

## 2-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn Wohnanlage „Marienweg“



---

### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522/60170-35; [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)



## BESCHREIBUNG

### 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 57,33 m<sup>2</sup>

bestehend aus

Diele mit	4,30 m <sup>2</sup>
Bad/Wc mit	7,45 m <sup>2</sup>
Speis mit	1,87 m <sup>2</sup>
Kochen mit	5,09 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	13,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen mit	25,07 m <sup>2</sup>

sowie

Balkon mit	16,55 m <sup>2</sup>
Abstellbox auf Balkon mit	2,23 m <sup>2</sup>
Kellerabteil mit	7,47 m <sup>2</sup>

Tiefgarageneinstellplatz TG 3

Bodenbelag:	Eiche lackiert in Wohnen/Essen, Kochen, Speis, Diele und Schlafen
Fliesen:	in Bad/WC
Sanitäreinrichtung:	Waschtisch- und Badewannenanlage mit Faltwand, WC
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Zanussi (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert

Baujahr: 2013

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mietdauer: 3 Jahre

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522/60170-35; [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)



## PREISBLATT

### Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	681,82
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>68,18</u>
	Brutto	Euro	750,00

Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	70,83
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>14,17</u>
	Brutto	Euro	85,00

Miete inkl. MwSt.	Euro	835,00
-------------------	------	--------

Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) ca.	Euro	185,00
---	------	--------

<b>Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.</b>	<b>Euro</b>	<b>1 020,00</b>
---	-------------	-----------------

---

### Kaution (Bankgarantie, Sparguth)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten	Euro	3 060,00
---	------	----------

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

---

### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522/60170-35; [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

