

2-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn Wohnanlage „Marienweg“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T 05522/60170-35; monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 57,33 m²

bestehend aus

Diele mit	4,30 m ²
Bad/Wc mit	7,45 m ²
Speis mit	1,87 m ²
Kochen mit	5,09 m ²
Schlafen mit	13,55 m ²
Wohnen/Essen mit	25,07 m ²

sowie

Balkon mit	16,55 m ²
Abstellbox auf Balkon mit	2,23 m ²
Kellerabteil mit	7,47 m ²

Tiefgarageneinstellplatz TG 3

Bodenbelag: Eiche lackiert in Wohnen/Essen, Kochen, Speis, Diele und Schlafen

Fliesen: in Bad/WC

Sanitäreinrichtung: Waschtisch- und Badewannenanlage mit Faltwand, WC

Küche: Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Zanussi (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler)

Wände/Decke: weiß gestrichen

Türen: weiß auf weißen Stahlzargen montiert

Baujahr: 2013

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mietdauer: 3 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T 05522/60170-35; monika.koch@naegele.at



PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto zzgl. 10% MwSt. Brutto	Euro 681,82 <u>Euro 68,18</u> Euro 750,00
Tiefgaragenplatz	Netto zzgl. 20% MwSt. Brutto	Euro 70,83 <u>Euro 14,17</u> Euro 85,00
Miete inkl. MwSt.		Euro 835,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)	ca.	Euro 185,00
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro 1 020,00

Kaution (Bankgarantie, Sparbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 3 060,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.