



**FREITAG, 14. MÄRZ**, Informationsveranstaltung „Wohnungsgenossenschaft Leben am Kobel“ – kostenlos. Bitte um Anmeldung – siehe QR Code.

FOTO: LAK GÖTZIS



# Genossenschaftliches Wohnen

Neue Wohnform für leistbares und gemeinschaftliches Wohnen in Vorarlberg.

**GEMEINSCHAFTLICH.** Genossenschaftliches Wohnen ist in vielen europäischen Städten ein bewährtes Modell und gewinnt nun auch in Vorarlberg zunehmend an Bedeutung. Diese Wohnform kombiniert stabile Wohnkosten mit langfristiger Sicherheit und einer aktiven Gemeinschaft. Ein aktuelles Beispiel ist das Bauprojekt „Leben am Kobel“ in Götzis, das von Domig Immobilien entwickelt wurde und als Vorreiter für genossenschaftliches Wohnen in der Region gilt.

## Vorteile eines genossenschaftlichen Wohnmodells

Anders als klassische Miet- oder Eigentumswohnungen basiert dieses Modell auf einem gemeinschaftlichen Ansatz, der nachhaltiges und leistbares Wohnen ermöglicht. Die Vorteile sind vielfältig:

- Lebenslanges Wohnrecht
- Mitglieder einer Wohnbaugenossenschaft erhalten ein dauerhaftes Nutzungsrecht für ihre



„Genossenschaftliches Wohnen ist eine attraktive Alternative zum herkömmlichen Eigentums- und Mietwohnmarkt.“

**Marc Domig**  
Domig Immobilien

Wohnung. Dadurch sind sie vor Kündigungen, etwa wegen Eigenbedarfs, geschützt und genießen langfristige Wohnsicherheit.

- Bezahlbare Mieten  
Da Genossenschaften nicht gewinnorientiert arbeiten, bleiben die Wohnkosten in der Regel moderat. Überschüsse werden in die Instandhaltung und Modernisierung investiert, wodurch der Wohnstandard langfristig gesichert bleibt.
- Mitbestimmungsmöglichkeiten  
Bewohner haben als Mitglieder der Genossenschaft ein Mitspracherecht und können an Entscheidungen über die Entwicklung und Verwaltung des Wohnprojekts aktiv mitwirken.
- Starke Gemeinschaft  
Genossenschaftliche Wohnanlagen fördern ein soziales Miteinander. Gemeinschaftsein-

richtungen und Veranstaltungen tragen dazu bei, eine lebendige Nachbarschaft zu schaffen.

- Sicherheit und Stabilität  
Die langfristige Ausrichtung dieser Wohnform schützt vor plötzlichen Mieterhöhungen oder unsicheren Wohnverhältnissen, die in herkömmlichen Mietverhältnissen auftreten können.

## „Leben am Kobel“ in Götzis

Mit dem Bauprojekt „Leben am Kobel“ entsteht in Götzis eine moderne Wohnanlage mit 50 bis 62 Einheiten, die nach dem Prinzip des genossenschaftlichen Wohnens realisiert wird. Interessierte haben die Möglichkeit, sich zu einem festgelegten Selbstkostenpreis zu beteiligen und von den Vorteilen dieses Wohnmodells zu profitieren. Weitere Informationen unter [www.lak-goetzis.at](http://www.lak-goetzis.at)

**FÜR INTERESSANTE WOHNBAUPROJEKTE SUCHEN WIR LAUFEND GRUNDSTÜCKE**

