------------------	----------

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	3 Min.
--------------------------------	--------

Fahrzeit nächster Flughafen	24 Min.
-----------------------------	---------

Beschreibung

95 m² Wohnfläche | 85 m² Terrasse | 11 m² Kellerabteil | 2 TG-Plätze

- großzügiger, heller Wohnraum mit Terrassenzugang
- Küche mit Echtsteinarbeitsplatte und Dampfgerar
- vollausgestattetes Badezimmer mit Fenster,
- solare Warmwasseraufbereitung
- Personenaufzug vorhanden
- moderne, hochwertige Ausstattung und barrierefreie Ausführung
- Beste Infrastruktur: Landbus, Stadtbus, Zug samt REX Haltestelle 240 m, Eurospar 400 m, Interspar, Hervis, DM, Hofer in 900 m, Bäcker 700 m, Apotheke 250 m, Kindergarten und Schule 200 m

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: 2 Stück à € 26.000,-

Kaufpreis: € 795.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Essen_Wohnen



Wohnen



Essen



Essen_Kochen



Kochen



Kochen_Detail



Zimmer_I



Zimmer_II



Diele



Diele



Bad



Bad



WC



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Außenansicht



Außenansicht

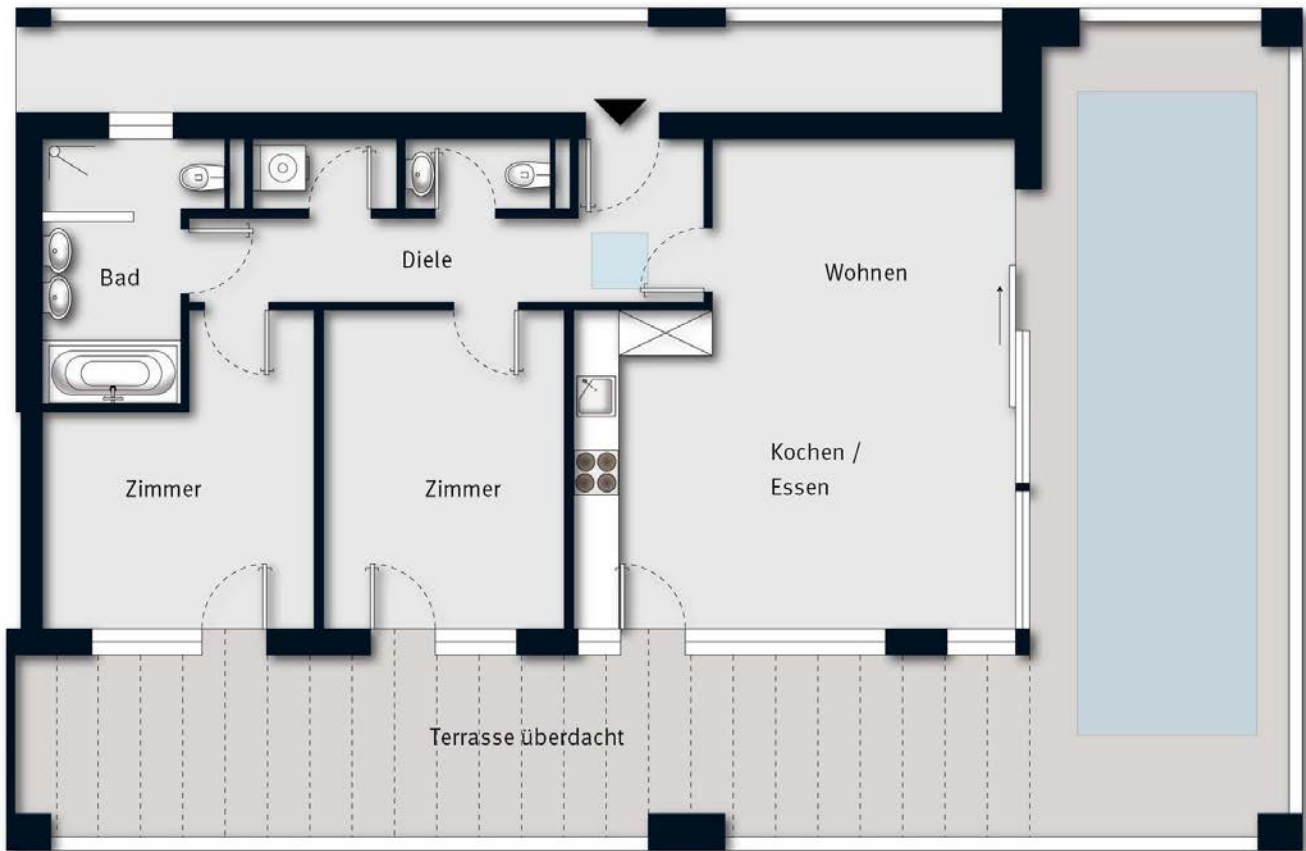


Draufsicht



Lageplan

Grundriss



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at