

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Lauterach, Pilzweg





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 73,2 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	2. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2015
<b>HWB / Klasse</b>	24,5 kWh/m <sup>2</sup> a / A
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.205,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 245,09
<b>Kaution</b>	€ 5.300,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse inkl. Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem separatem WC sowie einer großen, sonnigen Terrasse samt Abstellraum ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

### **mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer mit Badewanne und Dusche

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC



Balkon



Abstellraum Balkon



Keller



Tiefgaragenstellplatz

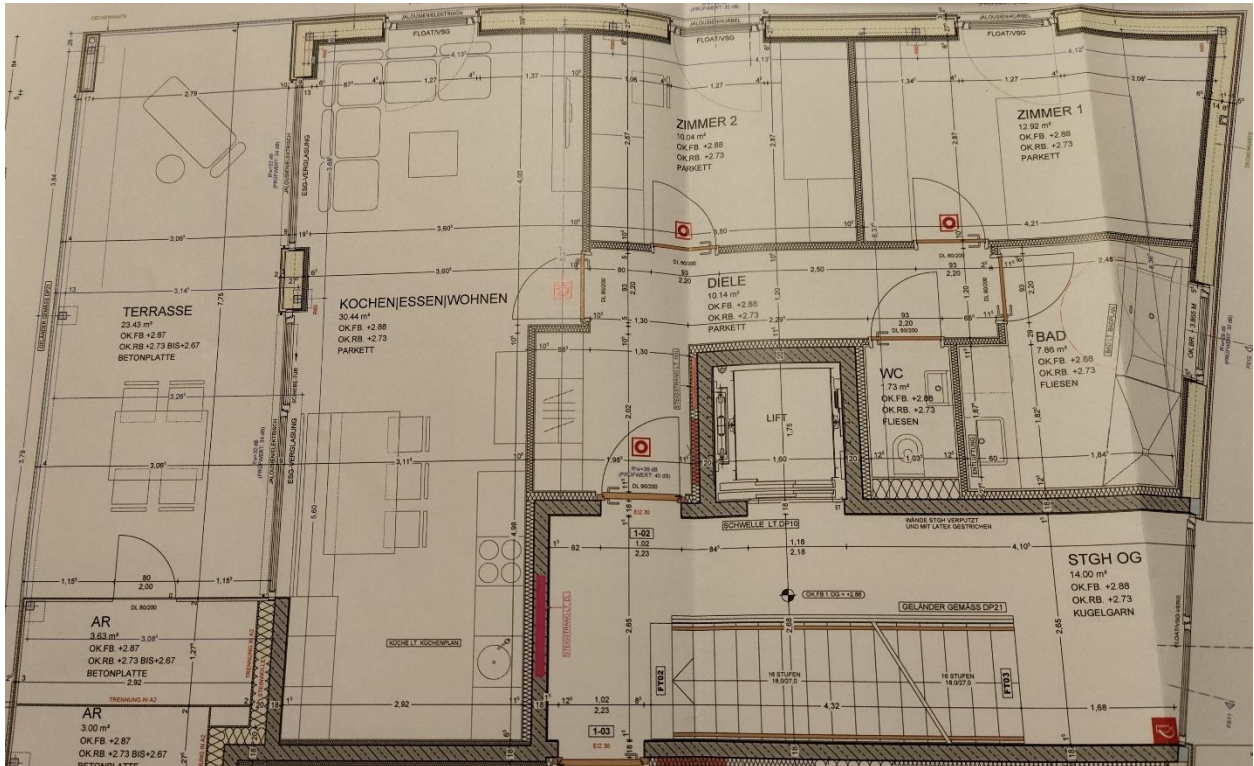


Außenansicht

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan



Lageplan

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415