

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung

Fussach, Giessenstraße 69





Eckdaten

| | |
|-----------------------|---|
| Objektart | Wohnung |
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | ca. 79 m ² |
| Etage | 1. OG |
| Balkon | vorhanden |
| PKW-Stellplatz | Tiefgaragenplatz |
| Kellerabteil | vorhanden |
| Bezugstermin | 01.06.2026 |
| Baujahr | Errichtung 2011 |
| HWB / Klasse | 36,20 kWh/m ² a / B |
| Kaltmiete | € 1.305,00 |
| Betriebskosten | € 244,56 |
| Kaution | € 5.800,00 in bar |
| Auslagen | Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar |

Beschreibung

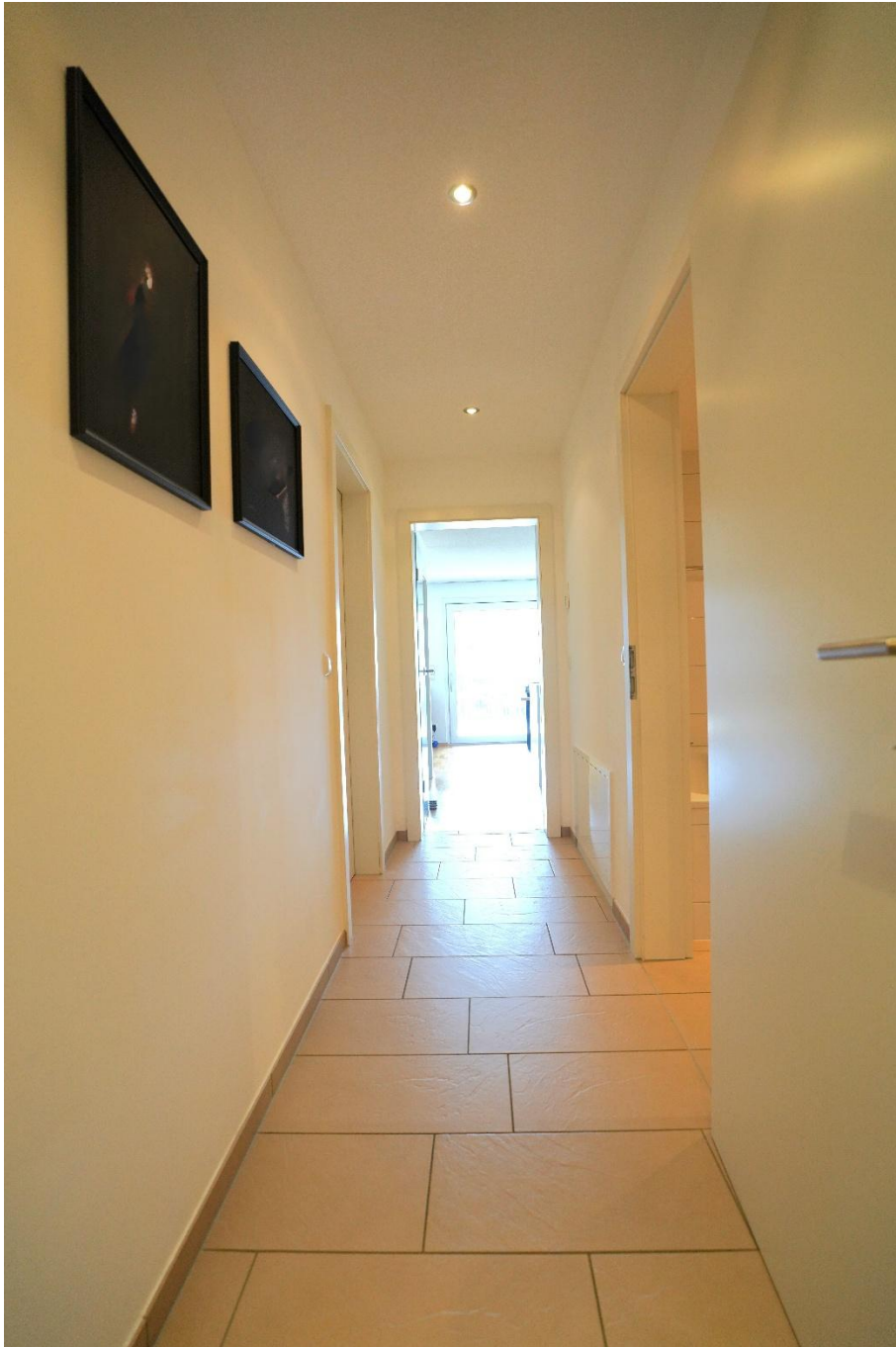
Die helle und moderne 4-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Eine top moderne Küche mit einem gemütlichen Wohn- Essbereich, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern und Badezimmer mit Dusche und Badewanne ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Gang / Eingangsbereich



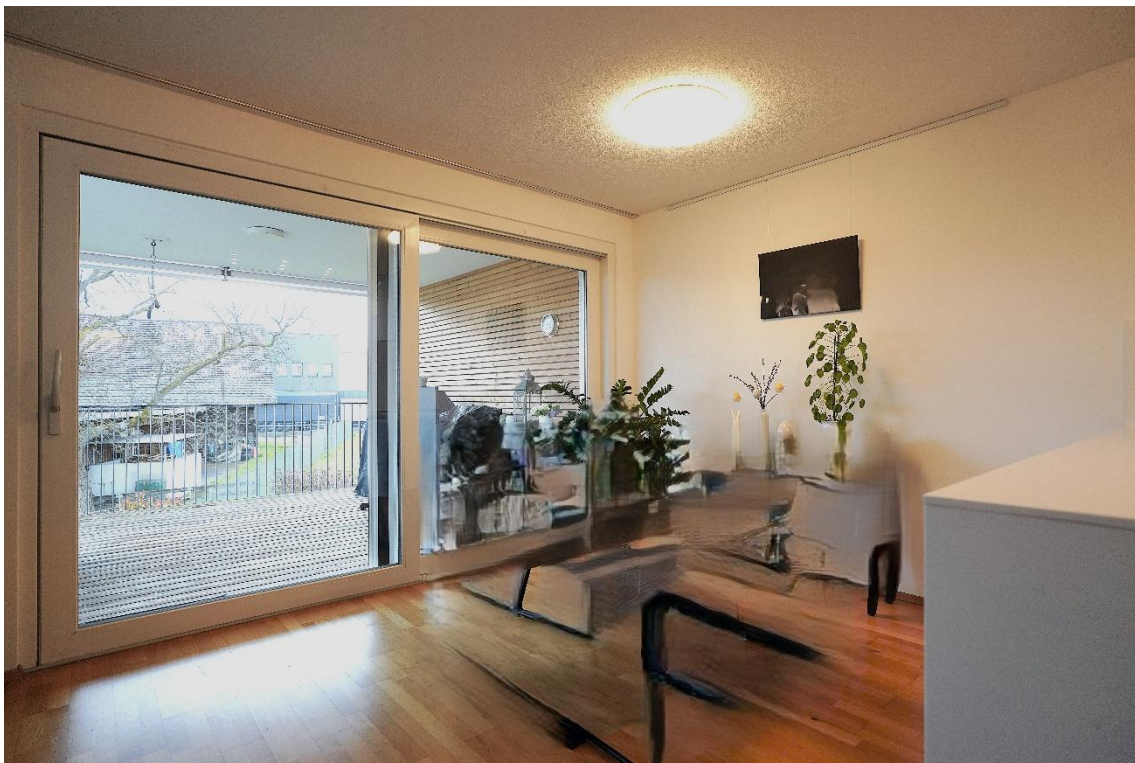
Wohnzimmer



Küche



Küche



Essbereich (Möbel wurden mit der Bildbearbeitung unkenntlich gemacht)



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



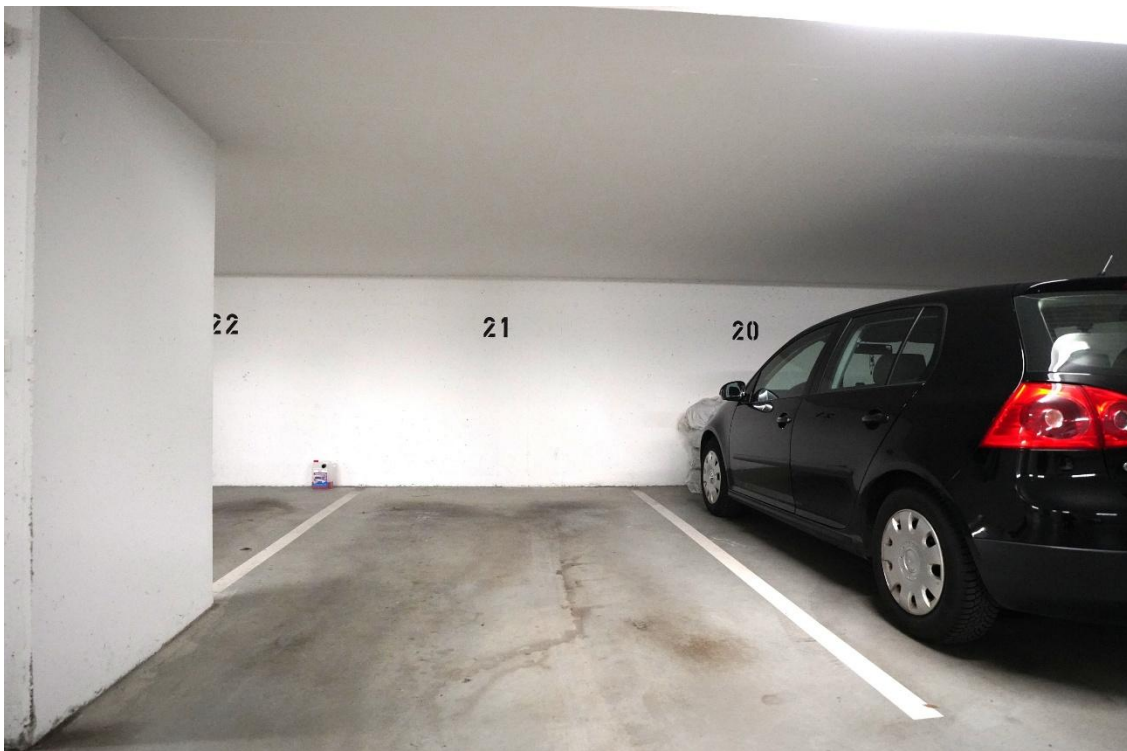
vom 3. Schlafzimmer liegt kein Foto vor



Badezimmer



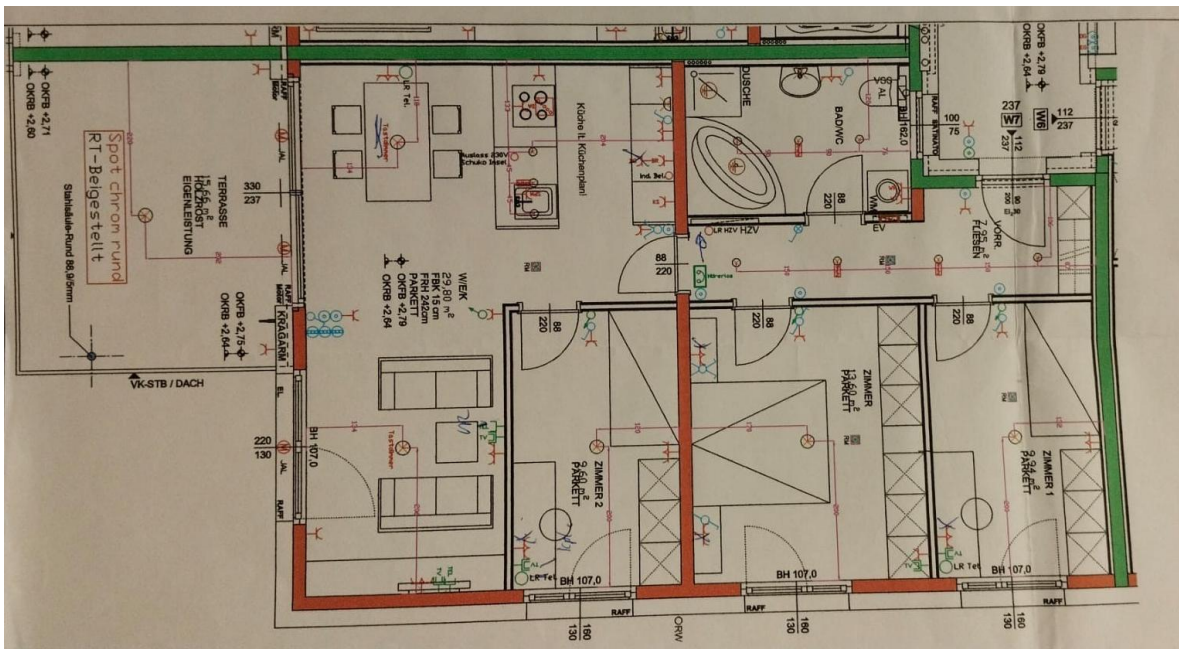
Terrasse



Tiefgaragenplatz



Außenbereich



Wohnungsplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415